

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Legenda:

Confine comunale

Individuazione confini comunali e quartieri in cui è suddivisa la città di Sesto Calende

comune di Angera

comune di Taino

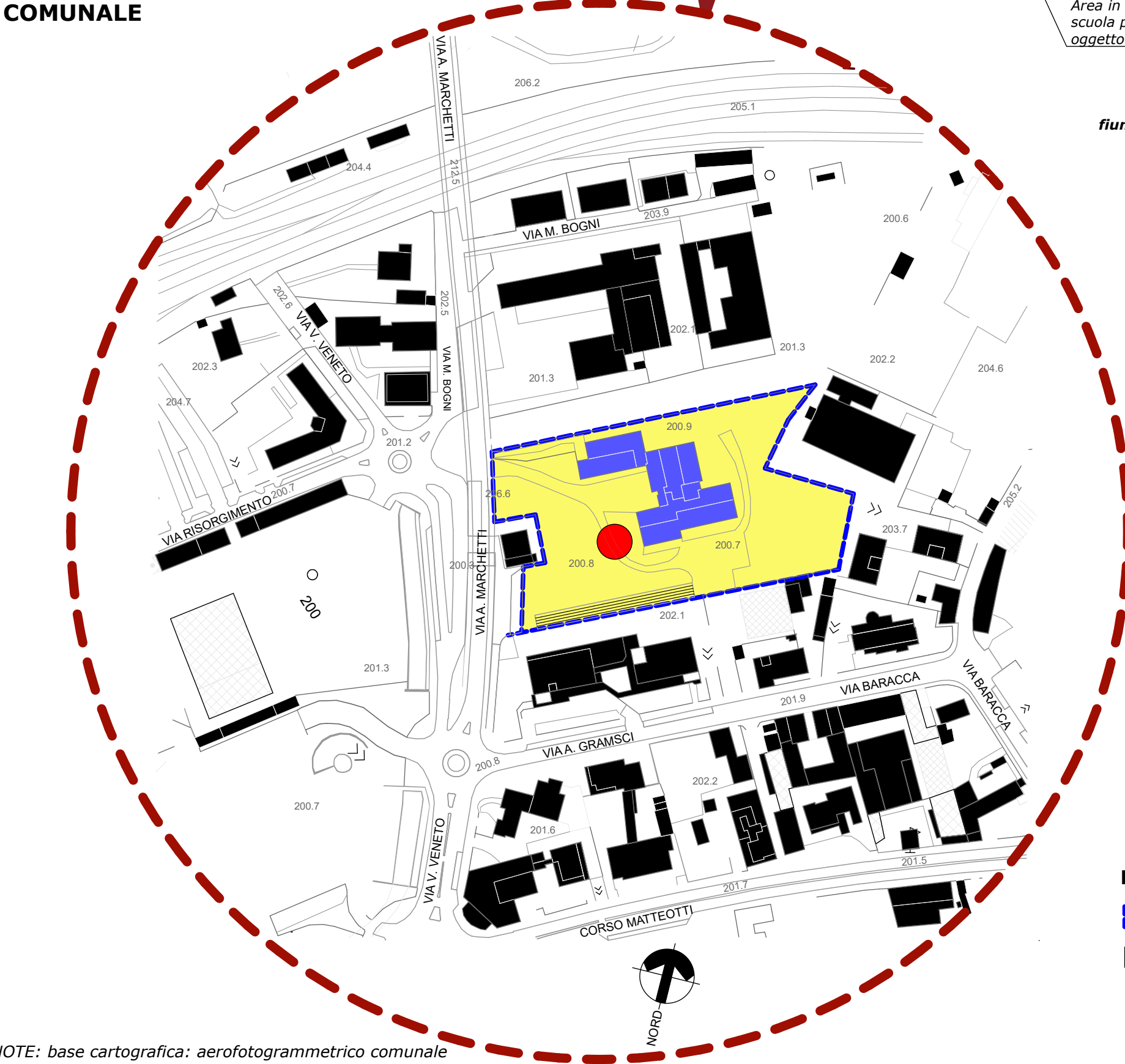
comune di Mercallo

lago Maggiore

comune di Vergiate

comune di Vergiate

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO
COMUNALE



NOTE: base cartografica: aerofotogrammetrico comunale

Legenda:

