



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 245 del 19/12/2025

OGGETTO: Adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita Via Manzoni/Via Rosselli (Variante 15)

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 18:04, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Come disciplinato dall'art. 78 del Testo Unico Enti Locali (TUEL, D.Lgs. 267/2000) il Presidente Pietro Ferrario a seguito di rapporti con una delle parti coinvolte si astiene dal prendere parte alla deliberazione e alle ore 18:57 esce dall'aula.

Assume la presidenza IL Presidente Vicario Floriana Tollini. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Grosso.

La seduta si è tenuta in presenza di pubblico in aula.

La pubblicità della seduta è stata altresì seguita in streaming on line.

Intervengono i Signori:

N°	Nome	Carica	Presente	Assente
1	FERRARIO PIETRO	Presidente		X
2	GIORDANI MARIA ELISABETTA	Consigliere	X	
3	CIRCOSTA GIORGIO	Consigliere	X	
4	BALZARINI LEONARDO	Consigliere	X	
5	TOLLINI FLORIANA	Consigliere	X	
6	GUMIER SERGIO	Consigliere	X	
7	GUALTIERI FRANCESCA	Consigliere	X	
8	D'AGARO LOREDANA	Consigliere	X	
9	DANZO SIMONE	Consigliere	X	
10	MERCALLI BARBARA	Consigliere	X	
11	MALINI ALESSANDRA	Consigliere	X	
12	DEMICHELI ELENA	Consigliere	X	
13	COLOMBO MARCO	Consigliere	X	
14	CAPRIGLIA JOLANDA	Consigliere	X	
15	COLOMBO ROBERTA CARLA	Consigliere	X	
16	BOATTO MARIO	Consigliere	X	
17	LIMBIATI MARCO	Consigliere	X	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

OGGETTO: Adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita Via Manzoni/Via Rosselli (Variante 15)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e il dibattito consiliare, che ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale verrà resocontato con atto separato;

Vista la proposta di deliberazione presentata dai Responsabili dei servizi;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Premesso che il Comune di Sesto Calende è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;

Richiamata la DGC n. 191 del 20.12.2022 ad oggetto "Avvio del procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del Piano di Governo del Territorio, unitamente a quello di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Variante generale del PGT vigente", nella quale si dava atto del deposito dell'istanza protocollo n. 30468 del 05.12.2022 di piano attuativo in variante al PGT per nuova media struttura di vendita (Variante15) e si deliberava di proseguire il relativo procedimento;

Vista l'istanza pervenuta con protocollo 2022/0030468 del 05.12.2022, perfezionata con le successive modifiche ed integrazioni, dalla proponente Immobiliare Agigra srl, volta all'approvazione di un Piano Attuativo in variante al vigente PGT per intervento di nuova costruzione, previa demolizione dell'esistente, di una nuova Media Struttura di Vendita sita nell'ambito tra Via Manzoni e Via Rosselli;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 09.05.2023 ad oggetto: "avvio del procedimento del Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita (Variante 15), unitamente a quello di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Via Manzoni/Via Rosselli";

Considerato che l'area oggetto del Piano Attuativo di cui trattasi è identificata al NCT al foglio logico 1, catastale 17, mappali 617, 4898, 1344, 4393, 6088, 9752;

Verificato che l'area di cui trattasi è interna al perimetro di Iniziativa comunale, ex art. 12 della DGR 5983/2001, e urbanisticamente azionata dal PGT vigente come Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina;

Considerato che per le caratteristiche dell'ambito e dell'intervento, la variante sottesa al suddetto Piano Attuativo interessa il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi del PGT vigente e necessita:

- della modifica della destinazione urbanistica per i mappali 617,4898, 1344, 4393, 6088 – da T.U.C. non soggetto a particolare disciplina a T.U.C. soggetto a particolare disciplina: aree con funzione non residenziale;

- della deroga per il mappale 9752 di quanto previsto all'art. 4 comma 8.2 della normativa del Piano delle Regole, che testualmente recita: *"Ai fini delle verifiche plani-volumetriche il lotto di riferimento, in caso di frazionamenti successivi, è costituito dall'insieme dei mappali contigui interni alla stessa proprietà come costituita alla data di adozione del PGT"*; nel caso di cui trattasi il lotto di riferimento dell'edificio esistente, non soggetto a demolizione, sarà costituito unicamente dal mappale 9752;

Atteso che ai sensi e per gli effetti della L.R. 31/2014 tale area è definibile quale "superficie urbanizzata";

