

## INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

### Progetto Definitivo / Esecutivo

### DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE "IL PICCOLO PRINCIPE" Via Locatelli, Sesto Calende (VA)

Impresa Affidataria:

**TRABANO**  
S.r.l.  
C O S T R U Z I O N I   E D I L I

Impresa Tabano S.r.l - Via dell'Industria 5 - Venegono Inferiore (VA)

Progettisti ATP:

Capogruppo:



ing. Alberto Mazzucchelli

Ord. Ingegn. Prov. Varese n°1625  
SIA n°160796

arch. Roberto Pozzi

Ordine degli Architetti della  
Provincia di Varese n°1017

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Arch. Prov. Varese n°1213  
Consulente CasaClima ID 090175

Co - progettisti:



ing. Luca Santarelli

Via Galliani 66/ter  
Casale Litta (VA)

**Bottelli ing. Roberto**

ing. Roberto Bottelli

Via Cellini 3  
Varese (VA)



ing. Davide Lodi Rizzini

Via Papa Giovanni XXIII 8  
Capiago Intimiano (CO)



ing. Pasquale Iommazzo

Via Carnia 134  
Varese (VA)

Giovane Professionista:



ing. Simone Cattaneo

Via Marconi 36  
Azzate (VA)

Collaboratori:

arch. Silvana Garegnani  
arch. Giacomo Mazzucchelli  
arch. Gianluca Buzzi

ing. Marco Lanfranconi  
ing. Gabriele Zampini  
ing. Giorgio Parpinel

tavola nr.

### Quadro economico dell'opera

RE 2.0				
commessa	1385.02	scala	data	Novembre 2023
aggiornamento	00	data aggiornamento	approvato il	

## QUADRO ECONOMICO

### A) STIMA DEI LAVORI

#### A.1) STIMA DEI LAVORI:

	descrizione	euro
a.1.1	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	
a.1.2	OPERE IMPIANTISTICHE	
a.1.3	OPERE DI RESTAURO	
a.1.4	OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
a.1.5	OPERE BONIFICA AMIANTO	
		TOTALE CON RIBASSO 1 975 657,88 €

#### A.2) ONERI PER LA SICUREZZA

	descrizione	euro
a.2.1	ONERI PER LA SICUREZZA	20 917,50 €
		TOTALE A.2 20 917,50 €

TOTALE LAVORI - A)

1 996 575,38 €

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

	descrizione	euro
b.1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €
b.1.2	Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini	4 620,00 €
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5 000,00 €
b.4	Imprevisti	10 000,00 €
b.5	Acquisizione aree e immobili	- €
b.6	Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016	- €
b.7	Spese tecniche relative a:	
b.7.1	Assicurazione dei dipendenti - art. 24 c. 4 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	- €
b.7.2	Spese di carattere strumentale sostenute dall'amministrazione - art. 23 c. 11bis D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	- €
b.7.3	Progettazione	116 834,65 €
b.7.4	Attività preliminari	- €
b.7.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	- €
b.7.6	Conferenze dei servizi	- €
b.7.7	Direzione dei lavori	63 000,00 €
b.7.8	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	36 000,00 €
b.7.9	Assistenza giornaliera e contabilità	- €
b.7.10	Accantonamento di cui all'art. 113 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	33 941,78 €
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	- €
b.9	Eventuali spesi per commissioni giudicatrici	- €
b.10	Spese per pubblicità	1 500,00 €
b.11	Altre spese previste dal Capitolato Speciale	
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €
b.11.2	Collaudo tecnico amministrativo	11 600,00 €
b.11.3	Collaudo statico	7 500,00 €
b.11.4	Altri eventuali collaudi specifici	- €
b.12	Contributo a favore dell'A.N.A.C - non soggetto ad I.V.A.	660,00 €
b.13	Altro	
b.13.1	Adeguamento impianti I.P. e semaforici	- €
b.13.2	CNPAIA 4% sulle voci b.2 - b.7.3 - b.7.4 - b.7.5 - b.7.7 - b.7.8 - b.7.9 - b.8 - b.11.2 - b.11.3 - b.11.4	9 582,19 €
b.14	I.V.A.	
b.14.1	I.V.A. 10% sulle voci a.1.1 - a.1.2 - a.1.5 - a.2.1 - b.4 - b.6	200 657,54 €
b.14.2	I.V.A. 10% sulle voci a.1.3	- €
b.14.3	I.V.A. 10% sulle voci a.1.4	- €
b.14.4	I.V.A. 22% sulle voci b.1.2 - b.2 - b.3 - b.5 - b.7.2 - b.7.3 - b.7.4 - b.7.5 - b.7.6 - b.7.7 - b.7.8 - b.7.9 - b.8 - b.9 - b.10 - b.11.1 - b.11.2 - b.11.3 - b.11.4 - b.13.1 - b.13.2	56 240,10 €
		TOTALE - B 557 136,26 €
<b>SUB TOTALE A) + B)</b>		<b>2 553 711,64 €</b>
b.15	Somme a disposizione	138 325,65 €
		<b>TOTALE PROGETTO A) + B) + b.15 2 692 037,29 €</b>