

## INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

### Progetto Definitivo / Esecutivo

## DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE "IL PICCOLO PRINCIPE" Via Locatelli, Sesto Calende (VA)

#### Impresa Affidataria:

**TRABANO** S.r.l.  
COSTRUZIONI EDILI

Impresa Tabano S.r.l - Via dell'Industria 5 - Venegono Inferiore (VA)

#### Progettisti ATP:

##### Capogruppo:



**ing. Alberto Mazzucchelli**  
Ord. Ingegn. Prov. Varese n°1625  
SIA n°160796

**arch. Roberto Pozzi**  
Ordine degli Architetti della  
Provincia di Varese n°1017

**arch. Maurizio Mazzucchelli**  
Ord. Arch. Prov. Varese n°1213  
Consulente CasaClima ID 090175

Via Europa 54, Morazzone (VA) - Passaggio Duomo 2 Milano (MI) - Tel 0332870777 - [www.mpma.it](http://www.mpma.it) - [info@mpma.it](mailto:info@mpma.it)

##### Co - progettisti:



**ing. Luca Santarelli**

Via Galliani 66/ter  
Casale Litta (VA)

**Bottelli ing. Roberto**

**ing. Roberto Bottelli**

Via Cellini 3  
Varese (VA)



**ing. Davide Lodi Rizzini**

Via Papa Giovanni XXIII 8  
Capiago Intimiano (CO)



**ing. Pasquale Iommazzo**

Via Carnia 134  
Varese (VA)

#### Giovane Professionista:



**ing. Simone Cattaneo**  
Via Marconi 36  
Azzate (VA)

#### Collaboratori:

arch. Silvana Garegnani  
arch. Giacomo Mazzucchelli  
arch. Gianluca Buzzi

ing. Marco Lanfranconi  
ing. Gabriele Zampini  
ing. Giorgio Parpinel

tavola nr.

# RE 4.0

## Schema di contratto

commessa

1385.02

scala

data

Novembre 2023

aggiornamento

00

data aggiornamento

approvato il

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
|  |  |                            |
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>   |                            |
|  | <b>REGIONE LOMBARDIA</b>   | <b>PROVINCIA DI VARESE</b> |
|  | <b>COMUNE DI SESTO CALENDE</b>   |                            |
|  | <b>CONTRATTO DI APPALTO</b>  |                            |
|  | <b>Rep.: -----</b>   |                            |
|  | per l'esecuzione dell'appalto integrato ad oggetto: "Servizi di progettazione definitiva, servizi di progettazione esecutiva, servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché l'esecuzione dei lavori per la demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe"  |                            |
|  | Codice CIG: 9835238726 – Codice CUP I88H22000270007.   |                            |
|  | Contraente: TABANO S.R.L. (P.IVA 02834350122) con sede della società in via Dell'Industria n. 5 a Venegono Inferiore.  |                            |
|  | L'opera è finanziata con il contributo statale P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. |                            |
|  | L'anno duemilaeventitre, il giorno ----, del mese di -----, presso la sede municipale, ufficio lavori pubblici area tecnica 2, avanti a me Dott.ssa Gabriella Grosso, Segretario Comunale del Comune di Sesto Calende, domiciliata per la carica, autorizzata ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:               |                            |
|  | - l'Arch. Paolo Maiorano (C.F. MRNPLA64L29A429W), nato ad Arona (NO) il 29.07.1964, domiciliato per la carica in Sesto Calende Piazza Cesare da Sesto n. 1, il quale interviene in qualità di Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica 2 – area  |                            |
|  | - 1 -  |                            |

lavori pubblici, manutenzioni, ambiente e informatica – del Comune di Sesto Calende in forza di provvedimento sindacale n. 11 del 30 giugno 2023 e s.m.i., in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Sesto Calende, C.F./Partita IVA 00283240125, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (in seguito denominato "Stazione appaltante");

il Sig. Filippo Tabano (C.F. TBNFPP76L04L319E), nato a Tradate (Va) il 04/07/1976, che sottoscrive il presente atto in nome e per conto della società TABANO S.R.L. con sede in Venegono Inferiore (Va) (P.IVA 02834350122), in qualità di Amministratore Unico, come da documento della C.C.I.A.A. di Varese agli atti d'ufficio, seppure non allegato.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

#### **PREMESSO**

- che l'opera è finanziata, per Euro 2.213.280,00, con il contributo statale P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU,