Atteso altresì che la variante di cui trattasi non riguarda il Documento di Piano, se non nella misura in cui lo stesso riporta le previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

Richiamata la procedura di verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- DGC n. 69 del 09.05.2023 di avvio del procedimento di variante al PGT e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, già sopra richiamata;
- Avviso di deposito del rapporto preliminare prot. 2023/002188 del 15.09.2023;
- Decreto di esclusione prot. 2024/0006853 del 12.03.2024;

Considerato che i contenuti della richiesta di piano attuativo sono i seguenti:

lotto 1 di nuova costruzione, previa demolizione dell'esistente, di nuova Media Struttura di Vendita, dove gli edifici esistenti saturavano l'attuale indice di edificabilità del Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina, pari a 0,12 mq/mq e pertanto il presente piano si configura quale variante al PGT, rendendo i mappali di cui al lotto 1 Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina: aree con funzione non residenziale;

lotto 2 ridefinizione del mappale di riferimento in relazione a quanto disciplinato dall'art. 4, comma 8, punto 8.2 della normativa del Piano delle Regole;

Considerato che gli interventi privati e pubblici sui due lotti contemplano quanto di seguito:

> lotto 1: interventi privati

- Nuova costruzione previa demolizione dell'esistente di edificio a destinazione commerciale;
- Sistemazioni esterne dell'area di pertinenza;

> lotto 1: interventi a carattere pubblico

- Realizzazione dei parcheggi e delle aree verdi asservite ad uso pubblico;
- Realizzazione di percorsi pedonali;
- Rete di raccolta delle acque bianche delle aree asservite ad uso pubblico;
- Impianto di illuminazione, comprensivo di corpi illuminanti, delle aree asservite ad uso pubblico;
- Rifacimento del marciapiede esistente e nuovo marciapiede su Via Manzoni;
- Realizzazione di nuova rotatoria su Via Rosselli e opere correlate;
- Rinnovamento viabilità su Via Manzoni;

> lotto 2: interventi privati

- Ridefinizione del lotto di riferimento in relazione a quanto disciplinato dall'art. 4, comma 8, punto 8.2 della normativa del Piano delle Regole;

Atteso che, ai fini degli interventi previsti dal Piano Attuativo valgono per il lotto 1 le disposizioni normative di cui al Tessuto Urbano Consolidato soggetto a particolare disciplina: aree con funzione non residenziale e per il lotto 2 le disposizioni normative di cui al Tessuto Urbano Consolidato non soggetto a particolare disciplina, entrambe come già contenute nel PGT vigente;

Considerato che in applicazione delle tabelle comunali vigenti, ai fini dell'esecuzione degli interventi privati previsti, gli oneri di urbanizzazione sono così determinati:

- destinazione d'uso: terziario commerciale con superficie di vendita superiore a mq 1.000:
intervento di nuova costruzione:

SLP in progetto: mq 1.750

OOUU1^: (€/mq 59,84 + maggiorazione del 15% pari a €/mq 8,98) x mq 1.750 = € 120.428,00

OOUU2^: (€/mq 31,00 + maggiorazione del 15% pari a €/mq 4,65) x mq 1.750 = € 62.387,50

Dato atto pertanto che il totale complessivo provvisorio relativo agli oneri di urbanizzazione è pari a € 182.815,50, ma che la determinazione degli oneri di urbanizzazione definitiva avverrà al momento della formazione dei titoli edilizi;

Dato atto che il Piano prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione, da eseguire direttamente dal Soggetto Attuatore, così descritte:

Aree esterne al perimetro del P.A.:

Rotatoria in Via Rosselli – Marciapiedi - Fognatura pluviale - Illuminazione - Viabilità - Verde: per un totale di € 71.816,55

Aree asservite ad uso pubblico:

Viabilità e parcheggi - Percorso pedonale - Fognatura pluviale – Illuminazione - Verde: per un totale di € 392.233,99.

