



CITTÀ DI SESTO CALENDE
Provincia di Varese

**REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEL
CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 12/12/2023

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA'

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo del Centro Sportivo Comunale "Alfredo Milano" (di seguito denominato "centro sportivo").

Le finalità perseguite mediante l'utilizzo del centro sportivo sono volte a valorizzarlo come centro di promozione dell'educazione sportiva della comunità cittadina.

ART. 2 – FORMA DI GESTIONE E ATTIVITÀ AMMESSE

L'Amministrazione Comunale garantisce, nei limiti delle disponibilità finanziarie, la migliore funzionalità del centro sportivo mettendo a disposizione i seguenti impianti sportivi in esso presenti:

- Pista di atletica;
- Attrezzature fisse di atletica leggera posizionate a ridosso del campo da calcio;
- Tensostruttura con spogliatoi e relativi bagni di riferimento;
- Campo da calcio centrale;
- Campo da calcio (esterno alla struttura del centro sportivo);
- Campo da calcetto in erba sintetica

Unitamente ai rispettivi servizi igienici, spogliatoi, magazzini, uffici di pertinenza.

L'utilizzo degli impianti suddetti è assicurato mediante il rilascio di concessioni temporanee. Gli impianti sportivi non esplicitati in elenco non possono essere oggetto di alcuna concessione.

Le concessioni sono rilasciate esclusivamente ad Associazioni/Società Sportive, Istituti Scolastici di ogni ordine e grado, per scopi inerenti a pratiche sportive quali:

- calcio;
- atletica;
- ginnastica;
- attività motoria scolastica;
- attività di avviamento e promozione dello sport;
- campionati ed attività federali e di lega;
- preparazione atletica.

purché compatibili con la destinazione d'uso e le norme di sicurezza della struttura ed esercitate nel pieno rispetto delle condizioni di utilizzo di cui all'art. 4.

ART. 3 – CRITERI DI PRIORITÀ

La concessione degli impianti sportivi di cui al punto precedente e i relativi orari di utilizzo verranno definiti dall'Ufficio Sport del Comune, d'accordo con l'Assessorato di competenza, compatibilmente con le esigenze dei richiedenti.

Qualora si verifichi la concomitanza di più prenotazioni, verrà applicato il seguente ordine di precedenza:

1. Amministrazione comunale di Sesto Calende;

2. Associazioni/Società sportive del Comune di Sesto Calende affiliate al CONI ed iscritte alla Consulta Sportiva Sestese;
3. Istituti scolastici attivi nel Comune di Sesto Calende
4. Attività patrocinate dal Comune di Sesto Calende;

Le richieste pervenute da parte degli ulteriori soggetti, individuati all'art. 2, ammessi all'utilizzo degli impianti sportivi, saranno prese in considerazione in forma residuale rispetto all'ordine di precedenza suddetto.

I soggetti che hanno svolto attività nell'anno precedente hanno la priorità rispetto a nuovi corsi e squadre, come pure quelle che svolgono un'attività continua negli anni, hanno la precedenza rispetto alle Associazioni/Società sportive di nuova costituzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva, motivatamente, di modificare le suddette priorità, in presenza di iniziative di particolare rilevanza sociale.

L'orario assegnato per l'uso delle palestre deve essere rigorosamente osservato e comprende il tempo per l'utilizzo degli spogliatoi, dei servizi igienici, delle docce e per l'uscita dallo stabile.

ART. 4 - CONDIZIONI DI UTILIZZO

I soggetti che ricevono in concessione temporanea l'uso degli impianti ed attrezzature del centro sportivo sono responsabili del loro corretto utilizzo, nel rispetto del presente regolamento e di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico. L'uso degli impianti ed attrezzature deve in ogni caso corrispondere all'attività indicata nell'atto di concessione.