- che ai sensi dell'art. 225 comma 8 del nuovo Codice anche dopo il 1° luglio 2023, per le procedure di affidamento e i contratti (anche suddivisi in lotti), finanziati dal PNRR si applicano le disposizioni di cui al decreto-legge 77/2021 - cd. semplificazioni Bis, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la

realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 08/03/2023 esecutiva, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica inerente l'intervento concernente i lavori di "demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe",

- che con determinazione n. 540 del 19/05/2023 si stabiliva di addivenire all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura negoziata/appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021 in deroga all'art 59 co.1 del Codice del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso il sistema telematico SINTEL della Regione Lombardia,

- che in seguito all'esito della procedura conclusasi con il Verbale SINTEL id procedura n. 169632566 approvato con determinazione n. 619 del 06/06/2023, divenuta efficace con determinazione n. 779 del 14/07/2023, si provvedeva all'aggiudicazione dell'appalto integrato per "i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" nonché la "realizzazione dei lavori" relativo all'opera pubblica denominata "demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe" alla ditta TABANO S.R.L., con un ribasso del 5,55000% in base alla seguente offerta:

- ribasso % 5,55000%,

- offerta economica **Euro 2.113.410,03** di cui:

- importo esecuzione lavori Euro 1.996.575,38, esclusa IVA, di cui Euro 836.997,01 per oneri di manodopera ed Euro 20.917,50 per oneri per la sicurezza,

- importo per la progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 116.834,65,

oltre a a IVA e cassa previdenziale nei termini di legge,

- che l'opera, per la somma complessiva di Euro 2.692.037,29 è finanziata sul

Capitolo 04 01 2 02 5805 ad oggetto "REALIZZAZIONE ASILO NIDO ( CAP.

ENTRATA 3211). PNRR - M4C1 – Inv. 1.1 – CUP I88H22000270007 –

Trasferimenti Ministeri conto capitale per Realizzazione Nuovo Asilo Nido",

- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di

pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono

state pubblicate nel seguente modo:

- Albo Pretorio della stazione appaltante: in data 21/09/2023 prot. 22352;
- Sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo: [www.comune.sesto-calende.va.it](http://www.comune.sesto-calende.va.it);
- Sito internet Osservatorio regionale contratti pubblici - Regione Lombardia: in data 21/09/2023;

- che è altresì stata verificata la permanenza della regolarità contributiva della

società TABANO S.R.L. ai fini della stipula del presente contratto e l'insussistenza

in capo alla stessa società di cause ostative a contrattare con la pubblica

amministrazione;

- che la società TABANO S.R.L. ha costituito cauzione definitiva a garanzia degli

obblighi assunti con il presente atto;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma

pubblica amministrativa;

- che attraverso il sito ANAC – Fascicolo Virtuale Operatore Economico – è stato

verificato il nulla osta antimafia (protocollo

PR\_VAUTG\_Ingresso\_0020607\_20230616) con il seguente esito "comunicazione

antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.Lgs. 6

settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia)”;

- che la società TABANO S.R.L. risulta essere iscritta nell’elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List) presso la Prefettura di Varese, per le categorie 1-3-4-5;

- che l’appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità predisposto dal Comune di Sesto Calende;

- che ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii., l’affidataria - sottoscrivendo il presente contratto – attesta, a pena di nullità, che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto; laddove si verifichi il presunto o successivo impiego dei suddetti ex dipendenti, oltre alla nullità del contratto sarà applicato il divieto a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi percepiti e accertati a essi riferiti. Il Segretario Comunale e il Responsabile Unico del Procedimento dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza, che impongono un dovere di astensione dall’esercizio della funzione di cui al presente contratto in capo ai sottoscritti. Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti come sopra comparsi e costituiti, previa ratifica e conferma di quanto in premessa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Sesto Calende conferisce alla società TABANO S.R.L., che accetta senza alcuna riserva, l'appalto integrato per i "Servizi di progettazione definitiva, servizi di progettazione esecutiva, servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione" nonché "l'esecuzione dei lavori" relativo all'opera pubblica denominata "demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe" – CUP I88H22000270007 - CIG 9835238726. Detto appalto viene affidato per un importo pari ad € 2.113.410,03 di cui: a) € 123.700,00 IVA e contributi previdenziali esclusi per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; b) € 2.091.750,00 IVA esclusa per l'esecuzione dei lavori oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 20.917,50 , non soggetti a ribasso, come da offerta economica, presentata in sede di gara sul Sistema Telematico SINTEL (id procedura n. 169632566), firmata digitalmente dall'appaltatore che la dichiara adeguatamente remunerativa. L'appaltatore formulando tale offerta, ha ritenuto la somma suddetta adeguata all'importanza della prestazione da svolgere, accettando la documentazione e gli elaborati tecnico-progettuali costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, ed accertando la correttezza delle soluzioni prescelte, la rispondenza del progetto di fattibilità alle esigenze funzionali ed economiche e la congruità degli importi, per dar seguito alle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori a regola d'arte. Con la formulazione dell'offerta inoltre l'affidatario ha ritenuto l'importo congruo al decoro della prestazione professionale da svolgere relativa alla parte di servizi di architettura ed ingegneria, ai sensi dell'art. 2233, secondo comma, del codice civile, considerando l'importo offerto comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. Il presente appalto viene affidato a corpo e non é comunque soggetto a revisione, eccetto che nei casi