Atteso che il costo di dette opere è pari a € 464.050,54, esclusa IVA, così come risultante dai computi metrici estimativi allegati al Piano Attuativo;

Considerato pertanto che il costo complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria sarà portato a totale scomputo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 16.4 lettera d-ter del DPR 380/2001, il piano è soggetto alla determinazione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione, definito quale *“valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”*;

Atteso che detto contributo è stato stabilito, ai sensi e con le modalità della Delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 22 dicembre 2014, della Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2016 e della Delibera della Giunta Comunale n. 119 del 16 giugno 2016, con perizia in contraddittorio tra il Comune e il proponente, approvata con

determinazione del Responsabile del Servizio n. 1549 del 11.12.2025, ed ammonta a € 148.176,00;

Dato atto che ai sensi della DCC n. 20 del 28 aprile 2016 l'Amministrazione ha deciso di avvalersi della possibilità di compensazione del "contributo straordinario di urbanizzazione" a fronte della realizzazione diretta da parte dell'operatore delle opere di urbanizzazione sopra indicate, secondo le norme vigenti in materia di appalti pubblici, riscontrando una maggiore efficacia nel procedimento;

Dato atto che, come evidenziato nel quadro economico del piano attuativo in oggetto l'importo afferente agli oneri di urbanizzazione primaria oggetto di scomputo e l'importo afferente al contributo straordinario di urbanizzazione definito in compensazione risultano complessivamente inferiori al costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;

Dato atto che la proposta di piano attuativo non soddisfa completamente lo standard pubblico richiesto, pari a mq 787,00 e, pertanto, conformemente a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 17.2.3 e 43 della normativa del Piano delle Regole del PGT vigente tale quota viene monetizzata;

Considerato che tale monetizzazione è stata quantificata con relativa perizia di stima, allegata al piano attuativo e approvata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 1549 del 11.12.2025, per un valore pari a € 72.663,71;

Considerato che a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione, il Soggetto Attuatore depositerà al momento della stipula della convenzione, le opportune polizze fidejussorie;

Atteso che con nota protocollo n. 2024/0020289 del 12.08.2024 il piano attuativo è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese ai fini dell'ottenimento del parere ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L. 1150/1942;

Dato atto che con nota protocollo 2025/0005556 del 28.02.2025 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese ha reso parere positivo rinnovando sotto il profilo di tutela archeologica quanto anticipato in sede di verifica di assoggettabilità con la nota protocollo n. 2024/0024139 del 11.10.2023;

Dato atto che gli elaborati depositati in allegato all'istanza di piano attuativo ed opportunamente integrati, che costituiranno altresì allegato alla presente deliberazione, sono i seguenti:

elaborato	nome file
bozza di convenzione	bozza_convenzione
relazione illustrativa	relaz_illustrativa_compressed.pdf
documentazione fotografica	41705_album_foto(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
relazione variante	41705_relaz_variante(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
relazione tecnica	41705_rel_tecnica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
relazione paesaggistica	41705_relazione_paesaggio(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
scheda edifici lotto 1 da demolire	41705_SCHEDARIO_STATO_DI_FATTO(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
rilevo	41705_Tav_1_rilievo(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
ambiti	41705_tav_2_ambiti(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
comparativo	41705_Tav_3_gialli_rossi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
progetto	41705_Tav_4_progetto(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
planimetria progetto	41705_Tav_5(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
verde	41705_Tav_6_verde(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
prospetti	41705_7_prospetti_(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
sezioni	41705_8_sezioni(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
planimetrie manovre automezzi	41705_9_manovre_mezzi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
rotatoria	41705_10_rotatoria(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
planimetria rete idrica	41705_11_idrico(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
planimetria rete elettrica	41705_12_elettrico(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
planimetria rete meteorica e fognatura	41705_13_fogne(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
profili rete meteorica e fognatura	41705_14_profilo_pluviali(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
planimetria opere esterne	41705_15_opere_esterne(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
segnaletica	41705_16_segnaletica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
documentazione acustica	41705_acustica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
relazione geologia e geotecnica	41705_geologo_vezzolla(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
relazione invarianza idraulica	41705_Invarianza_Immobiliare_Agigra_-Sesto_Calende_-RTec(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
valutazione traffico	41705_Traffico_Unito(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
quadro economico	QE agg dicembre. pdf.pdf
computo opere di urbanizzazioni	41705_computo_urbanizzazioni(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
contributo straordinario	41705_contrib_straordinario(Altri allegati integrazioni)(0).pdf.p7m
perizia monetizzazione	41705_perizia(Altri allegati integrazioni)(0).pdf

Dato atto che gli atti della variante contemplano anche il decreto di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica emesso con nota protocollo n. 2024/0006853 del 12.03.2024, la determinazione del Responsabile del Servizio n. 1549 del 11.12.2025 di approvazione delle perizie e la bozza di convenzione;

