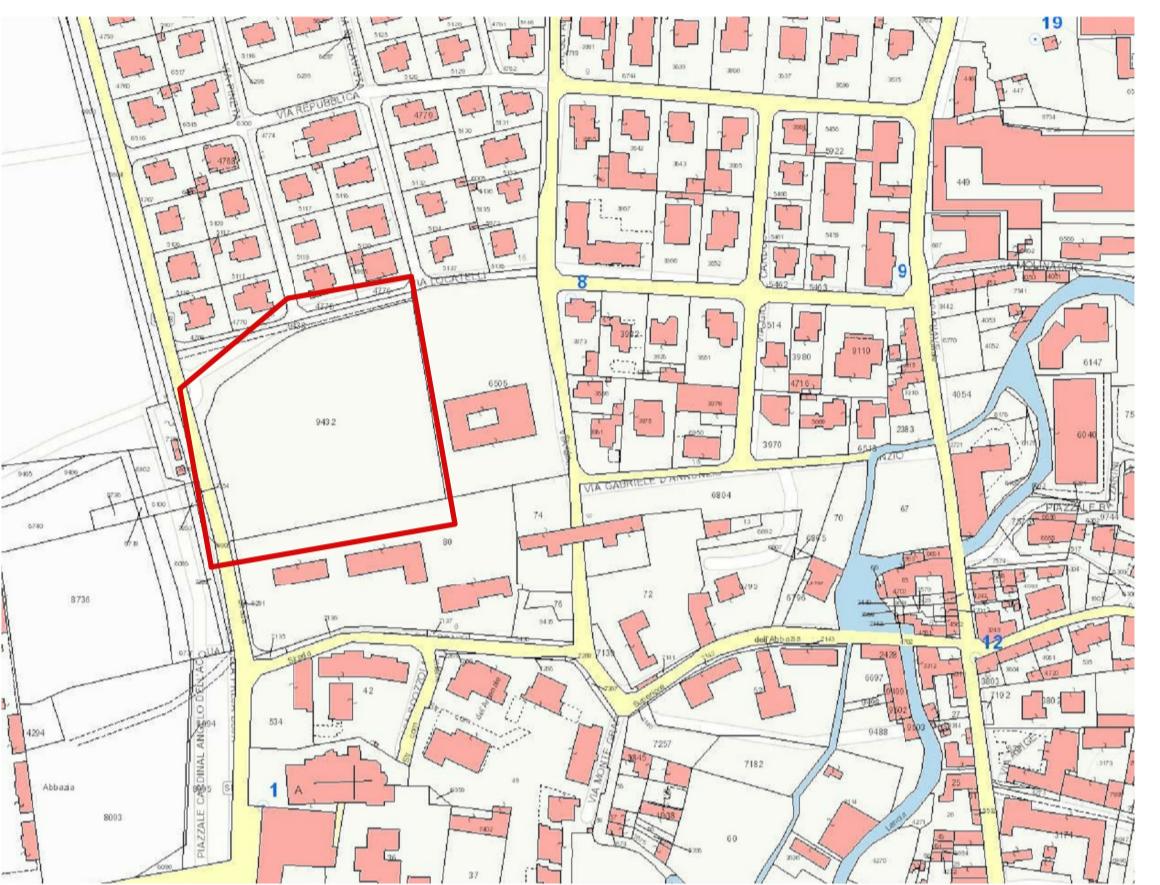




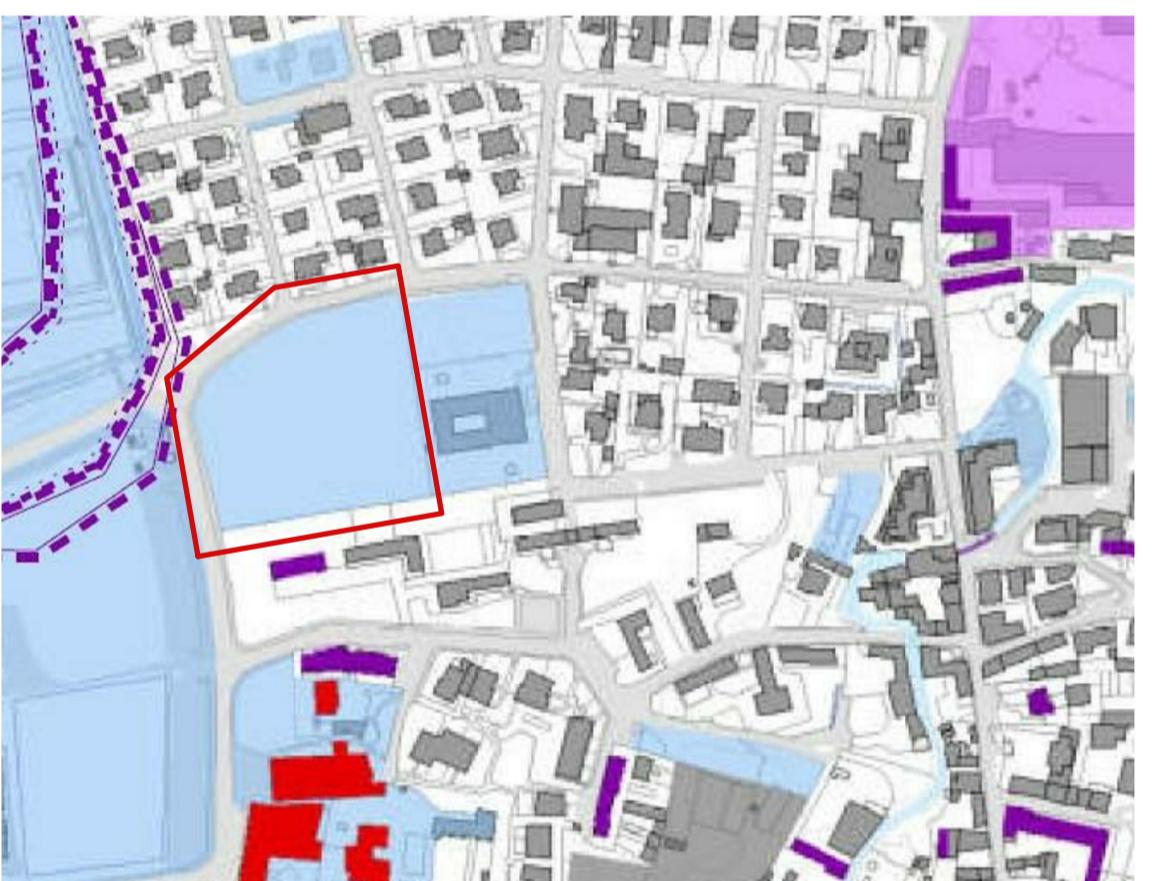
Inquadramento territoriale

Scala nts



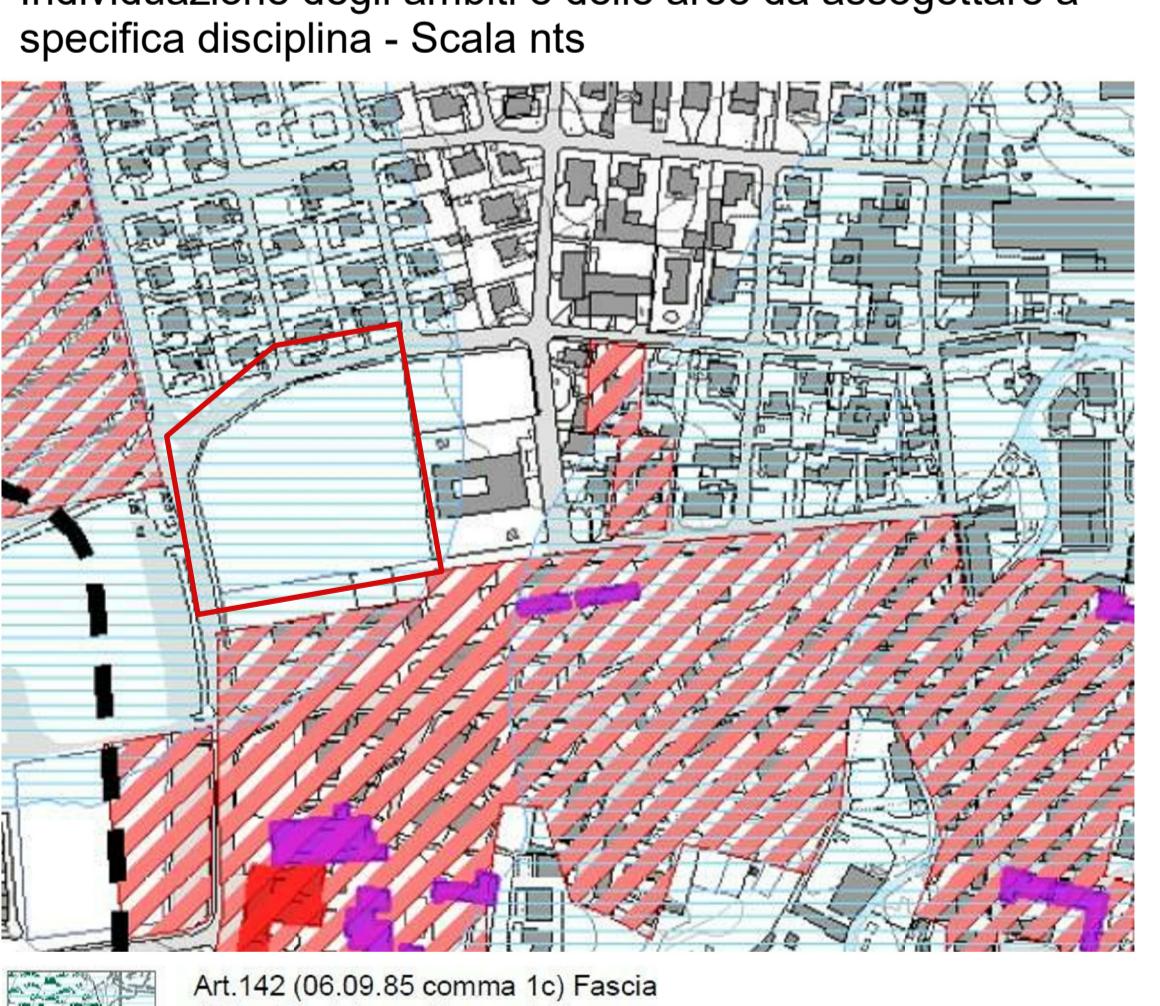
Estratto catastale

Scala nts



Estratto PGT - Tav. 2.1a-E2

Individuazione degli ambiti e delle aree da assogettare a specifica disciplina - Scala nts



Estratto PGT - Tav. 1.2-E

Individuazione dei contenuti prescrittivi vincoli - Scala nts



Planimetria generale  
Scala 1:500



01



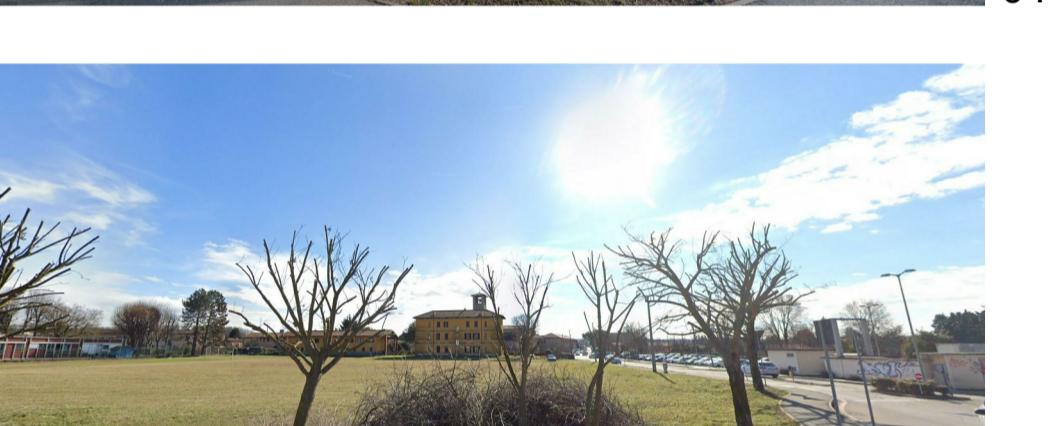
02



03



04



05



06



07



08



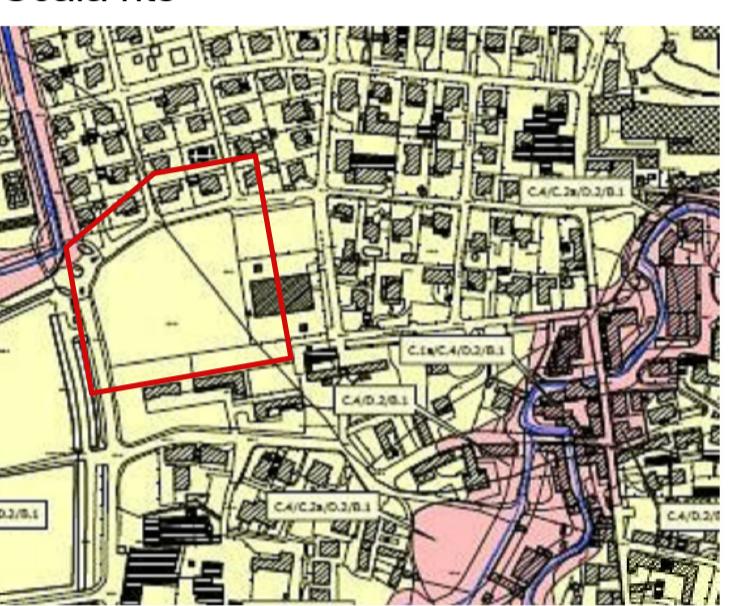
09



#### AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- Area di tutela assoluta (art. 5, comma 4 D.Lgs 258/2000)  
circonferenza di raggio 10 m
- Area di rispetto (art. 5, commi 5-6-7 D.Lgs 152/2000)  
Isocrona 60 gg/circonferenza di raggio 200 m

Estratto PGT - Tav. 6A  
Carta dei vincoli - Scala nts



#### Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

- A.18 - Aree di versante mediamente acclive
- B.1 - Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale
- D.2 - Aree con caratteristiche geotecniche mediocri

Estratto PGT - Tav. 8A  
Carta della fattibilità geologica - Scala nts



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**  
Componente I - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento II-Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL PROGETTISTA: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

