



Città di  
Sesto Calende

**SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E  
MANUTENZIONI**

C.U.P.: I88H22000270007

## Oggetto:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO  
DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



**Il responsabile del  
Procedimento**

Arch. Paolo Maiorano

**I progettisti**

OPERASTUDIO  
Arch. Camillo Magni

**DIMENSIONAMENTO DM 75 e LR**

01/23	Gennaio 2023				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

**PFTE.A1**

**Tabella 1. DIMENSIONE MINIMA/MASSIMA DELL'EDIFICIO: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al DM 18 dicembre 1975**

	<b>NIDO</b>
N. MAX alunni	60
N. MAX sezioni/classi	3 sezioni
N. MIN alunni	
N. MIN sezioni/classi	
<b>N. alunni progetto</b>	<b>60</b>
<b>N. sezioni/classi progetto</b>	<b>3</b>

**Tabella 2 – MATERNA e NIDO - AMPIEZZA DELL'AREA NECESSARIA ALLA COSTRUZIONE: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al DM 18 dicembre 1975**

	<b>Numero classi o sezioni</b>	<b>alunni</b>	<b>totale m2</b>
<b>DM 75</b>	3	60	2.250,00
<b>Progetto</b>	3	60	<b>6.422,17</b>

**Tabella 3 - SUPERFICIE COPERTA: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al DM 18 dicembre 1975**

<b>DM. 75 2.1.3. L'area coperta dagli edifici non deve essere superiore alla terza parte dell'area totale.</b>			
	<b>Mq STotale</b>	<b>Mq SC da DM</b>	<b>Mq SC da progetto</b>
<b>Progetto</b>	6.422,17	2.140,74	<b>1.203,95*</b>

(\*) inclusi gli aggetti di falda

**Tabella 3 – DIMENSIONAMENTO NIDO: Tabella di riferimento per la dimostrazione del rispetto degli standard di cui al D.g.r. 9 marzo 2020 - n. XI/2929**

DIMENSIONAMENTO NIDO			
Verifica del rispetto dei parametri dimensionali indicati dalla D.g.r. 9 marzo 2020 - n. XI/2929			
STANDARD DI SUPERFICIE: NIDO (3 sezioni)			
	DGR. XI/2929		Progetto
	mq tot		mq tot
<b>Sezioni</b>			
Spazio gioco e attività			<b>256,1</b>
Spazio soggiorno pranzo			
Spazio riposo			<b>78,7</b>
Spazio cura e igiene			<b>45,8</b>
<b>Totale 3 sezioni</b>	<b>380 (*)</b>		<b>380,6</b>
Atelier - Laboratori			<b>57,6</b>
<b>Spazi per servizi comuni</b>			
Ingresso con locale passeggini			<b>24,6</b>
Atrio e spazi di connessione			<b>160,6</b>
Cucina con dispensa e servizi igienici			<b>70,1</b>
Locali pluriuso (**)			<b>55,2</b>
Spogliatoio			<b>16,4</b>
Servizi igienici adulti/lavanderia	Min. 2 servizi		<b>11,2</b>
<b>Altri locali</b>			
Locali tecnici			<b>19,6</b>
Depositi			<b>12,4</b>
<b>Superfici totali</b>			
Superficie totale netta (al piano terra)			<b>802,2</b>
Superficie totale lorda (al piano terra)			<b>932,7</b>
(*) Sup. netta destinata ad attività educative, ricreative, di riposo, di consumazione pasti e ai servizi igienici per i bambini (20 m <sup>2</sup> + 6m <sup>2</sup> /bambino) per 60 bambini			
(**) Include spazi per insegnanti e direzione			