



S.F. 6.980 mq. area di intervento
 s.l.p. 1.750 mq.
 V 7.875 mq. (slp x4,5)
 Sc 1.950 mq.
 Sv 1.120 mq. superficie vendita

	ammessi	in progetto	parametro	
edificabilità	6.980	1.750	1mq ² /mq	verificato
parcheeggi pertinenziali	788	865	1/10 V	verificato
standards	3.500	2.713	200% slp	extra in monetizzazione
monetizzazione		787		quota da monetizzare
parcheeggi asserviti	1.750	1.955	50% standard	verificato
permeabilità	2.515	2.665	50% (S.I. - S.c) = 50% (6980-1950)	verificato
verde	1.258	1.510	50% permeabilità	verificato
piante	25	28	1/200 (S.F. - Sc) = 6980-1950/200	verificato
distanza confini	5	5		verificato

CITTA' di SESTO CALENDE



Provincia di Varese Regione Lombardia

Piano Attuativo in variante al PGT
 v. Manzoni n. 45 (SS33)
 v. Rosselli n. 16

proponente
IMMOBILIARE AGIGRA s.r.l.

Tavola n. 4
 maggio 2025

oggetto: planimetria di progetto
 verifiche urbanistiche, planovolumetrico

progettazione
 Gian Mario COMAZZI ingegnere Francesca COMAZZI architetto
 c.so Garibaldi, 195 - Gattinara 13045 tel./fax: 0163 826228 e-mail: info@comazzi.it