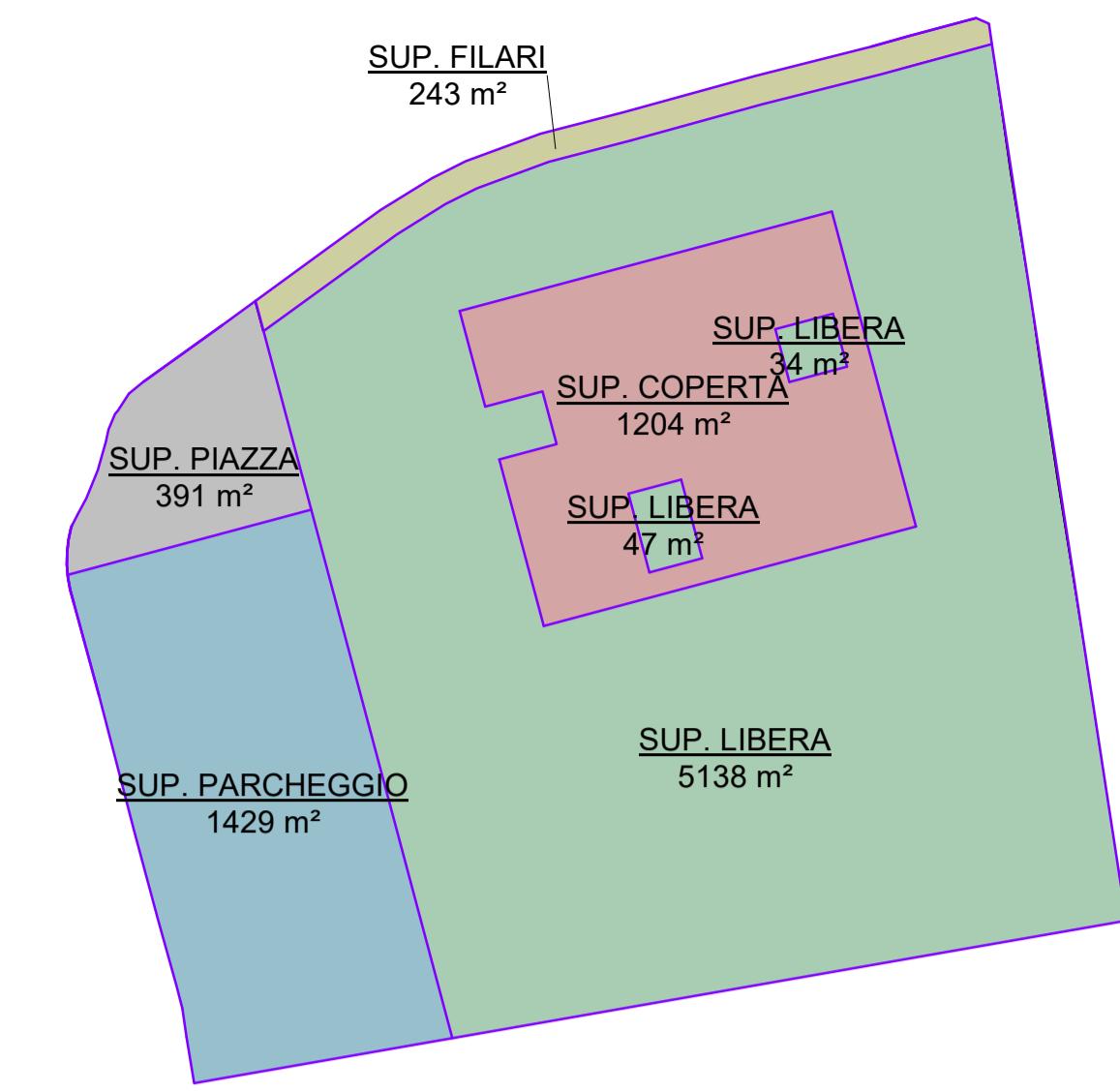
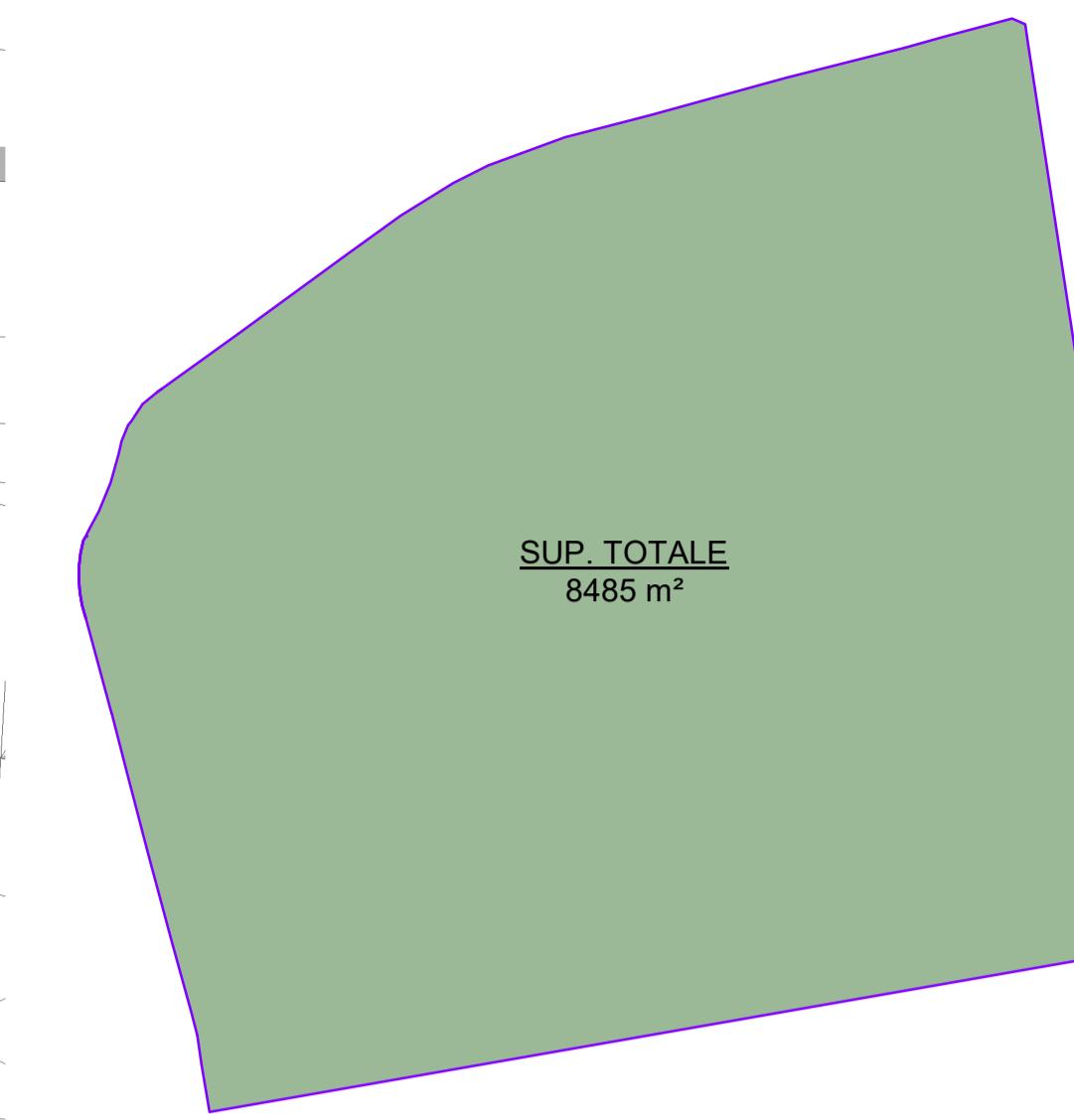
Arch. Camillo Massimo Alberto Magni  
(firmato digitalmente)

Arch. Paolo Maiorano  
(firmato digitalmente)

## OPERASTUDIO

Magni Paci Architetti

Agg.	Data	Descrizione	Redatta da
		Città di Sesto Calende	
		SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E MANUTENZIONI	
Tavola:		Progetto:	
<b>T01</b>		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE	
CUP:		Localizzazione:	
188H22000270007		via Locatelli, 21018 Sesto Calende, VA	
		Descrizione tavola:	
		Stato di fatto - Rilievo	
Responsabile del procedimento:		Progettista:	
Arch. Paolo Maiorano		Operastudio Arch. Camillo Magni	
		Data	
		Febbraio 2023	
File:		Unità di disegno: metri	
MD01.rvt		Scala: 1:500	
		Revisione: 03/23	
È vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione del Comune di Sesto Calende			



SUP. LOTTO PROGETTO (sup. proprietà asilo nido, esclusa la piazza) = 6.423 m<sup>2</sup>  
 1/3 SUP. LOTTO PROGETTO = 2.141 m<sup>2</sup>  
 SUP. COPERTA < 2.141 m<sup>2</sup> - VERIFICATO come da D.M. 18 dicembre 1975



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
 MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

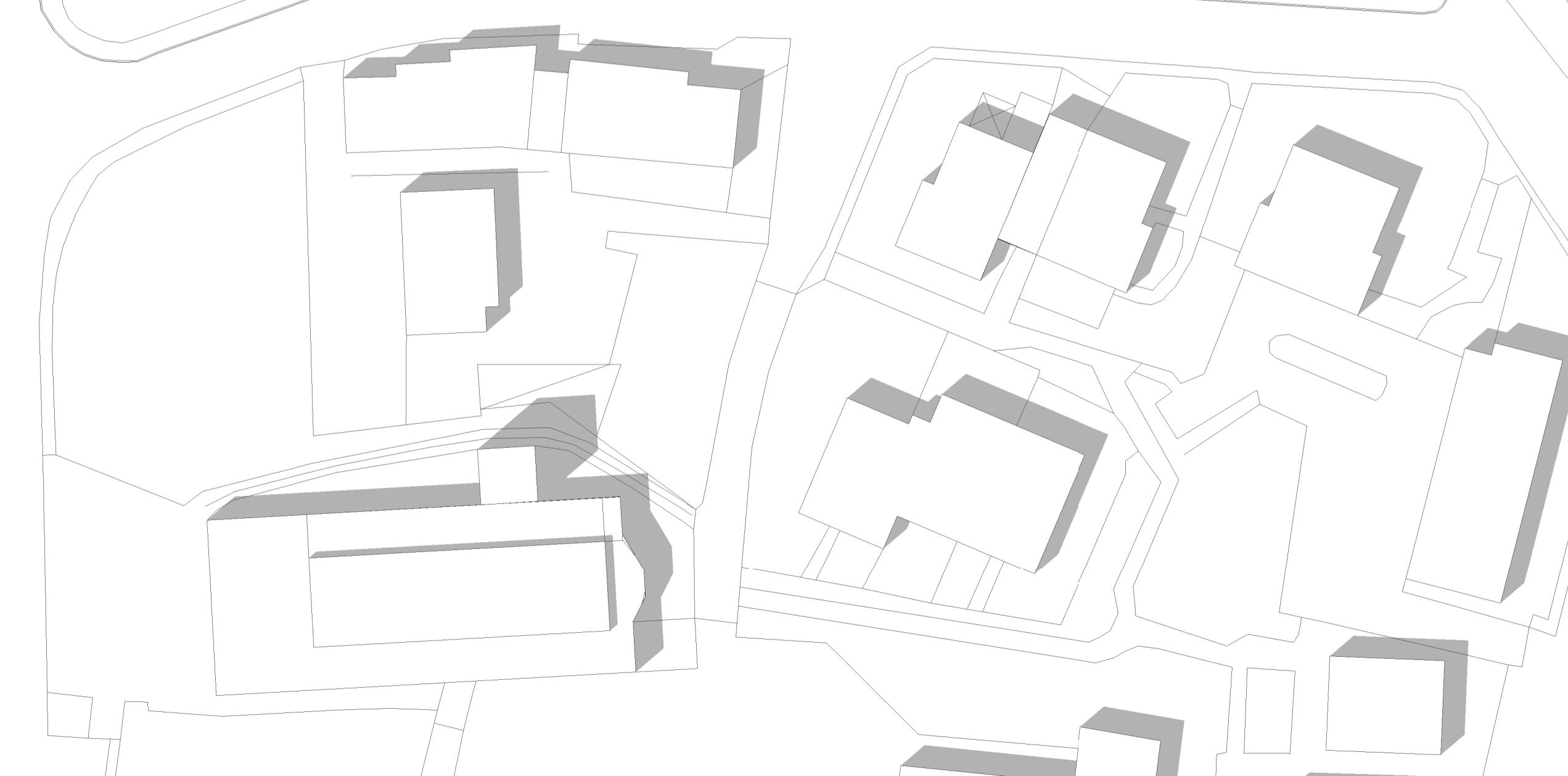
Componente I - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
 Investimento I.I.-Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