disciplinati dalla legge.

Si dà atto che l'area interessata dai lavori è nella disponibilità del Comune. Sono compresi nell'appalto tutti i servizi tecnici di ingegneria e architettura, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal disciplinare e documentazione di gara; nell'espletamento dei servizi tecnici di architettura e di ingegneria dovranno essere rispettate le condizioni e caratteristiche tecniche e qualitative indicate nella documentazione di gara dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Le parti precisano che eventuali opere aggiuntive che dovessero essere introdotte nel progetto definitivo e/o esecutivo, potranno essere eseguite e saranno eseguite dall'appaltatore unicamente a fronte di atto aggiuntivo al presente contratto che ne recepisca e disciplini anche la relativa valorizzazione economica.

Esemplificativamente, le parti, con effetti meramente ricognitori, danno atto che tali opere aggiuntive, allo stato delle interlocuzioni preliminare, finora intercorse con le diverse Amministrazioni competenti potrebbero riguardare tutto quanto non previsto nella fase del PFTE ma necessario ad adeguare il progetto ai criteri e principi generali stabiliti dalla normativa PNRR (DNSH, CAM ecc..) nonché a quanto necessario per la corretta esecuzione dell'opera.

## **ART. 2 MODALITÀ PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI TECNICI**

L'affidatario si obbliga ad eseguire le attività contrattuali, nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 24/12/2013 per quanto applicabile, nonché: secondo quanto previsto dal presente contratto, da ogni specifica presentata in gara, come da Disciplinare di gara e dall'offerta economica. L'affidamento viene accettato



dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità qui previsti nonché negli elaborati di gara. Le prestazioni di cui al presente contratto sono eseguite dalla società TABANO S.R.L. Le singole fasi di progettazione dovranno essere svolte secondo un percorso integrato e condiviso con il Comune, per il tramite del RUP e rivolto agli Enti preposti al rilascio dei pareri/autorizzazioni/nulla osta cui l'intervento è soggetto. Tale percorso integrato seguirà le singole fasi previste nel disciplinare di gara cui si rinvia integralmente, per la progettazione dall'avvio fino alla fase autorizzativa/conclusiva, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per il Comune rispetto all'importo della prestazione anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri aggiuntivi presso la sede del Comune o l'ufficio del RUP o degli altri Enti o di approfondimenti, modifiche, integrazione delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti. L'Affidatario dovrà garantire tutti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti che saranno ritenuti necessari presso la sede di esecuzione delle opere e gli uffici del Comune. I contenuti del progetto, in ciascuna fase, dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nel PFTE, nella documentazione di gara e secondo le istruzioni operative che il Comune fornirà. Il Progetto definitivo, esecutivo dovranno essere redatti sulla base del Progetto di Fattibilità ed a tutte le condizioni imposte dal Decreto ministeriale di attribuzione dei fondi PNRR e dovranno determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, e il cronoprogramma; dovranno altresì essere sviluppati ad un livello di definizione tale da identificare ogni elemento per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. I progetti dovranno essere redatti secondo le specifiche disposte dal D.P.R. n. 207/2010. Il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, dovrà essere svolto, sia nella fase di progettazione definitiva, che

nella fase di progettazione esecutiva, secondo il disposto del D.Lgs. 81/2008. Le scelte progettuali, in tutte le fasi, devono essere coerenti con i Criteri Minimi Ambientali di cui alla normativa vigente (Criteri ambientali minimi per “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili”, approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). La progettazione dovrà inoltre rispettare il principio DNSH, secondo quanto disciplinato nel regolamento UE 2020/852 e, in particolare dall’articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e secondo la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”. Il mancato riconoscimento del raggiungimento degli obiettivi di cui sopra da parte degli organismi di controllo ministeriali comporterà l’attribuzione in capo al Progettista delle responsabilità conseguenti e, nel caso in cui tale carenza comporti riduzioni finanziarie a carico dell’Ente da parte del Ministero finanziatore, queste stesse saranno addebitate al Progettista affidatario. Il mancato rispetto del principio DNSH comporterà la sospensione dei pagamenti fino anche alla possibile avocazione del procedimento in caso di gravi mancanze. L’Appaltatore, nell’espletamento dell’incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente appalto. Il RUP può in ogni momento, chiedere all’Affidatario, l’allontanamento immediato o la sostituzione immediata dei predetti