Il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità inerente e conseguente l'utilizzo degli impianti del Centro Sportivo da parte di terzi concessionari. A tal fine il concessionario rilascia, all'atto dell'istanza, dichiarazione liberatoria all'Amministrazione comunale, esentando l'ente concedente da ogni responsabilità relativa allo svolgimento dell'attività per cui è stata rilasciata la concessione.

Eventuali danni causati alle strutture e attrezzature dalla presenza di fruitori saranno addebitati al concessionario, ritenuto diretto responsabile e garante del corretto uso degli impianti. L'onere relativo al ripristino, da effettuarsi non oltre il termine di 10 giorni dalla data di accertamento, è a carico del concessionario, che si rapporterà per i lavori necessari con l'Ufficio Tecnico del Comune.

Il concessionario è responsabile della custodia, apertura e chiusura dei locali durante il periodo di concessione. Egli dovrà controllare lo stato del centro sportivo e degli impianti ad esso affidati, durante e dopo l'uso concesso e segnalare tempestivamente al Comune eventuali danni accidentali occorsi a cose o persone.

La pulizia degli impianti sportivi concessi dovrà essere garantita dal concessionario che, all'atto della domanda di concessione, dovrà esplicitamente assumere tale onere.

Al termine di ogni turno di attività ed in particolare al termine della giornata di utilizzo, gli impianti e le strutture sportive dovranno essere lasciati puliti e pronti all'uso.

Qualora si dovesse riscontrare la mancata pulizia, l'Amministrazione Comunale sospenderà l'autorizzazione. Entro 5 giorni dovranno essere comunicate le nuove modalità per la pulizia, pena la revoca della concessione.

Le attrezzature sportive mobili, una volta utilizzate, dovranno essere riposte a cura del concessionario negli appositi spazi.

All'interno delle strutture sportive e degli spogliatoi è tassativamente vietato:

- accedere senza apposite scarpe ginniche pulite;
- installare attrezzi fissi e impianti che alterino lo stato iniziale della struttura ovvero che ne possano ridurre la disponibilità di spazio, salvo esplicita autorizzazione da parte del Comune a singole Associazioni/Società sportive per motivi funzionali inderogabili;
- lasciare materiali di ingombro;
- manipolare l'impianto di riscaldamento;
- far entrare persone estranee ai soggetti autorizzati;
- fumare.

L'inosservanza di anche soltanto una delle condizioni di corretto utilizzo dettate dal presente articolo costituisce motivo di revoca immediata della concessione da parte del Comune, senza che il concessionario possa vantare alcun diritto. Il concessionario sarà tenuto al risarcimento di eventuali maggiori danni arrecati ai locali e alle attrezzature ricevuti in uso.

I funzionari dell'Amministrazione comunale concedente hanno diritto di libero accesso al Centro Sportivo anche durante lo svolgimento delle attività condotte dal concessionario.

I concessionari si impegnano:

- a) A restituire alla propria funzionalità la struttura al termine delle esercitazioni. L'impiego e/o il deposito di particolari attrezzature o materiali negli impianti dati in uso, dovrà essere concordato preventivamente con l'Amministrazione Comunale;
- b) A curare le attente pulizie dei luoghi loro affidati;
- c) A non sub-concedere l'uso, anche parziale, degli impianti oggetto del presente regolamento a chiunque ed a qualsiasi titolo, pena la revoca immediata dell'autorizzazione;
- d) A provvedere alla chiusura del centro sportivo tramite il responsabile o l'istruttore al termine dell'orario di utilizzo assegnato qualora non siano presenti il responsabile o l'istruttore del turno successivo/il responsabile o istruttore di altri impianti del Centro Sportivo;

Delle chiavi del centro sportivo avute in uso risponde sempre e comunque il titolare rappresentante del soggetto concessionario.

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere alla copertura assicurativa dei frequentatori del Centro Sportivo, al fine di sollevare il Comune da ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura ed origine che i frequentatori stessi possono subire. A tal fine il concessionario deve rilasciare una dichiarazione comprovante l'avvenuto adempimento dell'obbligazione assunta. Esso è comunque responsabile dei danni che dovessero derivare a terzi ed al Comune/Istituzione scolastica in dipendenza della concessione ed a suo carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserva d'eccezione.

