

ARCHILABO

Dott. Arch. Mauro Enrico Desiderà

Via Caduti Libertà, 16

28053 Castelletto sopra Ticino (NO)



Città di Sesto Calende

Piazza Cesare da Sesto, 1

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO
ASILO NIDO COMUNALE "IL PICCOLO PRINCIPE"

Via Localtelli
21018 Sesto Calende (VA)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

R E L A Z I O N E

Maggio 2024

La presente variante in corso d'opera è volta a recepire alcune delle indicazioni previste in sede di gara d'appalto e nel contratto con l'impresa appaltatrice.

Alcune opere supplementari di miglioria non sono state inserite nell'appalto per motivi di ordine economico ma sono state comunque previste nel progetto generale, conformemente a quanto indicato della Determinazione n. 1323 del 30/11/2023 – Area Tecnica 2.

Infatti nel contratto di appalto con Tabano S.r.l. di Venegono, tra le premesse, si afferma:

“Le parti danno atto che il progetto esecutivo, impregiudicati il rispetto dei criteri dei principi generali stabiliti dalla normativa PNRR nonché della corretta esecuzione dell'opera, comprende delle opere supplementari di miglioria non finanziate nel quadro economico e di seguito elencate: scala esterna di accesso alla copertura, frangisole esterni e tende interne, controsoffiti interni e isole piane fonoassorbenti, pareti mobili di definizione di alcune porzioni degli spazi, incremento di superficie finestrata e modifiche alla copertura, marciapiedi perimetrali aggiuntivi, impianto aria primaria, termoregolazione evoluta, maggiore potenza installata dell'impianto fotovoltaico;”

In questa fase, potendo usufruire del margine derivante dal ribasso d'asta, è possibile procedere alla realizzazione delle seguenti opere:

un maggior isolamento acustico e termico del solaio di copertura;

maggiore superficie finestrata;

lucernari in copertura;

modifiche alla copertura ed alla relativa struttura portante.

Si da atto che per procedere alla realizzazione di queste lavorazioni non occorrono nuovi prezzi poiché si tratta di differenze quantitative e/o comunque di attività già previste in appalto per cui non si rende necessaria la predisposizione di verbale concordamento prezzi. Anche gli elaborati grafici sono già coerenti con quanto contenuto nella presente variante.

Occorre anticipare queste opere poiché la loro realizzazione o meno implica differenze per le altre lavorazioni previste che andrebbero organizzate diversamente, pertanto risulta interesse della Stazione Appaltante procedere alla definizione di questi punti.

Si precisa che le lavorazioni in variante si inseriscono in un contesto di miglioramento del comfort ambientale, acustico ed igro-termico e della fruibilità degli ambienti, alla durabilità e manutenibilità dell'edificio, alla riduzione del fabbisogno energetico secondo i criteri di sostenibilità nonché anche al valore estetico dell'edificio stesso, coerentemente con le indicazioni della Commissione Paesaggio, espresse al momento della valutazione del progetto.

Arch. Mauro Enrico Desiderà