



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 6 del 24/02/2026

OGGETTO: Approvazione aliquote dei tributi comunali - Anno 2026

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 18:00, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale. Assume la presidenza Il Presidente Avv. Pietro Ferrario . Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Francesco De Paolo.

La seduta si è tenuta in presenza di pubblico in aula.

La pubblicità della seduta è stata altresì seguita in streaming on line.

Intervengono i Signori:

N°	Nome	Carica	Presente	Assente
1	FERRARIO PIETRO	Presidente	X	
2	GIORDANI MARIA ELISABETTA	Consigliere	X	
3	CIRCOSTA GIORGIO	Consigliere	X	
4	BALZARINI LEONARDO	Consigliere	X	
5	TOLLINI FLORIANA	Consigliere	X	
6	GUMIER SERGIO	Consigliere	X	
7	GUALTIERI FRANCESCA	Consigliere	X	
8	D'AGARO LOREDANA	Consigliere	X	
9	DANZO SIMONE	Consigliere	X	
10	MERCALLI BARBARA	Consigliere	X	
11	MALINI ALESSANDRA	Consigliere	X	
12	DEMICHELI ELENA	Consigliere	X	
13	COLOMBO MARCO	Consigliere	X	
14	CAPRIGLIA JOLANDA	Consigliere	X	
15	COLOMBO ROBERTA CARLA	Consigliere		X
16	BOATTO MARIO	Consigliere	X	
17	LIMBIATI MARCO	Consigliere	X	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

OGGETTO: Approvazione aliquote dei tributi comunali - Anno 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del servizio;

Dato atto che per ogni puntuale ricostruzione dell'accaduto ci si avvale della registrazione la cui trascrizione si allega e costituisce parte integrante del presente atto;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Premesso che:

- l'art. 162 del D.Lgs. 267/2000 dispone che gli Enti Locali deliberano annualmente il Bilancio di Previsione finanziario riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al D.Lgs. 118/2011, e successive modificazioni;
- l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/2000 dispone che al Bilancio di Previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- in esecuzione del combinato disposto dall'art. 42, comma 2 lettera f) e dall'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 la competenza in materia di determinazione delle tariffe dei servizi spetta alla Giunta Comunale;

Richiamato l'art. 1, comma 169, L. n. 296/06 (Legge finanziaria 2007) ai sensi del quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Preso atto che l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dispone che gli Enti Locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione; a tal fine presentano il Documento Unico di Programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il Bilancio di Previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti a un orizzonte temporale almeno triennale;

Richiamato l'art. 13, comma, 5-bis della Legge n. 25 del 28/3/2022 di conversione del Decreto Legge n. 4 del 27/01/2022, cosiddetto 'Sostegni ter', ai sensi del quale "In caso di approvazione delle delibere delle aliquote e delle tariffe relative ai tributi di competenza degli enti locali entro il termine di cui all'articolo 151, comma 1, del testo unico di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, eventualmente posticipato ai sensi del comma 8 del medesimo articolo o per effetto di norme di legge, gli enti locali provvedono a effettuare le conseguenti modifiche al Bilancio di Previsione eventualmente già

approvato, in occasione della prima variazione utile";

Considerato che l'Ente non risulta strutturalmente deficitario, ai sensi dell'art. 242, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e pertanto non è tenuto a rispettare il limite minimo di copertura del costo complessivo dei servizi a domanda individuale fissato al 36% dall'art. 243 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera f) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii, il quale stabilisce che competono al Consiglio comunale "l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote";

Visto l'art. 42 comma 2 lettera f) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che compete al Consiglio Comunale la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

Ritenuto pertanto che siano di competenza della Giunta comunale la determinazione puntuale delle aliquote dei tributi e delle tariffe dei servizi comunali per l'anno in applicazione delle quali viene costruito lo schema di Bilancio di Previsione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, al quale spetta in sede di approvazione del Bilancio stesso la facoltà di recepire le tariffe stabilite dalla Giunta ovvero di modificarle adottando emendamenti al Bilancio;

Richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – nota di aggiornamento-2026–2028, nel quale sono definiti gli indirizzi generali in materia di politica tributaria e tariffaria dell'Ente;

Dato atto che, ai fini della predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2026–2028, occorre definire il quadro delle entrate tributarie per l'esercizio 2026;

Considerato che:

- per quanto concerne l'Imposta Municipale Propria (IMU) e l'Addizionale Comunale all'IRPEF, l'Amministrazione intende mantenere invariate le aliquote applicate nell'esercizio precedente, garantendo stabilità del prelievo e coerenza con gli equilibri di bilancio;
- con riferimento alla Tassa sui Rifiuti (TARI), ai sensi dell'art. 3, comma 5-quinquies, del D.L. 228/2021, come modificato dalla normativa vigente, il termine per l'approvazione o la modifica dei Piani Economico-Finanziari e delle tariffe è fissato al 31 luglio di ciascun anno, e che pertanto le relative tariffe saranno approvate con successiva deliberazione consiliare, in coerenza con il Piano Economico Finanziario del servizio, al fine di assicurare la copertura integrale dei costi;
- nell'ambito della manovra tariffaria delineata nel Documento Unico di Programmazione (DUP) – nota di aggiornamento- 2026–2028, è previsto, a decorrere dall'esercizio 2026, un adeguamento uniforme delle tariffe dell'Imposta Comunale di Soggiorno, mediante incremento pari a euro 0,50 per ciascuna categoria ricettiva, nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla legge, al fine di garantire maggiore coerenza tra il livello delle tariffe applicate e i fabbisogni connessi al finanziamento delle attività e dei servizi a valenza turistica;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla definizione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali per l'anno 2026, quale presupposto per la formazione del Bilancio di Previsione;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 03/02/2026 di proposta dell'approvazione delle aliquote dei tributi comunali l'anno 2026;

Di confermare per l'anno 2026 le seguenti aliquote tributarie, in quanto invariate rispetto all'esercizio precedente:

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

Aliquota unica dello 0,80 per cento.

Sono esenti dal pagamento dell'addizionale i contribuenti con reddito non superiore a 12.500,00 euro ex art. 3-bis del decreto legislativo 360/1998;

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU):

- **5,50** per mille per l'abitazione principale con detrazione di € 200,00 (nei soli casi in cui ne è prevista l'applicazione cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze)
- Fabbricati di categoria catastale da A/1 a A/10: **10,50** per mille
- Fabbricati di categoria catastale da C/1 a C/7: **10,50** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/1 e D/7: **9,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale da D/2 a D/4 e D/6: **9,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/5: **10,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/8: **10,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/9: **9,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/10: **1,00** per mille
- Altri fabbricati non rientranti nelle categorie sopra indicate: **10,50** per mille
- Terreni edificabili: **9,60** per mille;

Dato atto che per la Tassa sui Rifiuti (TARI) relativa all'anno 2026:

Tassa sui Rifiuti (TARI) – Piano Economico Finanziario e Tariffe

Ai sensi dell'art. 3, comma 5-quinquies, del D.L. 228/2021, come modificato dal comma 677 della legge di Bilancio 2026, il termine per l'approvazione o la modifica dei piani finanziari, delle tariffe e dei regolamenti della TARI e della TARI corrispettiva, in deroga all'art. 1, comma 683, della L. 147/2013, è fissato al 31 luglio di ciascun anno. Le tariffe TARI per l'anno 2026, che assicureranno la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti, saranno pertanto definite successivamente con apposita deliberazione consiliare, in coerenza con il Piano Economico Finanziario che sarà approvato nei termini di legge;

Di determinare per l'anno 2026 le tariffe dell'Imposta Comunale di Soggiorno come di seguito indicate:

IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO

- Pernottamento in albergo 5 stelle e oltre: **3,50 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 4 stelle: **3,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 3 stelle: **2,50 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 2 stelle: **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 1 stella: **1,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea strutture ricettive all'aria aperta superiori a 3 stelle: **1,50 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea strutture ricettive all'aria aperta fino a 3 stelle compreso: **1,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in bed and breakfast: **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in case vacanze (e simili): **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento negli affittacamere: **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in case per ferie: **2,00 euro** al giorno per persona
- Locazioni brevi e casi diversi da quelli ai punti precedenti: **1,50 euro** al giorno per persona;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Bilancio, Affari Generali, Cultura e Affari Sociali nella seduta del 19.12.2026;