collaboratori, senza obbligo di motivazione. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dell'affidatario. La Stazione Appaltante rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

### **ART. 3 MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il presente appalto è regolato anche dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto Ministero dei LL.PP. del 19.04.2000 n. 145, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di rispettare in tutte le sue previsioni vigenti nel corso dell'esecuzione dell'appalto di cui trattasi. I lavori dovranno essere eseguiti con le caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Informativo prestazionale e il cronoprogramma e secondo l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti costituenti il progetto definitivo ed esecutivo, redatti dall'appaltatore che dovranno essere approvato dalla stazione appaltante. E' designato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, l'Arch. Paolo Maiorano (nominato mediante Decreto Sindacale n. 18/22).

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, in conformità al

progetto e alle raccomandazioni del RUP, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni dettate da parte della Direzione dei lavori, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente contratto. Le prestazioni dovranno essere eseguite a regola d'arte e nel rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione e sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto medesimo. Tutti gli oneri sono da considerarsi totalmente a carico dell'Appaltatore e ricompresi nel corrispettivo d'appalto. È obbligo dell'appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche e che la Direzione lavori avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. Nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori, il Piano Operativo della Sicurezza e il Programma Esecutivo dei Lavori previsti dalla normativa vigente.

#### **ART. 4 TERMINI PER L'INIZIO E ULTIMAZIONE DELLE PROGETTAZIONI**

Il tempo contrattuale massimo per predisporre il progetto definitivo e relativa consegna di tutta la documentazione ed elaborati previsti nel Capitolato Tecnico è di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del servizio. Il tempo contrattuale massimo concesso per predisporre il progetto esecutivo e relativa consegna di tutta la documentazione ed elaborati previsti nel Capitolato Tecnico è di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del servizio. Nel tempo massimo a disposizione per l'esecuzione del

servizio di progettazione in fase definitiva ed in fase esecutiva, sono esclusi i tempi per la verifica delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante ed i tempi per l'approvazione del progetto da parte degli Enti competenti. I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al comma 1 sono da intendersi tassativi e indifferibili. Eventuali integrazioni e modifiche del progetto definitivo o del progetto esecutivo, a seguito della verifica degli stessi, dovrà avvenire nel termine stabilito dal RUP e massimo entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione da parte del progettista delle osservazioni derivanti dalla verifica e/o dell'ultimo parere rilasciato dagli Enti preposti.

#### **ART. 5 TERMINI PER L'INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro i termini di legge e comunque entro e non oltre il termine di consegna massimo del 30/11/2023 (milestone PNRR). Il termine ultimo di conclusione dei lavori è fissato nel giorno del 31/12/2025 (milestone PNRR). La durata effettiva dei lavori, è ipotizzata in 762 dal verbale di consegna lavori. Potrà essere definita una durata differente, all'atto della redazione del Progetto Esecutivo, sulla base di elementi circostanziati e motivati da parte dell'operatore economico. La durata dei lavori comunque non dovrà superare la data sopra indicata. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. La Direzione dei Lavori procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di eventuali lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà

effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi come tempo impiegato per i lavori. Il Direttore dei Lavori o il Responsabile del Procedimento, quando ricorrono le condizioni di cui all'art. 5 della Legge 11 settembre 2021 n.120 e successive modifiche ed integrazioni, possono ordinare la sospensione temporanea dei lavori nelle ipotesi ivi previste. Nel caso di nuove opere o prestazioni i giorni di proroga saranno concordemente pattuiti tra Appaltatore e Direttore dei Lavori; in tutti gli altri casi i giorni di proroga dovranno essere in numero uguale a quelli di sospensione.