ART. 5 - CONDIZIONI CONNESSE ALL'ELISUPERFICIE

I Concessionari del Campo da calcio esterno alla struttura del centro sportivo (campo di calcio di allenamento), individuato quale elisuperficie per l'atterraggio notturno dell'elisoccorso AREU, dovranno rispettare i seguenti ulteriori obblighi necessari per garantire il funzionamento in sicurezza del servizio di elisoccorso ed ogni modifica/integrazione agli stessi risultante dagli accordi sottoscritti tra il Comune di Sesto Calende e AREU:

- Garantire che al termine dell'utilizzo del campo non venga lasciata alcuna attrezzatura o struttura;

- Garantire che al termine dell'utilizzo del campo non rimangano all'interno della recinzione delle stesse attrezzature oggetti che possano volare (es magliette, striscioni, ecc.);
- Garantire che tutte le strutture mobili che possono essere spostate dalle pale dell'elicottero (es. cartelloni pubblicitari, teloni delle attrezzature), siano ben fissati con i sacchi di sabbia che sono stati forniti.

Inoltre, al fine di coordinare gli interventi nei casi nei quali il campo viene utilizzato dopo il tramonto (es. allenamenti invernali, partite, ecc.), in modo che si venga pre-allertati sull'arrivo dell'elicottero per sgombrare il campo, il Concessionario dovrà:

- Comunicare via e-mail all'indirizzo llpp@comune.sesto-calende.va.it con almeno 72 ore di anticipo, tutti i casi in cui il campo sportivo verrà utilizzato dopo il tramonto (programma allenamenti invernali, partite serali, ecc.), al fine di informare preventivamente il servizio AREU - 118;
- Comunicare sempre con il medesimo mezzo a stretto giro di posta il numero telefonico del referente che sarà presente sul posto in occasione degli avvenimenti suddetti e che verrà allertato per procedere allo sgombero del campo.

Il proprietario Comune di Sesto Calende è quindi sgravato da ogni responsabilità ed i soggetti comodatari si assumono, ciascuno per sé e per il personale responsabile della sicurezza a terra al momento dell'evento, ogni onere e responsabilità per la gestione delle necessarie azioni atte a garantire l'incolumità delle persone e la salvaguardia delle attrezzature.

ART. 6 - PROCEDIMENTO DI CONCESSIONE

Gli impianti del centro sportivo, come elencati all'art. 2, sono concessi in uso temporaneo, su richiesta, per il periodo 01 settembre – 31 agosto di ogni anno o frazioni di esso.

Gli Istituti scolastici, le Associazioni/Società Sportive, che intendano ottenere l'uso di uno o più impianti sportivi dovranno presentare all'Ufficio Sport del Comune apposita domanda scritta, su apposita modulistica predisposta dall'Ufficio, entro il **31 maggio di ogni anno**.

Le richieste pervenute in difformità di tale modulo non saranno prese in considerazione.

Le richieste presentate dopo il termine ultimo del 31/05 saranno tenute in considerazione solo in base alle disponibilità rimaste e sempre previo assenso dell'Ufficio Sport.

L'Ufficio Sport verificherà la completezza dell'istanza e la sussistenza dei requisiti soggettivi stabiliti dal presente Regolamento;

Qualora non si potesse far fronte a tutte le richieste, in mancanza di un accordo tra gli interessati si procederà con una decisione unilaterale e incontestabile dell'Amministrazione comunale.

Di norma entro il 01 settembre di ogni anno verrà comunicato da parte dell'Ufficio Sport al concessionario il calendario di utilizzo.

L'Ufficio Sport formalizza la concessione richiesta e invita il concessionario al ritiro della medesima e delle chiavi (laddove necessarie), nonché al versamento della competente tariffa, se dovuta, come determinata all'art. 6. Il mancato versamento della tariffa comporta l'immediata revoca della concessione.

