

# CITTA' di SESTO CALENDE



Provincia di Varese

Regione Lombardia

## Piano Attuativo in variante al PGT

v. Manzoni n. 45 (SS33)

v. Rosselli n. 16

**proponente**  
**IMMOBILIARE AGIGRA s.r.l.**

### QUADRO ECONOMICO

oneri, contributi, manetizzazione

dicembre 2025

---

progettazione

Gian Mario COMAZZI ingegnere

c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045

tel./fax.: 0163 826228

e.mail: info@comazzi.it

# quadro economico

| 6.980 mq superficie lotto        |                |       |                   |                    |                     |
|----------------------------------|----------------|-------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1.750 mq. S.I.p.                 |                |       |                   |                    |                     |
| ONERI URBANIZZAZIONE             | mq             | €/mq  | Maggiorazione 15% | Importo aggiornato | importo             |
| oneri primari                    | 1.750,00       | 59,84 | 8,98              | 68,82              | 120.428,00 €        |
| oneri secondari                  | 1.750,00       | 31,00 | 4,65              | 35,65              | 62.387,50 €         |
| <b>TOTALE ONERI</b>              |                | 90,84 | 13,63             | 104,47             | 182.815,50 €        |
| CONTRIBUTO STRAORDINARIO "CSU"   | vedi documento |       |                   |                    | 148.176,00 €        |
| <b>TOTALE ONERI/CONTRIBUTI</b>   |                |       |                   |                    | <b>330.991,50 €</b> |
| <b>SCOMPUTI</b>                  |                |       |                   |                    | importo             |
| opere aree asservite             |                |       |                   |                    | 392.233,99 €        |
| opere aree esterne               |                |       |                   |                    | 71.816,55           |
| <b>TOTALE SCOMPUTO</b>           |                |       |                   |                    | <b>464.050,54 €</b> |
| <i>differenza oneri/scomputi</i> |                |       |                   |                    | 133.059,04 €        |
|                                  |                |       |                   |                    |                     |
|                                  |                |       |                   |                    |                     |
| <b>MONETIZZAZIONE</b>            | mq             | €/mq  |                   |                    | importo             |
| standard (vedi perizia)          | 787,00         | 92,33 |                   |                    | 72.663,71 €         |
| oneri secondari                  | 1.750,00       | 31,00 | 4,65              | 35,65              | 62.387,50 €         |
| <b>TOTALE IMPORTI DA VERSARE</b> |                |       |                   |                    | <b>135.051,21 €</b> |
|                                  |                |       |                   |                    |                     |
|                                  |                |       |                   |                    |                     |