#### **ART. 6 COLLAUDO**

Le operazioni di collaudo dei lavori dovranno essere concluse entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per fornire i mezzi, attrezzature e manodopera necessari per le operazioni di collaudo, ivi comprese le prove tecniche sulle opere e gli esami di laboratorio sui materiali impiegati ove richiesti. Il certificato di collaudo assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione dello stesso. Decorso tale termine, il certificato si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, l'emissione del certificato di collaudo, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere eseguite dovrà essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore. Per tutto il periodo intercorrente tra la data di ultimazione dei lavori e quella di approvazione del certificato di collaudo e fatte salve maggiori responsabilità previste dalle vigenti normative, l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, con l'obbligo della sostituzione dei materiali che

non si mostrassero rispondenti alle prescrizioni contrattuali. Con l'approvazione del certificato di collaudo ha luogo la presa in consegna definitiva di tutte le opere da parte dell'Amministrazione.

#### **ART. 7 MODALITÀ DI FATTURAZIONE, PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ**

Per lo svolgimento del presente contratto, le parti, consensualmente e di comune accordo, pattuiscono che il Comune di Sesto Calende corrisponderà all'appaltatore il corrispettivo di € 2.113.410,03, oltre IVA composita, nei termini di legge. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti, le modalità di pagamento avverranno come segue:

##### **a) Progettazione Definitiva e Coordinamento in fase di progettazione:**

- Anticipazione nei termini di legge;
- Saldo dell'importo contrattuale riferito alla prestazione, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo, dopo l'avvenuta verifica e validazione dello stesso;

##### **b) Progettazione Esecutiva:**

- Anticipazione nei termini di legge;
- Saldo dell'importo contrattuale riferito alla prestazione, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, dopo l'avvenuta verifica e validazione dello stesso;

##### **c) Pagamento corrispettivo dei lavori:**

in corso d'opera, all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base degli stati avanzamento dei lavori, all'emissione dei corrispettivi SAL, emessi ogniqualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo corrispondente al 10% della cifra contrattuale, compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso

contrattuale e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori di cui all'art. 7, comma 2, del DM 145/00. Sarà onere dell'Amministrazione Comunale provvedere al versamento dell'I.V.A. in favore dell'Erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 – lett. b) della Legge n. 190/2014. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste dall'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti. Le fatture, emesse a seguito del certificato di pagamento e a seguito di verifica positiva dei lavori effettuati, dovranno essere predisposte con: il titolo del progetto, la dicitura "PNRR", l'indicazione della Misura **PNRR "M4-C1-I1.1"**, **l'indicazione "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU", il codice CIG 9835238726, il codice CUP I88H22000270007, come di seguito indicato:** PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. LAVORI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE "IL PICCOLO PRINCIPE". Le fatture dovranno inoltre contenere gli estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, gli estremi identificativi dell'intestatario, gli estremi identificativi del conto corrente, la descrizione dettagliata dell'attività prestata, e trasmesse in modalità elettronica al Comune con invio al seguente codice univoco: **Y421Z4** e denominazione dell'ufficio: **AREA TECNICA 2**, rilasciato dall'Indice delle Pubbliche Amministrazioni al Comune di Sesto Calende. I pagamenti di uno o più acconti e del saldo, saranno effettuati solo



dopo la verifica con esito positivo del progetto e della regolarità contributiva sotto il profilo previdenziale ed assistenziale, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 231/2002 e s.m.i..

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti dell'affidatario se esistenti, l'Amministrazione tramite il Responsabile del Procedimento applica quanto previsto all'art. 30 comma 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto comunque salvo, per la liquidazione delle varie fatture, il rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e quindi l'assoggettamento alle ritenute da operarsi ai sensi dell'art. 30 comma 5/bis. Il Legale Rappresentante prende atto ed approva che i pagamenti di tutte le somme relative al presente atto saranno effettuati dall'Amministrazione Comunale di Sesto Calende esclusivamente presso il conto o i conti dedicati, che verranno comunicati al Comune nei termini e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e delle successive modifiche ed integrazioni, comprese eventuali disposizioni, circolari e linee guida emanate da organi e Autorità competenti al riguardo.

#### **ART. 8 VARIAZIONE DEI PREZZI**

Il corrispettivo dell'appalto rimane fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori, fatta salva l'applicazione dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 9 DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE**

Nessuna variazione può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dagli organi competenti dell'Amministrazione Appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016. Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

#### **ART. 10 GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO**

Per tutta la durata del contratto, ogni comunicazione inerente la sua gestione, dovrà essere trasmessa dalle parti tramite casella di posta elettronica certificata (PEC). L'appaltatore si impegna quindi a ricevere e trasmettere tramite PEC [tabano@registerpec.it](mailto:tabano@registerpec.it) la documentazione necessaria.