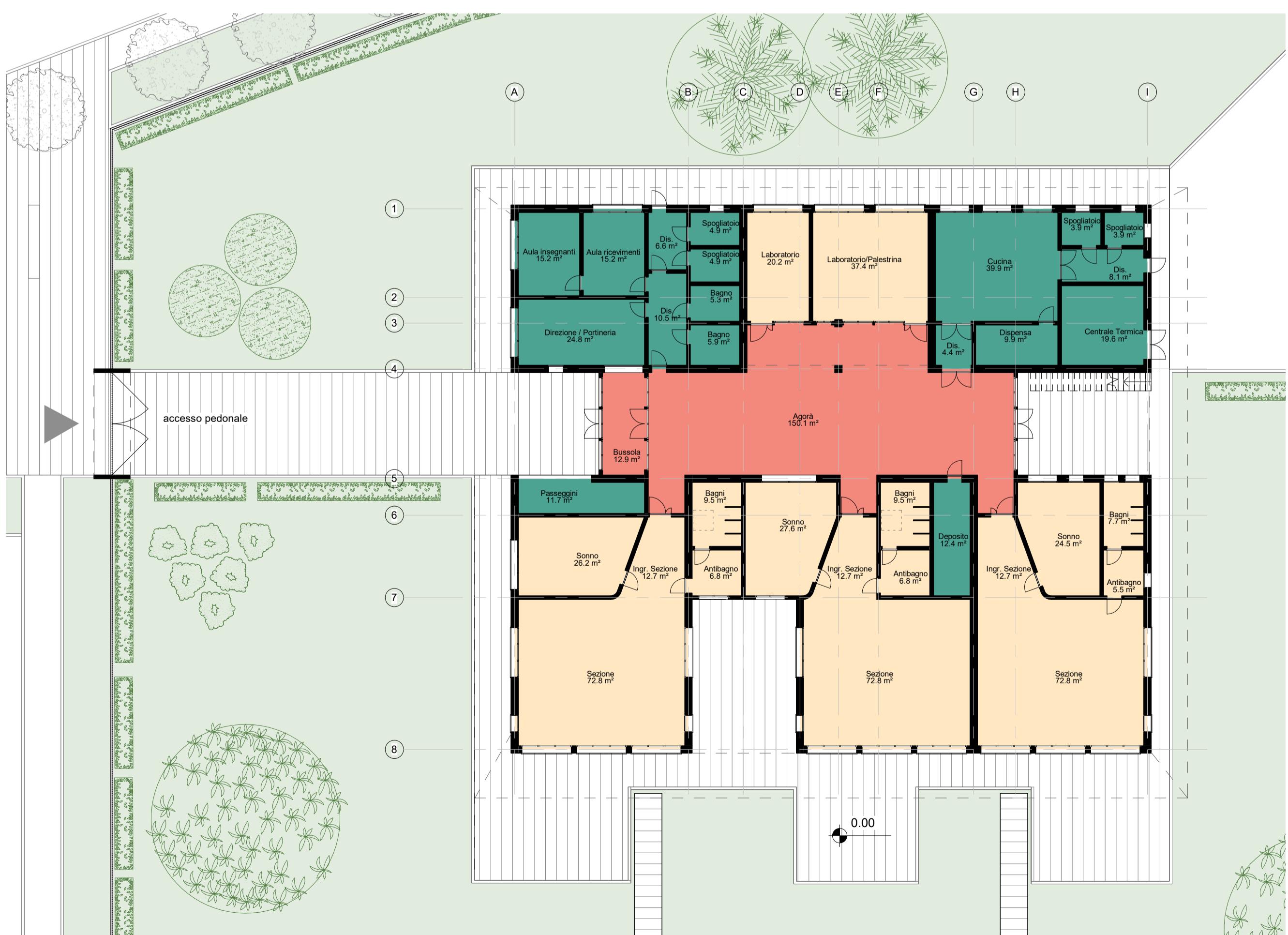
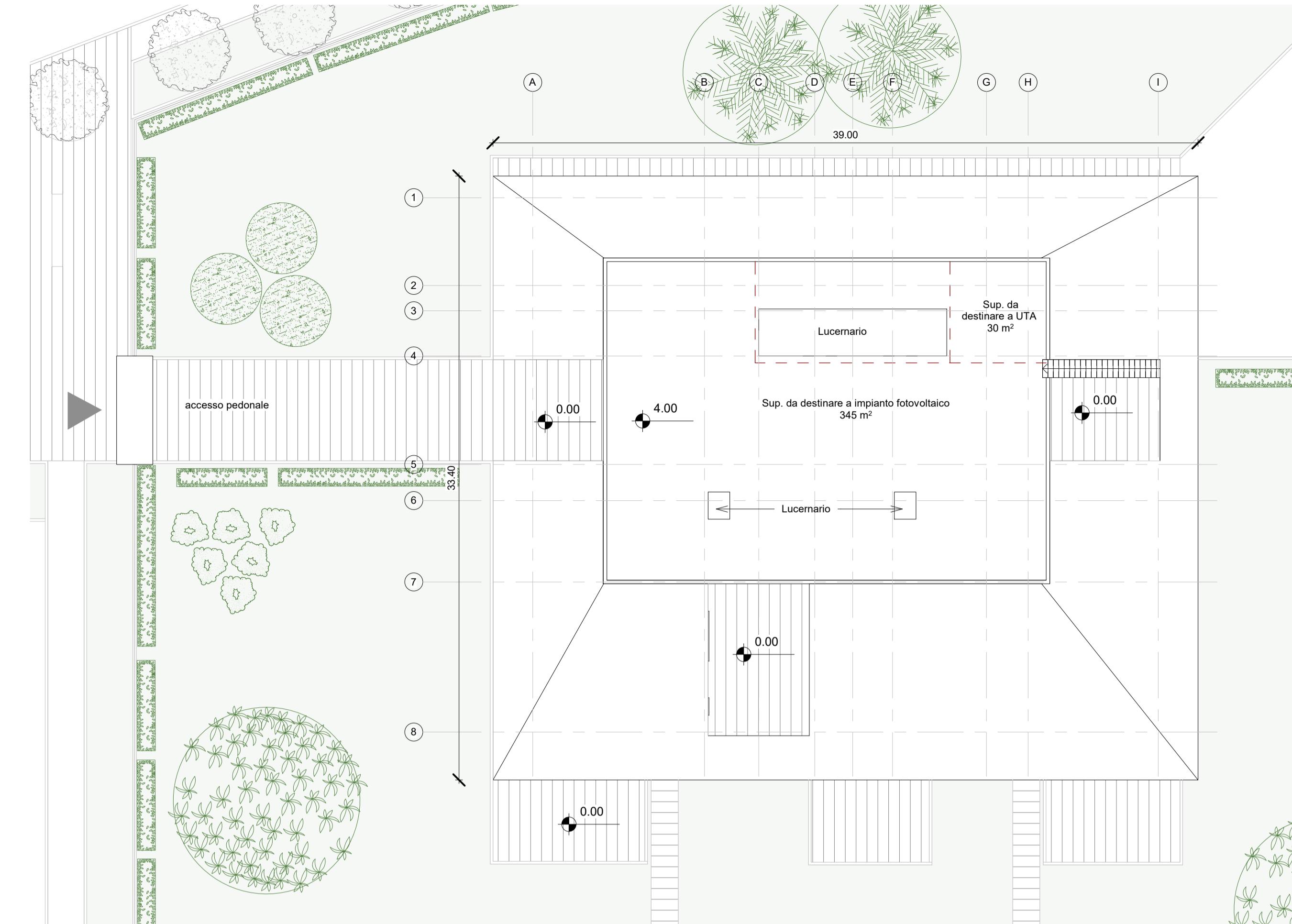
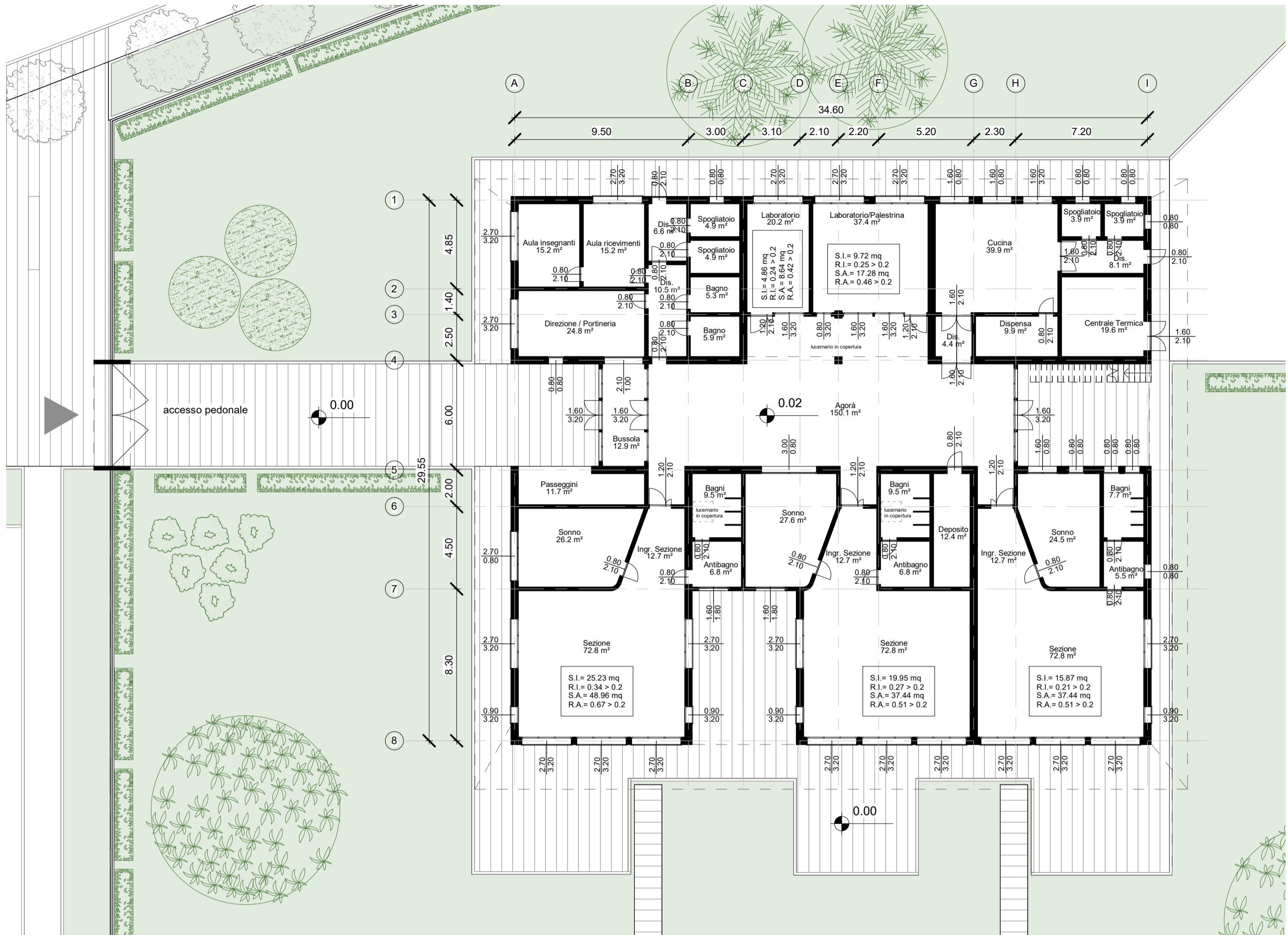
IL PROGETTISTA: Arch. Camillo Massimo Alberto Magni (firmato digitalmente) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paolo Maiorano (firmato digitalmente)

