

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI  
ASILO NIDO COMUNALE "IL PICCOLO PRINCIPE"  
Via Locatelli, Sesto Calende (VA)

Impresa Affidataria



Impresa Tabano S.r.l - Via dell'Industria 5 - Venegono Inferiore (VA)

Direzione dei Lavori e progettazione variante



Arch. Mauro Enrico Desiderà  
Via caduti per la Libertà n. 16  
28053 Castelletto sopra Ticino (NO)  
Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e VCO n. 1114

tavola nr.

RE2.1 VAR

QUADRO ECONOMICO

scala

1:100

data

maggio 2025

## DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

QUADRO ECONOMICO	gara d'appalto	progetto appaltato	variante 1 marzo 2024	variante 2 maggio 2025
<b>A) STIMA DEI LAVORI</b>				
A.1) OPERE COMPIUTE:				
descrizione	euro	euro	euro	euro
a.1.1 OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	1.564.700,00 €	1.564.700,00 €	1.737.046,59 €	2.137.014,92 €
a.1.2 OPERE IMPIANTISTICHE	527.050,00 €	527.050,00 €	505.763,06 €	696.118,52 €
a.1.3 OPERE DI RESTAURO	- €	- €	- €	- €
a.1.4 OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	- €	- €	- €	- €
a.1.5 OPERE BONIFICA AMIANTO	- €	- €	- €	- €
Ribasso d'asta	- €	116.092,13 €	- 123.315,01 €	- 156.077,98 €
TOTALE CON RIBASSO	<b>2.091.750,00 €</b>	<b>1.975.657,87 €</b>	<b>2.119.494,64 €</b>	<b>2.677.055,46 €</b>
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA				
descrizione	euro	euro	euro	euro
a.2.1 SOMME A DISPOSIZIONE PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (non soggetti a ribasso d'asta)	20.917,50 €	20.917,50 €	20.917,50 €	20.917,50 €
TOTALE A.2	<b>20.917,50 €</b>	<b>20.917,50 €</b>	<b>20.917,50 €</b>	<b>20.917,50 €</b>
<b>TOTALE LAVORI - A)</b>	<b>2.112.667,50 €</b>	<b>1.996.575,37 €</b>	<b>2.119.494,64 €</b>	<b>2.677.055,46 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>				
descrizione	euro	euro	euro	euro
b.1.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Soprintendenza Archeologica)	- €	- €	- €	1.250,00 €
b.1.2 Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	- €	- €	- €	- €
b.2 Rilievi, accertamenti e indagini (Geologo)	4.620,00 €	4.620,00 €	4.620,00 €	2.459,02 €
b.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €
b.4 Imprevisti	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	0,01 €
b.5 Acquisizione aree e immobili	- €	- €	- €	- €
b.6 Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016	- €	- €	- €	- €
b.7 Spese tecniche relative a:				
b.7.1 Assicurazione dei dipendenti - art. 24 c. 4 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	- €	- €	- €	- €
b.7.2 Spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione - art. 23 c. 11bis D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	- €	- €	- €	- €
b.7.3 Progettazione	109.200,00 €	103.139,40 €	103.139,40 €	103.139,40 €
b.7.4 Attività preliminari (progetto Magni Paci)	- €	- €	- €	34.456,73 €
b.7.5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	14.500,00 €	13.695,25 €	13.695,25 €	13.695,25 €
b.7.6 Conferenze dei servizi	- €	- €	- €	- €
b.7.7 Direzione dei lavori	63.000,00 €	63.000,00 €	55.408,50 €	81.713,62 €
b.7.8 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	36.000,00 €	36.000,00 €	31.662,00 €	31.662,00 €
b.7.9 Assistenza giornaliera e contabilità	- €	- €	- €	- €
b.7.10 Accantonamento di cui all'art. 113 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	35.915,35 €	33.941,78 €	36.031,41 €	45.509,94 €
b.8 Spese per attività di consulenza o di supporto (Diagnosi energetica)	- €	- €	- €	4.800,00 €
b.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €
b.10 Spese per pubblicità	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
b.11 Altre spese previste dal Capitolato Speciale	- €	- €	- €	- €
b.11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (VV.F. Varese)	- €	- €	- €	200,00 €
b.11.2 Collaudo tecnico amministrativo	11.600,00 €	11.600,00 €	11.600,00 €	- €
b.11.3 Collaudo statico	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	4.000,00 €
b.11.4 Altri eventuali collaudi specifici	- €	- €	- €	- €
b.12 Contributo a favore dell'A.N.A.C - non soggetto ad I.V.A.	600,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
b.13 Altro				
b.13.1 Adeguamento impianti I.P. e semaforici	- €	- €	- €	- €
b.13.2 CNPAIA 4% sulle voci b.2 - b.7.3 - b.7.4 - b.7.5 - b.7.7 - b.7.8 - b.7.9 - b.8 - b.11.2 - b.11.3 - b.11.4	9.856,80 €	9.582,19 €	9.105,01 €	11.037,04 €
b.14 Contributo I.N.P.S. sulla voce b.11.3				
b.14.1 I.V.A. 10% sulle voci a.1.1 - a.1.2 - a.1.5 - a.2.1 - b.4 - b.6	212.266,75 €	200.657,54 €	212.949,46 €	267.705,55 €
b.14.2 I.V.A. 10% sulle voci a.1.3	- €	- €	- €	- €
b.14.3 I.V.A. 10% sulle voci a.1.4	- €	- €	- €	- €
b.14.4 I.V.A. 22% sulle voci b.1.1 - b.1.2 - b.2 - b.3 - b.5 - b.7.2 - b.7.3 - b.7.4 - b.7.5 - b.7.6 - b.7.7 - b.7.8 - b.7.9 - b.8 - b.9 - b.10 - b.11.2 - b.11.4 - b.13.1 - b.13.2	57.810,90 €	56.240,10 €	53.510,64 €	62.526,87 €
TOTALE - B	<b>579.369,80 €</b>	<b>557.136,26 €</b>	<b>556.381,67 €</b>	<b>664.981,83 €</b>
<b>SUB TOTALE A) + B)</b>	<b>2.692.037,30 €</b>	<b>2.553.711,63 €</b>	<b>2.675.876,31 €</b>	<b>3.342.037,29 €</b>
b.15 Somme a disposizione	0,01 €	138.325,66 €	16.160,98 €	650.000,00 €
<b>TOTALE PROGETTO A) + B) + b.15</b>	<b>2.692.037,29 €</b>	<b>2.692.037,29 €</b>	<b>2.692.037,29 €</b>	<b>2.692.037,29 €</b>