#### **ART. 11 MODIFICHE INTRODOTTE DAL DIRETTORE DEI LAVORI**

Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni, nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, il Direttore dei Lavori ha la facoltà di introdurre nelle opere, sia all'atto della consegna dei lavori, sia in sede di esecuzione, gli interventi necessari per risolvere aspetti di dettaglio e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Per l'esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà alla formazione di nuovi prezzi. L'affidamento di tali ulteriori lavori costituirà modifica non sostanziale del contratto e la loro esecuzione potrà essere imposta all'appaltatore qualora essi comportino un aumento non superiore a un quinto dell'importo del contratto.

#### **ART. 12 DIRETTORE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni verrà istituito un ufficio di direzione dei lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere, i quali svolgeranno le funzioni previste dall'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare, il Direttore dei Lavori svolgerà i compiti di coordinamento, direzione, supervisione e controllo tecnico-contrattuale attenendosi alla normativa di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni. Il Direttore dei Lavori agisce in piena autonomia operativa a tutela degli interessi dell'Amministrazione Appaltante. Egli

ha la responsabilità dell'accettazione dei materiali e della esecuzione dei lavori in conformità ai patti contrattuali nonché la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di Direzione dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è unico interlocutore dell'Appaltatore per quanto riguarda gli atti tecnici ed economici del contratto. L'ordine di servizio è l'atto mediante il quale sono impartite tutte le disposizioni e istruzioni da parte del Direttore dei Lavori all'Appaltatore. Gli ordini di servizio sono redatti in due copie, sottoscritte dal Direttore dei Lavori, emanate e comunicate all'Appaltatore che li restituisce firmati per avvenuta conoscenza. Gli ordini di servizio non costituiscono sede per la iscrizione di eventuali riserve e debbono essere eseguiti con la massima cura e prontezza. L'Appaltatore dovrà assicurare in qualsiasi momento ai componenti designati delle predette strutture, l'accesso alla zona dei lavori e dovrà fornire tutta l'assistenza necessaria per agevolare l'espletamento del loro compito, nonché mettere loro a disposizione il personale sufficiente ed i materiali occorrenti per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previste dal Capitolato. La responsabilità dell'esecuzione delle opere e dell'esercizio dei cantieri sono a carico dell'Appaltatore che dovrà altresì nominare un Direttore di Cantiere al quale attribuire tutti i compiti e le responsabilità relative alla sicurezza del cantiere stesso.

### **ART. 13 CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, la stazione appaltante si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto, nei documenti contrattuali allegati, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e

controlli da parte della Stazione Appaltante. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dalla stazione appaltante, pena in difetto l'applicazione delle penali. I controlli e le verifiche effettuati dalla stazione appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dalla D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati. Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 verrà condotta dal RUP la verifica della documentazione progettuale. Nell'ipotesi che dai controlli eseguiti si evidenzi il mancato rispetto delle condizioni contrattuali il Direttore di esecuzione potrà richiedere chiarimenti ed eventualmente procedere all'applicazione delle penali.

#### **ART. 14 SUBAPPALTO**

Per le attività di progettazione, non è ammesso il subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, c. 8, del D. Lgs. 50/2016, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni

geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, mentre per i lavori l'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare le opere appartenenti alla categoria OS32/OS24. Il subappalto è soggetto ad autorizzazione e deve essere svolto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto subappaltato rimanendo la Stazione Appaltante estranea al contratto di subappalto. L'Appaltatore dovrà fornire periodicamente alla stazione appaltante, secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori, dimostrazione della quota delle prestazioni subappaltate e la previsione della quota finale. Ove l'appaltatore non rispetti tale divieto, ciò non potrà esimerlo dalle responsabilità verso il Comune committente e senza pregiudizio dei diritti della Stazione Appaltante, che comunque non avrà alcun obbligo nei confronti del subappaltatore non autorizzato e quindi senza alcun pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante. Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del Codice, la Stazione Appaltante procede al pagamento diretto dei subappaltatori in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o in caso di richiesta del subappaltatore. Il pagamento diretto è comunque subordinato alla verifica della regolarità contributiva e retributiva dei dipendenti del subappaltatore. La richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà contenere anche la dichiarazione del subappaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, in merito alle modalità di pagamento nonché del numero di conto corrente dedicato sul quale verranno effettuati i pagamenti nonché le generalità e codice fiscale di chi opera sul conto corrente dedicato. Le fatture emesse dai subappaltatori dovranno contenere le informazioni indicate all'art.7 del presente contratto. Nel caso in cui il subappaltatore sarà pagato direttamente dalla ditta appaltatrice, quest'ultima, per ricevere il pagamento del successivo SAL, dovrà produrre le fatture quietanzate da

parte del subappaltatore.

