



CITTÀ DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Oggetto: Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita (Variante 15) – Via Manzoni/Via Rosselli - verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (art.12 del D.Lgs. 152/2006).

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- la convocazione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus del 25 giugno 1998 ratificata con legge 108/2001, la direttiva 2003/4/CE, il D.lgs. 19 agosto 2005, n. 195 e la direttiva 2003/35/CE);
- Il D.lgs. 152/06 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA e VAS e s.m.i;
- l'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- il D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)";
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VII/6420 "Ulteriore adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della L.R. 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. IX/761 e 03/08/2012, n. IX/3836;

PREMESSO che:

- Con DGC n. 69 del 09.05.2023 il Comune di Sesto Calende ha dato avvio al procedimento indicato in oggetto;
- Dato atto che l'autorità procedente è l'Arch. Emanuela Rosa Cornacchia e l'autorità competente per la VAS è l'Arch. Paolo Maiorano, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 27/02/2018;
- Con comunicazione di cui a prot. 21873 del 15.09.2023 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico interessato e le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico;
- Con protocollo n. 21887 del 15/09/2023 è stato depositato il R.P.;
- Con comunicazione di cui al prot.21888 del 15/09/2023 è stato dato avviso di deposito del Rapporto Preliminare e che tanto gli enti competenti quanto il pubblico interessato avrebbero potuto far pervenire per iscritto proposte e/o osservazioni relative alla documentazione pubblicata entro e non oltre il 14/10/2023;
- Che sono pervenuti i seguenti pareri:
- ATS Insubria: prot. 22714 del 26/09/2023
- Confcommercio – ASCOM Gallarate e Malpensa: prot. 24112 del 11/10/2023

COMUNE DI SESTO CALENDE Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006853/2024 del 12/03/2024 Fasc: 6.9 N.6/2023 Firmatario: Paolo Maiorano



CITTÀ DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

- Soprintendenza province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio, Varese: prot. 24139 del 11/10/2023
- Parco lombardo della Valle del Ticino: prot. 24176 del 12/10/2023
- ARPA dipartimento di Como e Varese: prot. 24203 del 12/10/2023;
- Provincia di Varese Area Tecnica – Settore Territorio: prot. 24433 del 16/10/2023 (in merito al procedimento di esclusione della VAS)
- Provincia di Varese Area Tecnica – Settore Territorio: prot. 24432 del 16/10/2023 (in merito allo screening specifico di incidenza)
- Legambiente Sesto Calende: prot. 24459 del 16/10/2023;

CONSIDERATO che:

ai fini delle valutazioni conclusive si pone l'attenzione sul fatto che l'esercizio di valutazione ambientale stabilito con la Direttiva V.A.S. può essere definito come un "processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sulla qualità dell'ambiente delle azioni proposte – politiche, piani o iniziative nell'ambito di programmi – ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni in ordine economico e sociale".

Gli aspetti preponderanti della procedura di V.A.S. così come stabiliti dalla Direttiva riguardano:

- La promozione dello sviluppo sostenibile e la garanzia di un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- La valutazione dei probabili effetti di piani e programmi sull'ambiente;
- La promozione della conservazione e dell'uso sostenibile della biodiversità;
- L'individuazione di elementi pertinenti in materia ambientale per contribuire alla scelta di soluzioni più sostenibili;

La trasparenza dell'iter decisionale mediante anche la consultazione del pubblico ed il recepimento dei pareri e dei contributi espressi.

Considerato:

che l'esito della Verifica consiste nell'analisi della significatività dei potenziali impatti conseguenti all'attuazione della Variante Strutturale in esame;
che gli stessi determinano la necessità o meno di procedere con l'iter di Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO di chiarire in merito ai preziosi contributi pervenuti e agli elementi informativi acquisiti in sede di conferenza di verifica quanto segue:

- La proposta di piano attuativo riguarda una piccola area di carattere locale già urbanizzata;
- Rispetto all'ambito di intervento e alla proposta di variante, non si rilevano condizionamenti negativi alla sostenibilità ambientale;

COMUNE DI SESTO CALENDE
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0006853/2024 del 12/03/2024
Fasc: 6.9 N. 6/2023
Firmatario: Paolo Maio



CITTÀ DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

RILEVATO e VALUTATO pertanto il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, tutto ciò che emerso dai contributi, dalle analisi e dalla partecipazione proficua alla fase di condivisioni del quadro conoscitivo;

VALUTATA la positività della proposta soprattutto alla luce dei pareri pervenuti, nonostante si renda necessario focalizzare l'attenzione sugli aspetti relativi all'interferenza con i siti "Natura 2000", in relazione agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, adottando adeguate misure per minimizzare i rischi di collisione da parte di avifauna in caso di presenza di estese superfici vetrate e richiamata l'attenzione alla procedura di verifica di salubrità dei suoli in fase di esecuzione dell'intervento;

CONSIDERATO:

- I contenuti generali, la localizzazione della proposta, la limitata superficie dell'intervento e alle caratteristiche della stessa;
- che la proposta rappresenta un rapporto positivo e un equilibrio tra lo stato attuale e l'obiettivo della trasformazione tale da non produrre effetti negativi per l'ambiente;
- che non ricorrano pertanto i presupposti per assoggettare la proposta di variante a VAS, che comporterebbero un inutile aggravio di processi e procedure;

Sentita e d'intesa con l'Autorità Procedente;

DECRETA

di **ESCLUDERE**, il Piano Attuativo in variante al PGT vigente per nuova media struttura di vendita (Variante 15) – Via Manzoni/Via Rosselli, dal procedimento di V.A.S..

L'Autorità competente
Arch. Paolo Maiorano

COMUNE DI SESTO CALENDE Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006853/2024 del 12/03/2024 Fasc: 6.9 N.6/2023 Firmatario: Paolo Maiorano