**OPERASTUDIO**  
 Magni Paci Architetti

LEGENDA DELLE ESSENZE

- Frassino - *Fraxinus excelsior L.*
- Acero rosso - *Acer rubrum*
- Acero verde - *Acer palmatum*
- Azalea - *Rhododendron simsii*
- Betulla bianca - *Betula pendula*
- Carpino - *Carpinus betulus*
- Fotinia - *Photinia x fraseri*
- Quercia - *Quercus*





SUP. LORDA		
Nome	Categoria area	Area
Sezione	DIDATTICA	96.91 m <sup>2</sup>
Sezione	DIDATTICA	94.97 m <sup>2</sup>
Laboratorio	DIDATTICA	23.87 m <sup>2</sup>
Laboratorio/Palestra	DIDATTICA	42.57 m <sup>2</sup>
Sezione	DIDATTICA	95.47 m <sup>2</sup>
		353.79 m <sup>2</sup>
Passeggiini	SERVIZI	17.76 m <sup>2</sup>
Direzione / Portineria	SERVIZI	29.82 m <sup>2</sup>
Direzione	SERVIZI	18.94 m <sup>2</sup>
Dis.	SERVIZI	12.24 m <sup>2</sup>
Bagno	SERVIZI	6.45 m <sup>2</sup>
Spogliatoi	SERVIZI	5.85 m <sup>2</sup>
Spogliatoi	SERVIZI	7.05 m <sup>2</sup>
Aula Maestre	SERVIZI	18.43 m <sup>2</sup>
Dis.	SERVIZI	10.00 m <sup>2</sup>
Spogliatoi	SERVIZI	5.75 m <sup>2</sup>
Spogliatoi	SERVIZI	5.75 m <sup>2</sup>
Centrale Termica	SERVIZI	24.25 m <sup>2</sup>
Dispensa	SERVIZI	12.23 m <sup>2</sup>
Cucina	SERVIZI	45.15 m <sup>2</sup>
Deposito	SERVIZI	14.95 m <sup>2</sup>
Bussola	SERVIZI	15.08 m <sup>2</sup>
Dis.	SERVIZI	5.75 m <sup>2</sup>
Dis.	SERVIZI	8.35 m <sup>2</sup>
Bagno	SERVIZI	7.50 m <sup>2</sup>
		271.30 m <sup>2</sup>
Sonno	SONNO	27.02 m <sup>2</sup>
Sonno	SONNO	31.06 m <sup>2</sup>
Sonno	SONNO	28.93 m <sup>2</sup>
		87.01 m <sup>2</sup>
Agorà	SPAZIO COMUNE	162.47 m <sup>2</sup>
		162.47 m <sup>2</sup>
Bagni	WC	19.80 m <sup>2</sup>
Bagni	WC	19.43 m <sup>2</sup>
Bagni	WC	18.85 m <sup>2</sup>
		58.08 m <sup>2</sup>
		932.64 m <sup>2</sup>

SUP. NETTA LOCALI		
Reparto	Destinazione d'uso	Superficie del locale
Agorà	Agorà	150.1 m <sup>2</sup>
Agorà	Bussola	12.9 m <sup>2</sup>
		163.0 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Sezione	72.8 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Sezione	72.8 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Sonno	24.5 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Bagni	7.7 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Sonno	27.6 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Antibagno	6.8 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Antibagno	6.8 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Sonno	26.2 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Laboratorio	20.2 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Laboratorio/Palestra	37.4 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Bagni	9.5 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Bagni	9.5 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Antibagno	5.5 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Ingr. Sezione	12.7 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Ingr. Sezione	12.7 m <sup>2</sup>
DIDATTICA	Ingr. Sezione	12.7 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Passeggiini	11.7 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Direzione / Portineria	24.8 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Aula insegnanti	15.2 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Cucina	39.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Dispensa	9.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Centrale Termica	19.6 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Dis.	8.1 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Aula ricevimenti	15.2 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Dis.	6.6 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Spogliatoio	4.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Spogliatoio	4.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Spogliatoio	3.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Spogliatoio	3.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Bagno	5.3 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Bagno	5.9 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Dis.	10.5 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Dis.	4.4 m <sup>2</sup>
SERVIZI	Deposito	12.4 m <sup>2</sup>
		207.1 m <sup>2</sup>
		808.2 m <sup>2</sup>

**FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**  
 Unione Europea | Ministero dell'Università e della Ricerca | Istituto Italiano per la Ricerca del Cielo

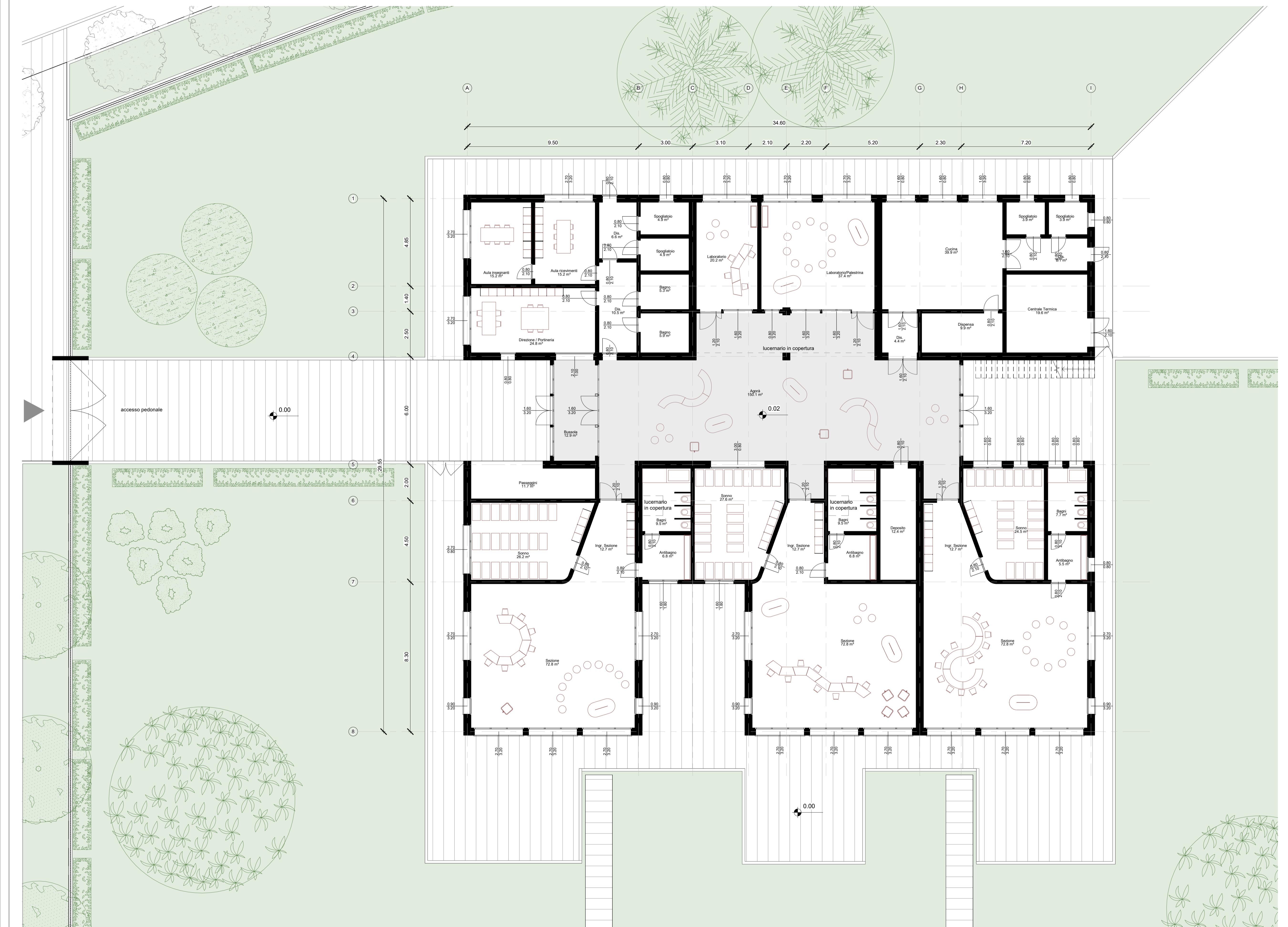
**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**  
 Componente I - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
 Investimento II-Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

**IL PROGETTISTA:** Arch. Camillo Massimo Alberto Magni (firmato digitalmente)  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Paolo Maiorano (firmato digitalmente)

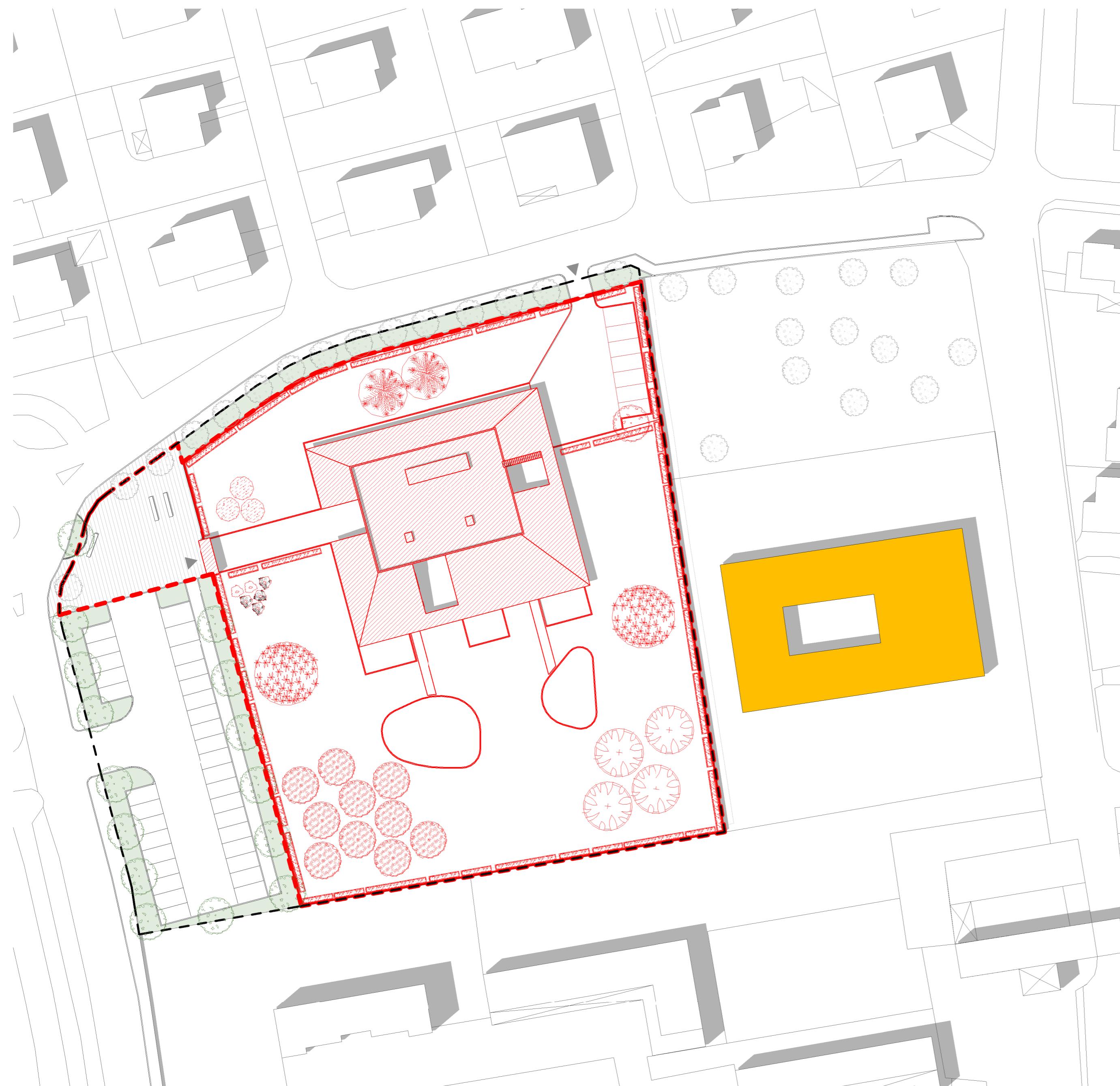
**OPERASTUDIO**  
 Magni Paci Architetti