Considerato che il piano attuativo costituisce variante al PGT vigente (variante 15) e che pertanto il servizio competente ha predisposto gli atti del PGT stesso che subiscono modificazioni, e precisamente:

ELABORATI VARIANTE 15	ELABORATI VIGENTI	MOTIVAZIONE
ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE		
PR 0 m10: Normativa	PR 0 m9: Normativa	Inserimento nota art. 8
PdR 2.1a-E8: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 5.000	PdR 2.1a-E7: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 5.000	Inserimento cartografico perimetro dell'area con funzioni no residenziali
PdR 2.2c-E2: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 2.000	PdR 2.2c-E1: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 2.000	Inserimento cartografico perimetro dell'area con funzioni no residenziali
ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI		
PS 0.1m9: Relazione e Normativa	PS 0.1m8: Relazione e Normativa	Modifica a pag. 5 della tabella relativa alle attrezzature esistenti e previste, con inserimento dell'area da asservire ad uso pubblico

ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO – DETERMINAZIONI DI PIANO			
DdP 20 α-E6: TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO – scala 1: 5.000	DdP 20 α-E5: TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO – scala 1: 5.000	Recepimento delle modifiche sopra emarginate	

Dato atto altresì che la Commissione Consigliare Gestione Territorio ha espresso parere favorevole al piano attuativo in oggetto con verbale n. 2 del 09.12.2025;

Considerato infine che occorre provvedere all'adozione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita Via Manzoni/Via Rosselli (Variante 15) costituito dai seguenti allegati:

n.	elaborato	nome file
1	bozza di convenzione	bozza_convenzione
2	relazione illustrativa	relaz_illustrativa_compressed.pdf
3	documentazione fotografica	41705_album_foto(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
4	relazione variante	41705_relaz_variante(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
5	relazione tecnica	41705_rel_tecnica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
6	relazione paesaggistica	41705_relazione_paesaggio(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
7	scheda edifici lotto 1 da demolire	41705_SCHEDARIO_STATO_DI_FATTO(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
8	rilevo	41705_Tav_1_rilievo(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
9	ambiti	41705_tav_2_ambiti(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
10	comparativo	41705_Tav_3_gialli_rossi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
11	progetto	41705_Tav_4_progetto(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
12	planimetria progetto	41705_Tav_5(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
13	verde	41705_Tav_6_verde(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
14	prospetti	41705_7_prospetti_(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
15	sezioni	41705_8_sezioni(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
16	planimetrie manovre automezzi	41705_9_manovre_mezzi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
17	rotatoria	41705_10_rotatoria(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
18	planimetria rete idrica	41705_11_idrico(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
19	planimetria rete elettrica	41705_12_elettrico(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
20	planimetria rete meteorica e fognatura	41705_13_fogne(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
21	profili rete meteorica e fognatura	41705_14_profilo_pluviali(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
22	planimetria opere esterne	41705_15_opere_esterne(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
23	segnaletica	41705_16_segnaletica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
24	documentazione acustica	41705_acustica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
25	relazione geologia e geotecnica	41705_geologo_vezzolla(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
26	relazione invarianza idraulica	41705_Invarianza_Immobiliare_Agigra_-_Sesto_Calende_-_RTec(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
27	valutazione traffico	41705_Traffico_Units(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
28	quadro economico	QE_agg_dicembre_.pdf.pdf
29	computo opere di urbanizzazioni	41705_computo_urbanizzazioni(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
30	contributo straordinario	41705_contrib_straordinario(Altri allegati integrazioni)(0).pdf.p7m
31	perizia monetizzazione	41705_perizia(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
33	determina approvazione perizie	def_01549_11-12-2025.pdf
34	decreto esclusione VAS	Decreto_di_esclusione.stamped
ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE (Variante 15):		
35	PR 0 m10: Normativa	
36	PdR 2.1a-E8: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 5.000	
37	PdR 2.2c-E2: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 2.000	
ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI (Variante 15):		
38	PS 0.1m9: Relazione e Normativa	
ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO – DETERMINAZIONI DI PIANO (Variante 15)		
39	DdP 20 α-E6: Tavola delle previsioni di piano – scala 1: 5.000	

Vista la L.R. 12/2005, in particolare l'art. 13;

Udite le dichiarazioni di voto dei Capigruppo:

Per il Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia, il Consigliere Boatto: Contrari

Per il Gruppo Consiliare Siamo Sestesi, il Consigliere Capriglia: Astenuti

Per il Gruppo Consiliare Sesto Futura, il Consigliere Tollini: Favorevoli;

Con voti espressi palesemente:

PRESENTI N. 16
FAVOREVOLI N. 11
CONTRARI N. 2 BOATTO MARIO
LIMBIATI MARCO
ASTENUTI N. 3 COLOMBO MARCO
CAPRIGLIA JOLANDA
COLOMBO ROBERTA CARLA

DELIBERA

Di approvare le premesse del presente atto, che ne costituiscono parte integrante.