- Area di proprietà della scuola primaria Ungaretti
- Edificio esistente
- Area in cui verrà realizzata la mensa in progetto
- Quote altimetriche

LA CITTA' - I quartieri

fonte: sito internet ufficiale comune di Sesto Calende

LA CITTA'

Il Comune di Sesto Calende conta 10.763 abitanti, distribuiti su un territorio con un'estensione di circa 25 km². Situato all'interno della provincia di Varese, l'abitato si trova sulle sponde del fiume Ticino, più precisamente nel punto in cui il Lago Maggiore dà origine al corso d'acqua. La cittadina si sviluppa al centro dell'anfiteatro morenico del Verbano e del parco verde del Ticino, al confine tra la regione Lombardia ed il Piemonte. Il fiume e il lago sono gli elementi caratterizzanti del territorio del Comune, crocevia di direttrici provenienti dalla Svizzera a nord, dal Piemonte a ovest, dal capoluogo di Regione a est.

Un imponente ponte di ferro, sia stradale che ferroviario, mette in collegamento la riva lombarda con la riva piemontese, proprio nel punto in cui il Ticino esce dal Lago Maggiore e ha contribuito, per la sua posizione strategica, a far diventare Sesto Calende una realtà economica molto importante nel corso della storia.

I QUARTIERI

Il territorio di Sesto Calende si articola in vari quartieri e frazioni, risultato di aggregazioni storiche di insediamenti abitativi anche di diversa estrazione e vocazione economica. Ogni quartiere ha proprie caratteristiche che si sono mantenute nel corso dei secoli e le cui tracce le troviamo ancora oggi.

Gli attuali quartieri sono:

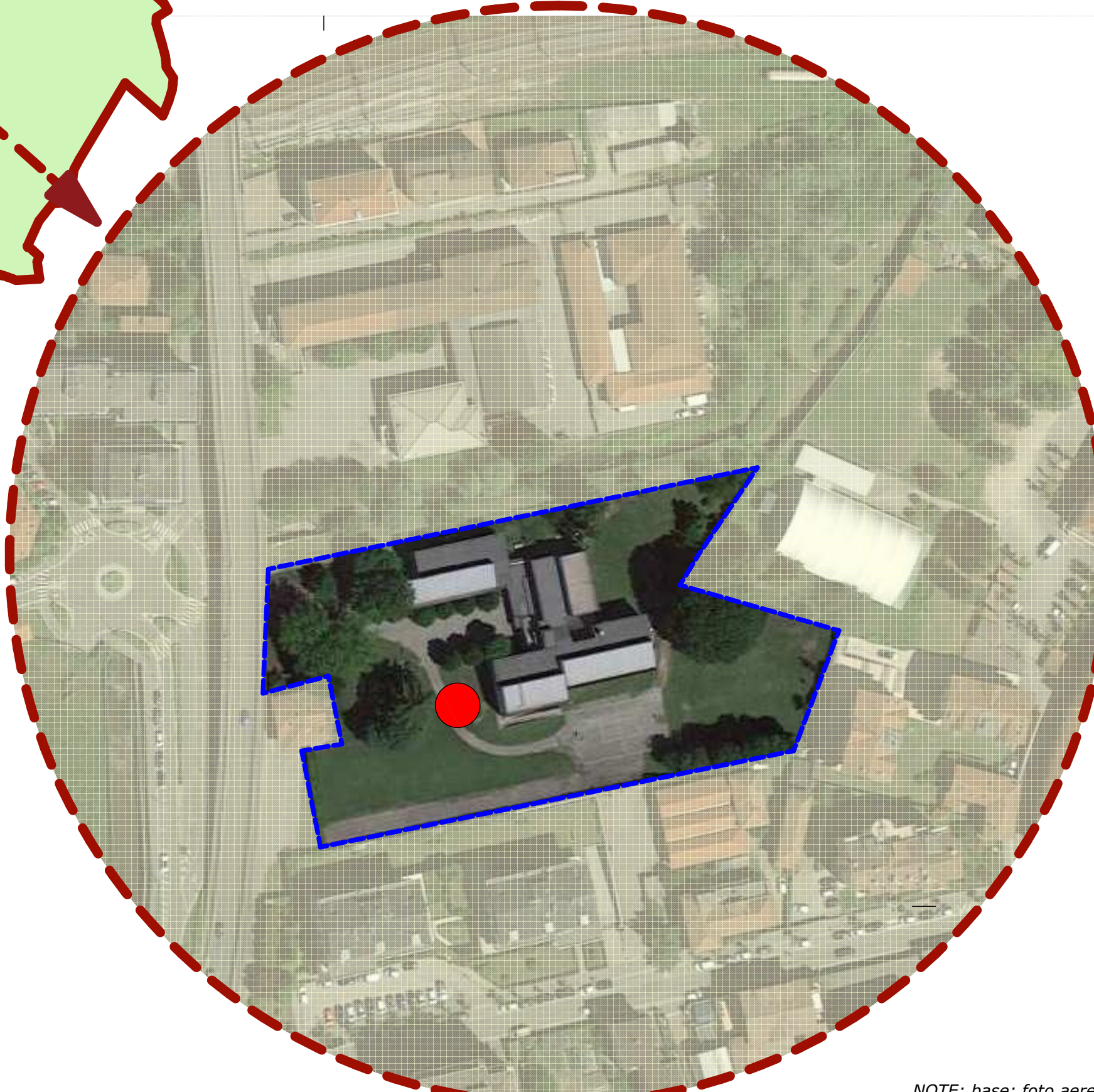
- Abbazia;
- Centro storico;
- Cocquo;
- Lentate;
- Lisanza;
- Mulini;
- Oriano ed Oneda;
- San Giorgio, San Vincenzo, Loca;
- Sant'Anna.