#### **ART. 15 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO**

È fatto assoluto divieto, a qualsiasi titolo sia in modo totale che parziale il presente appalto, a pena di nullità, ed eventuale azione di rivalsa da parte dell'Amministrazione per maggior danno arrecato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, con nullità dell'atto di cessione. Quindi l'appalto:

- non può essere ceduto;

- non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni relative al presente appalto.

Non è consentita altresì la cessione del credito derivante dagli obblighi del Comune verso il contraente, che ne prende atto e accetta quanto indicato.

#### **ART. 16 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'affidataria è tenuta a eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti. L'affidataria è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. La Società è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali. La società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali viene a conoscenza

durante l'esecuzione della prestazione.

**ART. 17 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE E OBBLIGHI SPECIFICI DERIVANTI DAL PNRR**

L'appaltatore è tenuto ai seguenti obblighi:

a) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH):

l'Appaltatore, in riferimento al principio DNSH, secondo quanto disciplinato nel regolamento UE 2020/852 dalla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo», cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza", dovrà dimostrare il rispetto, sia in fase di aggiudicazione che a lavori ultimati, delle indicazioni fornite dal progettista nella parte del Capitolato Speciale d'Appalto.

b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità:

1) Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, per il presente appalto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), è obbligato a consegnare al Comune di Sesto Calende, entro sei mesi dalla data di conclusione del contratto, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, (ovvero la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di

parità, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l’Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo art. 21 e/o la risoluzione del presente Contratto.

2) Nel caso in cui l’Appaltatore occupi, per il presente appalto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), è obbligato a consegnare al Comune di Sesto Calende, entro sei mesi dalla data di conclusione del contratto, la documentazione di cui all’articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (ovvero (i) certificazione di cui all’articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all’assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell’offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la “relazione di genere” di cui all’articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo art. 21 e/o la risoluzione del presente Contratto.

3) L’Appaltatore, nell’esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell’occupazione giovanile e femminile di cui all’articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Nel caso in cui per lo svolgimento del presente appalto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, debba procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato



ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata all'occupazione femminile e all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione). Quanto sopra fatta salva la deroga, di cui al comma 7 dell'art. 47 DL 77/2021, già prevista ed indicata nei documenti di gara. Per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui all'articolo 21 e/o la risoluzione del Contratto.

c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile: l'Appaltatore sarà tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che potranno essere adottati dalla Stazione appaltante conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Si Tratta dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi PINQuA/PNRR per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

d) Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone: l'Appaltatore sarà tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi PINQuA/PNRR con la produzione della documentazione probatoria pertinente, che potrà essere adottato dal Comune. È riconosciuta al Comune committente (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di

quanto sopra.

**ART. 18 CAUZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 103 DEL D.LGS.**

**N. 50/2016**

Il contraente ha prestato apposita garanzia cauzionale definitiva mediante Polizza fidejussoria n. 410046040, emessa in data 18/07/2023 dalla compagnia AXA Assicurazioni S.p.A., per l'importo di Euro 84.536,40 a favore della Stazione Appaltante Comune di Sesto Calende, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Si precisa che il contraente ha fruito del beneficio delle riduzioni dell'importo della garanzia così come previsto dall'art. 93 comma 7 del Codice. Con tale garanzia fideiussoria, il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione Appaltante e senza alcuna riserva. La suddetta garanzia cesserà di avere effetto solo a seguito di verifica con esito positivo della regolare prestazione. La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo previsto dalla norma vigente. L'ammontare residuo è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali. In caso di applicazione di penali resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha il diritto di rivalersi direttamente sui corrispettivi dell'affidatario in occasione del pagamento della prima fattura mensile in scadenza, ove ciò non risulti possibile anche sulla garanzia fidejussoria. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi

altra causa, l'affidatario dovrà provvedere al reintegro della stessa, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

#### **ART. 19 RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E ASSICURAZIONE**

L'Appaltatore con il presente appalto tiene indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità per danni a persone, luoghi ed a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i danni che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse e, in ogni caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato ed anche nei confronti del Comune medesimo. L'appaltatore ha consegnato la polizza assicurativa, di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., n. 1462.01.33.33020494 del 14/07/2023 per responsabilità civile verso terzi (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con la Compagnia SACE BT S.p.A., , con un massimale pari ad € 3.000.000,00.