**Città di Sesto Calende**  
 SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E MANUTENZIONI

**T03**  
 Tavola:  
 Progetto:  
**DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE**  
 CUP: I88H22000270007  
 Localizzazione: via Locatelli, 21018 Sesto Calende, VA  
 Descrizione tavola: Progetto - Pianta  
 Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Maiorano  
 Progettista: Operastudio Arch. Camillo Magni  
 Data: Febbraio 2023  
 File: MD01.rvt  
 Unità di disegno: metri  
 Revisione: 03/23  
 Scala: 1:200  
 E' vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione del Comune di Sesto Calende



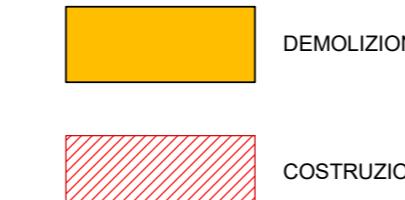
FUTURA		LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI	
Unione Europea Ministero dell'Università e della Ricerca Istituto Italiano per la Ricerca e la Sperimentazione per l'Industria			
<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA</b> MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA			
Componente I - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università		Investimento II-Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia	
IL PROGETTISTA:		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	
Arch. Camillo Massimo Alberto Magni (firmato digitalmente)		Arch. Paolo Maiorano (firmato digitalmente)	
<b>OPERASTUDIO</b> Magni Paci Architetti			
Agg.	Data	Descrizione	Redatta da
<b>Città di Sesto Calende</b>			
SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E MANUTENZIONI			
Tavola:	Progetto:		
<b>T04</b>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE		
CUP:	Localizzazione: via Locatelli, 21018 Sesto Calende, VA		
188H22000270007			
Descrizione tavola:	Progetto - Pianta arredata		
Responsabile del procedimento:	Progettista:	Data	
Arch. Paolo Maiorano	Operastudio Arch. Camillo Magni	Febbraio 2023	
		Scala: 1:100	
File: MD01.rvt	Unità di disegno: metri	Revisione: 03/23	
E' vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione del Comune di Sesto Calende			



### Planimetria

Scala 1:200

### LEGENDA



### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente I - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento I.I.-Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL PROGETTISTA:

Arch. Camillo Massimo Alberto Magni  
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Maiorano  
(firmato digitalmente)

**OPERASTUDIO**  
Magni Paci Architetti

Agg.	Data	Descrizione	Redatta da
	Città di Sesto Calende		
SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E MANUTENZIONI			
Tavola:	Progetto:		
<b>T04.1</b>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE		
CUP: I88H22000270007	Localizzazione: via Locatelli, 21018 Sesto Calende, VA		
Descrizione tavola: Comparativa - Pianta			
Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Maiorano	Progettista: Operastudio Arch. Camillo Magni	Data Febbraio 2023	
		Scala: 1:500	
File: MD01.rvt	Unità di disegno: metri		Revisione: 03/23
E' vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione del Comune di Sesto Calende			