L'intervento oggetto della presente pratica fa parte del quartiere CENTRO STORICO

Il centro storico di Sesto fu da sempre luogo di mercato, come comprova il nome stesso del borgo citato nei più antichi documenti come "Sextum Mercatum", da intendersi sia come luogo di scambio merci tra i prodotti locali e quelli provenienti da altri territori per le vie d'acqua, sia come luogo in cui si concludevano contratti notarili anche di passaggi di proprietà terriere ed immobiliari. Successivamente il nome del borgo viene citato come "Sextum Kalendarum", a significare che il mercato si svolgeva sei giorni prima delle calende di ciascun mese. Un interessante documento del 1141, in cui viene ceduto a certo Guido Visconti un vasto territorio comprendente Sesto, si pone a costui un tributo in olio, pepe, zucchero e 100 bicchieri di vetro. Questo può significare che il territorio poteva produrre olio, poteva commerciare in spezie dell'oriente e, soprattutto, era in grado di produrre vetro dai ciottoli del fiume, guarda caso una cultura antica che si è poi sviluppata a Sesto nel corso della storia fino ai nostri tempi, con l'industria della vetreria.

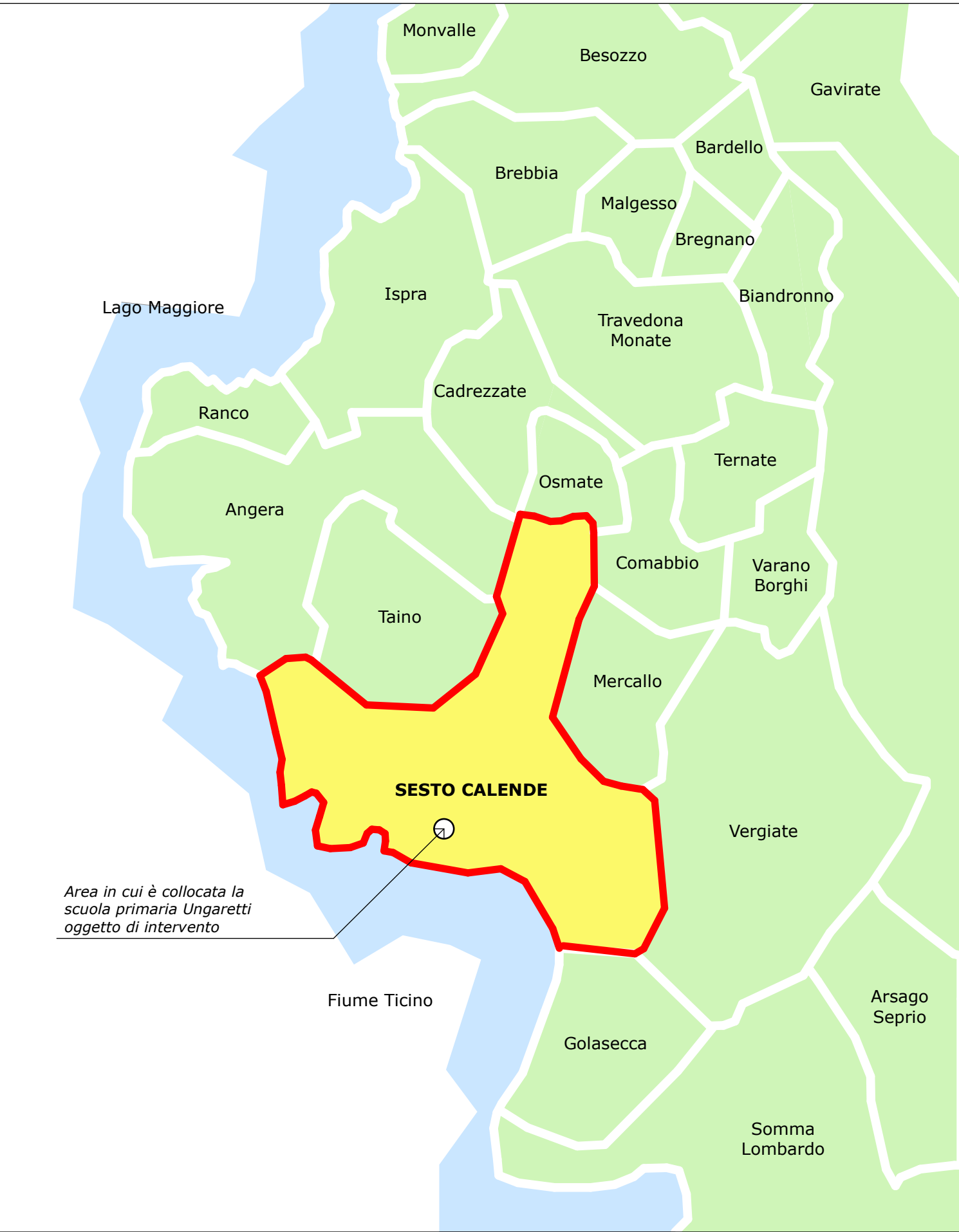
