



Città di  
Sesto Calende

### SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E MANUTENZIONI

C.U.P.: I88H22000270007

#### Oggetto:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO  
DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



#### *Il responsabile del Procedimento*

Arch. Paolo Maiorano

#### *I progettisti*

OPERASTUDIO  
Arch. Camillo Magni

DIMENSIONAMENTO DM 75 e LR

01/23	Gennaio 2023				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

**PFT.E.A1**

**Tabella 1. DIMENSIONE MINIMA/MASSIMA DELL'EDIFICIO: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al DM 18 dicembre 1975**

<b>NIDO</b>	
N. MAX alunni	60
N. MAX sezioni/classi	3 sezioni
N. MIN alunni	
N. MIN sezioni/classi	
<b>N. alunni progetto</b>	<b>60</b>
<b>N. sezioni/classi progetto</b>	<b>3</b>

**Tabella 2 – MATERNA e NIDO - AMPIEZZA DELL'AREA NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al DM 18 dicembre 1975**

	<b>Numero classi o sezioni</b>	<b>alunni</b>	<b>totale m2</b>
<b>DM 75</b>	3	60	2.250,00
<b>Progetto</b>	3	60	<b>6.422,17</b>

**Tabella 3 - SUPERFICIE COPERTA: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al DM 18 dicembre 1975**

<b>DM. 75 2.1.3. L'area coperta dagli edifici non deve essere superiore alla terza parte dell'area totale.</b>			
	Mq S Totale	Mq SC da DM	Mq SC da progetto
Progetto	6.422,17	2.140,74	<b>1.203,95*</b>

(\*) inclusi gli aggetti di falda

**Tabella 3 – DIMENSIONAMENTO NIDO:** Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al D.g.r. 9 marzo 2020 - n. XI/2929

DIMENSIONAMENTO NIDO		
Verifica del rispetto dei parametri dimensionali indicati dalla D.g.r. 9 marzo 2020 - n. XI/2929		
STANDARD DI SUPERFICIE: NIDO (3 sezioni)		
	DGR. XI/2929	Progetto
	mq tot	mq tot
<b>Sezioni</b>		
Spazio gioco e attività		<b>256,1</b>
Spazio soggiorno pranzo		
Spazio riposo		<b>78,7</b>
Spazio cura e igiene		<b>45,8</b>
<b>Totale 3 sezioni</b>	<b>380 (*)</b>	<b>380,6</b>
Atelier - Laboratori		<b>57,6</b>
<b>Spazi per servizi comuni</b>		
Ingresso con locale passeggiini		<b>24,6</b>
Atrio e spazi di connessione		<b>160,6</b>
Cucina con dispensa e servizi igienici		<b>70,1</b>
Locali pluriuso (**)		<b>55,2</b>
Spogliatoio		<b>16,4</b>
Servizi igienici adulti/lavanderia	Min. 2 servizi	<b>11,2</b>
<b>Altri locali</b>		
Locali tecnici		<b>19,6</b>
Depositi		<b>12,4</b>
<b>Superfici totali</b>		
Superficie totale netta (al piano terra)		<b>802,2</b>
Superficie totale linda (al piano terra)		<b>932,7</b>

(\*) Sup. netta destinata ad attività educative, ricreative, di riposo, di consumazione pasti e ai servizi igienici per i bambini ( $20 \text{ m}^2 + 6\text{m}^2/\text{bambino}$ ) per 60 bambini

(\*\*) Include spazi per insegnanti e direzione