#### **ART. 20 GARANZIA PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO**

Ai fini del pagamento della rata di saldo l'appaltatore é obbligato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente fra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere definitivo dello stesso.

#### **ART. 21 PENALI**

Per ogni eventuale inadempienza l'Amministrazione si riserva l'applicazione di una penale pari allo zero virgola sei per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Nel caso di violazione degli obblighi specifici PNRR saranno

applicate le penali, come segue, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali all'importo del contratto: zero virgola sei per mille per ogni giorno di ritardo nell'invio delle "relazioni di genere" di cui all'articolo 47, commi 2, 3 e 3bis, del citato D.L. n. 77/2021 e della relazione relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68; zero virgola sei per mille per ogni giorno di violazione dell'obbligo occupazionale giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021-

E' applicata la penale pari allo zero virgola sei per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di violazione nella consegna di qualsiasi tipo di documentazione entro un termine predeterminato, compresi anche gli adempimenti, nonché i chiarimenti, documenti, e integrazioni inerenti all'acquisizione dei pareri preventivi da parte degli Enti preposti al rilascio. Le penali applicate non potranno superare complessivamente la percentuale del 20 % dell'importo netto contrattuale, pena la risoluzione del contratto, come previsto all'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii.. L'Amministrazione, senza necessità di alcuna contestazione all'appaltatore, procederà a trattenere l'importo del valore corrispondente alle penali applicate negli stati di avanzamento dei lavori o anche, in caso di incapienza, tramite escussione della cauzione prestata.

#### **ART. 22 - ONERI DIVERSI**

Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla Stazione Appaltante e, per suo tramite gli eventuali

subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

#### **ART. 23 RISOLUZIONE**

Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte del Contraente, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, l'Amministrazione procede ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione procederà all'escussione in tutto o in parte della cauzione definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni per provvedere ad un nuovo affidamento. Nessun indennizzo è dovuto all'appaltatore se inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **ART. 24 RECESSO CONTRATTUALE**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, previo pagamento delle prestazioni relative alle prestazioni eseguite. L'affidatario rinuncia espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile. Non è ammesso all'affidatario di recedere dal contratto data la particolarità della prestazione.

#### **ART. 25 FORO COMPETENTE**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto, sarà competente il Tribunale di Varese, salvo le ipotesi di giurisdizione del TAR previste dal D.Lgs. 104/2010.

## **ART. 26 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ciascuna delle Parti dà e prende atto che, nel corso dell'esecuzione del contratto, potrebbero essere scambiate e ritenute dalla parte ricevente, informazioni, dati e/o notizie che sono oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., recante Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali (Codice Privacy), e del GDPR n. 2016/679; tali informazioni potrebbero essere inserite all'interno di banche dati gestite da ciascuna delle Parti per rispondere alle proprie finalità organizzative.

Ciascuna delle Parti, pertanto, con la sottoscrizione del contratto:

- presta il proprio consenso al trattamento di dati, informazioni e notizie che la riguardano ad opera dell'altra, e dichiara di aver ricevuto idonea informativa prevista dall'articolo 13 del Codice Privacy circa le finalità e le modalità del trattamento e di essere a conoscenza dei propri diritti ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy;

- si impegna, in qualità di autonomo Titolare del trattamento, a rispettare ogni e tutti gli obblighi previsti dal Codice Privacy qualora nell'esecuzione del contratto sia necessario trattare dati di soggetti terzi, assumendosene in proprio ogni connessa responsabilità.

## **ART. 27 – ANTICORRUZIONE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

## ART. 28 SPESE DEL CONTRATTO E REGISTRAZIONE

Tutte le spese relative al presente contratto e ad esso conseguenti nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di **Euro 2.113.410,03**, oltre IVA al 10%. Ai fini fiscali si dichiara che la prestazione di cui al presente contratto é soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n. 131. Il presente contratto da me rogato, in forma analogica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 viene sottoscritto in mia presenza con firma digitale acquisita digitalmente, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera f) D.Lgs. n. 82/2005. In presenza delle parti io Segretario Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale. Il presente contratto redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici, occupa n. 29 (ventinove) facciate a video per intero e la 30 fino qui.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DELL'AREA TECNICA 2

(F.to: in modalità elettronica) Arch. Paolo Maiorano

L'APPALTATORE Società TABANO S.R.L.

(F.to: in modalità elettronica) Sig. Filippo Tabano

IL SEGRETARIO Comunale

(F.to: in modalità elettronica) Dott.ssa Gabriella Grosso