Sesto divenne Comune attorno al XIII secolo, e si è mantenuto tale fino ad oggi, anche quando il territorio, dopo alterne vicissitudini anche militari, divenne feudo di un ramo dei Visconti, che per secoli estorsero con la violenza agli abitanti oneri e tasse non dovute.

ESTRATTO FOTO AEREA



NOTE: base: foto aerea

Corografia e posizionamento del comune di Sesto Calende all'interno della provincia di Varese



Area in cui è collocata la scuola primaria Ungaretti oggetto di intervento



IMPRESA VULCANO s.r.l.

costruzioni civili e industriali

Sede Legale: Via Marconi, 35 – 21015 - Lonate Pozzolo (VA)

Sede Operativa: Via E. Ferrari 1 – Magnago (MI)

info@impresavulcano.it

C.F./P.IVA 06923340969 tel. 0331/1409144

SAIND INGEGNERIA

Piacenza - Via Roso, 132 S Nicolò, Rottofreno - Milano - P.le Giulio Cesare, 9

Roma - Viale dell'Umanesimo, 308 - T. 0523.76.98.98 - www.saind.it - saind@saind.it

Committente / Identificativo progetto:

COMUNE DI SESTO CALENDE

Piazza Cesare da Sesto, 1 21018 Sesto Calende (VA)



Oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA UNGARETTI CUP I85E22000400006

rev.	data	eseg.	verif.	appr.	Nome documento:			
0	25/10/2023	A.G.	DeG	F.N.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
-	-	-	-	-	SCALA	N° DISEGNO	TAVOLA	N° FOGLI
-	-	-	-	-		8792 PESEC 100	100	1 di 1
-	-	-	-	-		varie		