La concessione ha durata per il periodo richiesto, purché compatibile con le condizioni dettate dal presente Regolamento e limitatamente alla durata dell'anno scolastico (salvo diverse pattuizioni, come sopra previsto).

Eventuali rinunce o variazioni di orario dovranno essere comunicate entro il terzo giorno precedente a quello indicato nel calendario autorizzato. Il Comune ha facoltà, in ogni

momento, di sospendere o revocare la concessione per ragioni di pubblico interesse, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi di sorta.

Il Comune, per motivi organizzativi, si riserva il diritto di effettuare spostamenti di turno o di impianto in qualsiasi momento.

In questo caso, l'utente ha la facoltà di rinunciare immediatamente qualora la variazione imposta non consenta un soddisfacente utilizzo per la propria attività.

ART. 7 – TARIFFE

A fronte della concessione di utilizzo delle strutture del centro sportivo, il concessionario è tenuto a versare al Comune la tariffa oraria stabilita, a concorso delle spese di gestione diretta o di concessione in uso.

Si dovrà provvedere al pagamento del canone concessorio delle palestre in base a due rate da versarsi:

- la prima all'atto del ritiro della concessione, per le attività relative al periodo settembre – gennaio;
- la seconda entro il 28 febbraio, relativamente al periodo febbraio – agosto.

Il Comune concede l'uso degli impianti del Centro Sportivo a titolo gratuito, quale forma di contributo, a favore dei seguenti utilizzatori:

- Associazioni/Società sportive del Comune di Sesto Calende affiliate al CONI ed iscritte alla Consulta Sportiva Sestese;
- Istituti scolastici attivi nel Comune di Sesto Calende
- Attività patrocinate dal Comune di Sesto Calende.

Nessun recupero finanziario spetterà in caso di mancata fruizione della palestra secondo il piano di utilizzazione presentato.

ART. 8 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere versato al Comune di Sesto Calende, in unica soluzione, prima del ritiro della concessione all'uso. Sono esonerati dal versamento della cauzione: i seguenti concessionari:

- Associazioni/Società sportive del Comune di Sesto Calende affiliate al CONI ed iscritte alla Consulta Sportiva Sestese;
- Istituti scolastici attivi nel Comune di Sesto Calende
- Attività patrocinate dal Comune di Sesto Calende;

Il deposito cauzionale verrà restituito al termine della concessione nella sola ipotesi che non risulti accertato a carico del Concessionario, alcun danno alle strutture o attrezzature del centro sportivo e che non risulti comunque a carico del concessionario alcun sospeso nel pagamento della tariffa di utilizzazione.

Se verranno riscontrati danni, l'Amministrazione Comunale disporrà l'effettuazione di una perizia attraverso i propri tecnici, i quali insindacabilmente formuleranno l'esatta determinazione del danno emergente, che verrà detratto dalla somma versata a titolo di deposito cauzionale.

Qualora l'importo dei danni superi quello del deposito cauzionale il Comune di Sesto Calende curerà il recupero contenzioso della somma medesima adendo il giudice civile

ordinario e, se del caso anche il giudice penale, che, per questo genere di reati, dovrà procedere d'ufficio (art. 635 n. 3 coordinato con l'art. 625 n. 7 del C.P.).

ART. 9 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Il presente Regolamento entra in vigore alla data di esecutività dell'atto deliberativo che lo approva. Restano valide le concessioni d'uso deliberate dalla Giunta Comunale vigenti alla data di approvazione del presente atto, sino alla scadenza in esse prevista.

In sede di prima applicazione, il termine di presentazione delle istanze, di cui all'art. 5, è fissato entro e non oltre 15 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo che approva il Regolamento.

È da intendersi altresì revocata ogni eventuale disposizione o deliberato che contrasti in materia con il presente Regolamento.