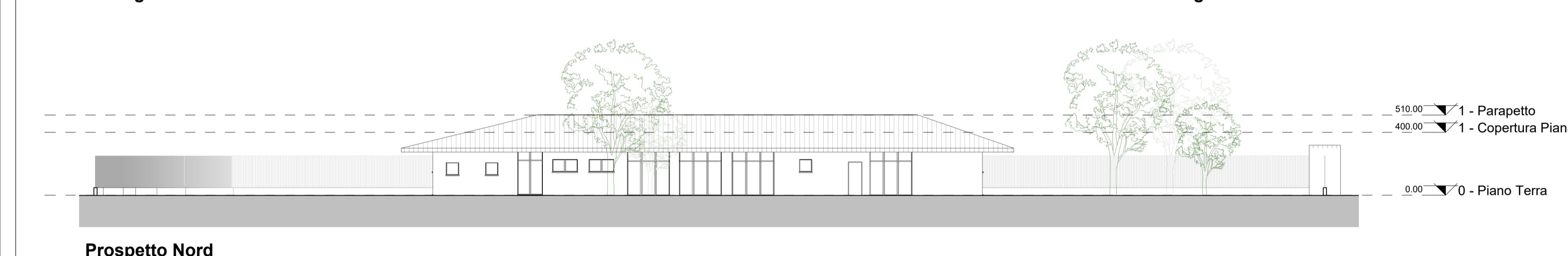
Vista dell'ingresso



Vista dal giardino

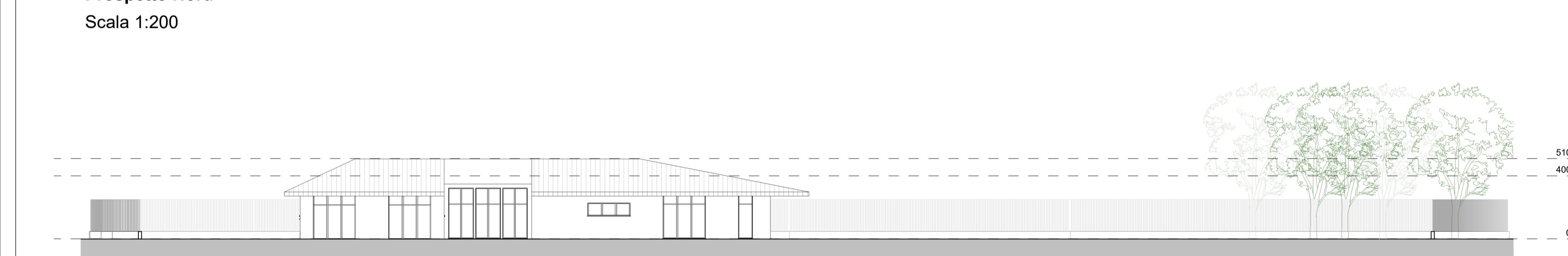


Vista della sezione



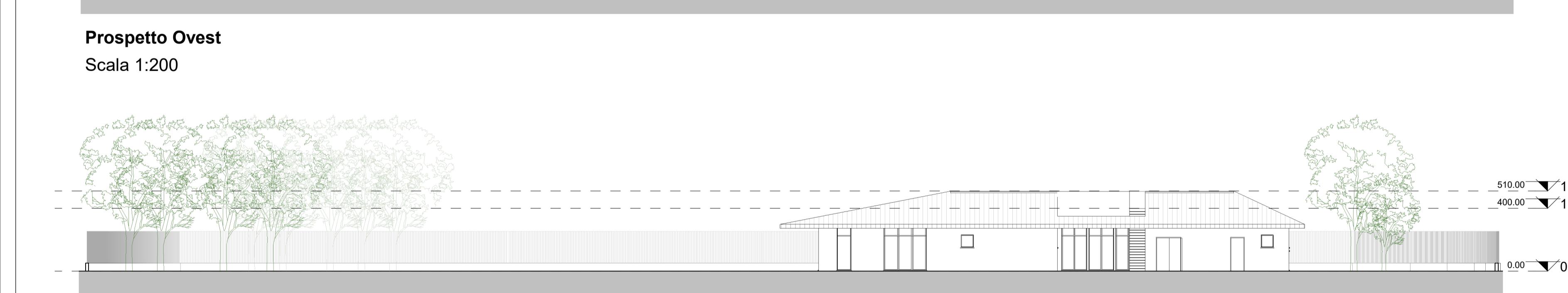
Prospecto Nord

Scala 1:200



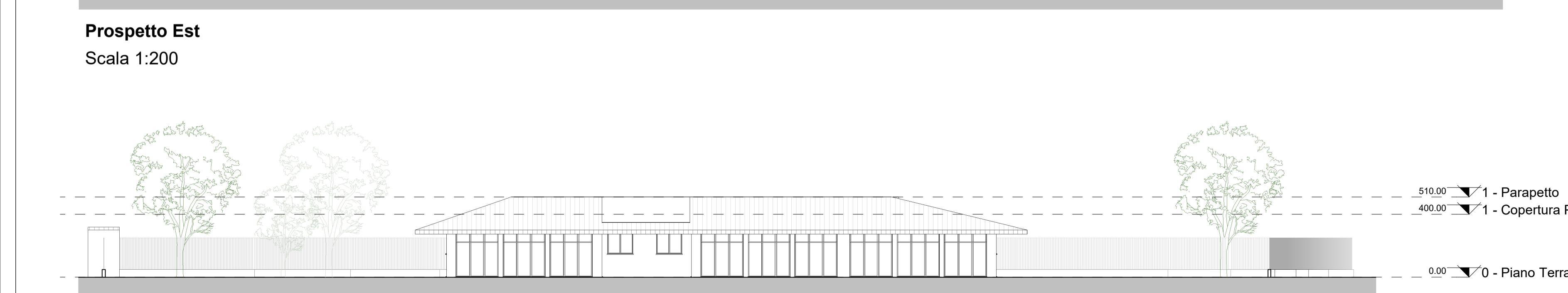
Prospecto Ovest

Scala 1:200



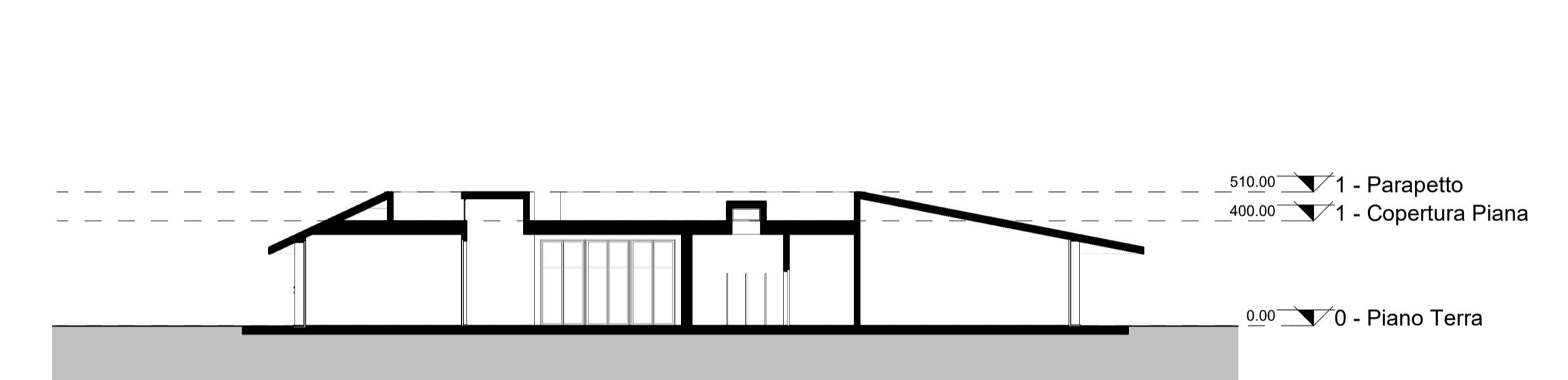
Prospecto Est

Scala 1:200



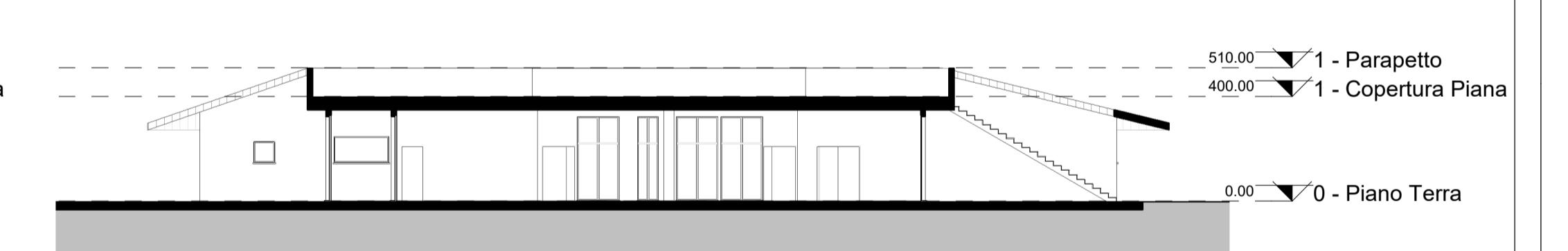
Prospecto Sud

Scala 1:200



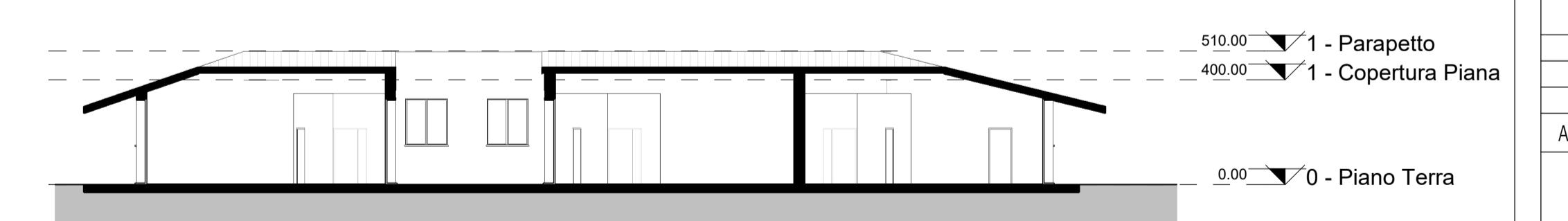
Sezione AA

Scala 1:200



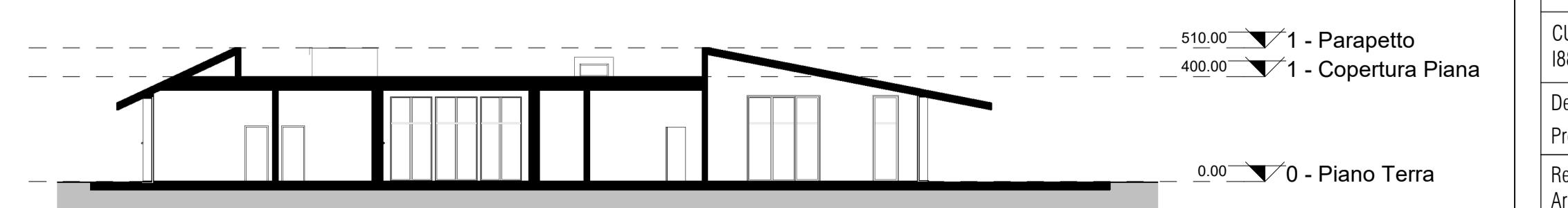
Sezione BB

Scala 1:200



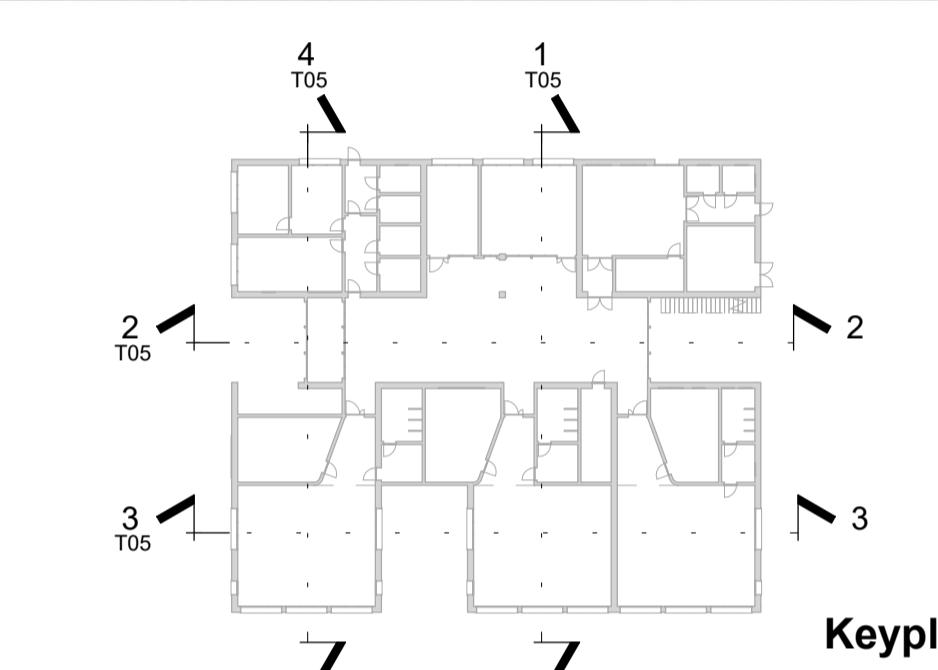
Sezione CC

Scala 1:200



Sezione DD

Scala 1:200



Keyplan



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento L1-Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL PROGETTISTA:

Arch. Camillo Massimo Alberto Magni  
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Maiorano  
(firmato digitalmente)

**OPERASTUDIO**  
Magni Paci Architetti

Agg.	Data	Descrizione	Redatta da
			
Città di Sesto Calende			SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E MANUTENZIONI
Tavola:			Progetto:
<b>T05</b>	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE		
CUP:	Localizzazione: via Locatelli, 21018 Sesto Calende, VA		
188H2200270007	Descrizione tavola: Progetto - Prospetti, sezioni e viste tridimensionali		
Responsabile del procedimento:	Progettista:	Operastudio Arch. Camillo Magni	Data Febbraio 2023
Arch. Paolo Maiorano			
File: MD01.rvt	Unità di disegno: metri		Scala: 1:200
			Revisione: 03/23
E' vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione del Comune di Sesto Calende			