- 1. Di adottare** il Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita Via Manzoni/Via Rosselli (Variante 15), costituito dai seguenti allegati:

n.	elaborato	nome file
1	bozza di convenzione	bozza_convenzione
2	relazione illustrativa	relaz illustrativa_compressed.pdf
3	documentazione fotografica	41705_album_foto(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
4	relazione variante	41705_relaz_variante(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
5	relazione tecnica	41705_rel_tecnica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
6	relazione paesaggistica	41705_relazione_paesaggio(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
7	scheda edifici lotto 1 da demolire	41705_SCHEDARIO_STATO_DI_FATTO(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
8	rilevo	41705_Tav_1_rilievo(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
9	ambiti	41705_tav_2_ambiti(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
10	comparativo	41705_Tav_3_gialli_rossi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
11	progetto	41705_Tav_4_progetto(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
12	planimetria progetto	41705_Tav_5(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
13	verde	41705_Tav_6_verde(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
14	prospetti	41705_7_prospetti_(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
15	sezioni	41705_8_sezioni(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
16	planimetrie manovre automezzi	41705_9_manovre_mezzi(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
17	rotatoria	41705_10_rotatoria(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
18	planimetria rete idrica	41705_11_idrico(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
19	planimetria rete elettrica	41705_12_elettrico(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
20	planimetria rete meteorica e fognatura	41705_13_fogne(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
21	profili rete meteorica e fognatura	41705_14_profilo_pluviali(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
22	planimetria opere esterne	41705_15_opere_esterne(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
23	segnaletica	41705_16_segnaletica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
24	documentazione acustica	41705_acustica(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
25	relazione geologia e geotecnica	41705_geologo_vezzolla(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
26	relazione invarianza idraulica	41705_Invarianza_Immobiliare_Agigra_-_Sesto_Calende_-_RTec(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
27	valutazione traffico	41705_Traffico_Unito(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
28	quadro economico	QE agg dicembre. pdf.pdf
29	computo opere di urbanizzazioni	41705_computo_urbanizzazioni(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
30	contributo straordinario	41705_contrib_straordinario(Altri allegati integrazioni)(0).pdf.p7m
31	perizia monetizzazione	41705_perizia(Altri allegati integrazioni)(0).pdf
33	determina approvazione perizie	def_01549_11-12-2025.pdf
34	decreto esclusione VAS	Decreto_di_esclusione.stamped
ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE (Variante 15):		
35	PR 0 m10: Normativa	
36	PdR 2.1a-E8: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 5.000	
37	PdR 2.2c-E2: Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina – scala 1: 2.000	
ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI (Variante 15):		
38	PS 0.1m9: Relazione e Normativa	
ELABORATI DEL DOCUMENTO DI PIANO – DETERMINAZIONI DI PIANO (Variante 15)		
39	DaP 20 a-E6: Tavola delle previsioni di piano – scala 1: 5.000	

- 2. Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la presente variante n. 15 avrà il seguente iter procedurale:

- Deposito degli atti entro novanta giorni dalla adozione e per trenta giorni consecutivi con altrettanti trenta giorni per la presentazione di osservazioni; del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- Trasmissione alla Provincia per la verifica di compatibilità con il PTCP e al Parco del Ticino;
- Decisione sulle osservazioni e approvazione definitiva entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, apportando agli atti della variante al PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
- Invio in formato digitale alla Regione e alla Provincia degli atti costituenti la variante al PGT;
- Efficacia a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL;
- Applicazione delle misure di salvaguardia sino alla pubblicazione della approvazione definitiva.

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente Vicario;

Con voti espressi palesemente:

PRESENTI	N. 16
FAVOREVOLI	N. 11
CONTRARI	N. 2 BOATTO MARIO LIMBIATI MARCO
ASTENUTI	N. 3 COLOMBO MARCO CAPRIGLIA JOLANDA COLOMBO ROBERTA CARLA

DELIBERA

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente Vicario

Floriana Tollini

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Gabriella Grosso

(atto sottoscritto digitalmente)