Udite le dichiarazioni di voto dei Capigruppo:

Per il Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia, il Consigliere Boatto: contrari

Per il Gruppo Consiliare Siamo Sestesi, il Consigliere Capriglia: contrari

Per il Gruppo Consiliare Sesto Futura, il Consigliere Tollini: favorevoli;

Con voti espressi palesemente:

PRESENTI N. 16

FAVOREVOLI N. 12

CONTRARI N. 4 BOATTO MARIO
LIMBIATI MARCO
COLOMBO MARCO
CAPRIGLIA JOLANDA

DELIBERA

Di approvare quanto esposto in narrativa.

1. Di confermare per l'anno 2026 le seguenti aliquote tributarie, in quanto invariate rispetto all'esercizio precedente:

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

Aliquota unica dello 0,80 per cento.

Sono esenti dal pagamento dell'addizionale i contribuenti con reddito non superiore a 12.500,00 euro ex art. 3-bis del decreto legislativo 360/1998;

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Imposta Municipale Propria IMU:

- **5,50** per mille per l'abitazione principale con detrazione di € 200,00 (nei soli casi in cui ne è prevista l'applicazione cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze)
- Fabbricati di categoria catastale da A/1 a A/10: **10,50** per mille
- Fabbricati di categoria catastale da C/1 a C/7: **10,50** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/1 e D/7: **9,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale da D/2 a D/4 e D/6: **9,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/5: **10,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/8: **10,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/9: **9,60** per mille
- Fabbricati di categoria catastale D/10: **1,00** per mille
- Altri fabbricati non rientranti nelle categorie sopra indicate: **10,50** per mille
- Terreni edificabili: **9,60** per mille;

2. Di dare atto che per la Tassa sui Rifiuti (TARI) relativa all'anno 2026:

Tassa sui Rifiuti (TARI) – Piano Economico Finanziario e Tariffe

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5-quinquies, del D.L. 228/2021, come modificato dal comma 677 della legge di Bilancio 2026, il termine per l'approvazione o la modifica dei piani finanziari, delle tariffe e dei regolamenti della TARI e della TARI corrispettiva, in deroga all'art. 1, comma 683, della L. 147/2013, è fissato al 31 luglio di ciascun anno. Le tariffe TARI per l'anno 2026, che assicureranno la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti, saranno pertanto definite successivamente con apposita deliberazione consiliare, in coerenza con il Piano Economico Finanziario che sarà approvato nei termini di legge;

3. Di determinare per l'anno 2026 le tariffe dell'Imposta Comunale di Soggiorno come di seguito indicate:

IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO

- Pernottamento in albergo 5 stelle e oltre: **3,50 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 4 stelle: **3,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 3 stelle: **2,50 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 2 stelle: **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in albergo 1 stella: **1,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea strutture ricettive all'aria aperta superiori a 3 stelle: **1,50 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in campeggi ed aree attrezzate per la sosta temporanea strutture ricettive all'aria aperta fino a 3 stelle compreso: **1,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in bed and breakfast: **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in case vacanze (e simili): **2,00 euro** al giorno per persona

- Pernottamento negli affittacamere: **2,00 euro** al giorno per persona
- Pernottamento in case per ferie: **2,00 euro** al giorno per persona
- Locazioni brevi e casi diversi da quelli ai punti precedenti: **1,50 euro** al giorno per persona.

Infine

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con voti espressi palesemente:

PRESENTI N. 16

FAVOREVOLI N. 12

CONTRARI N. 4 BOATTO MARIO
LIMBIATI MARCO
COLOMBO MARCO
CAPRIGLIA JOLANDA

DELIBERA

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. Pietro Ferrario

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco De Paolo
(atto sottoscritto digitalmente)