



Città di  
Sesto Calende

**SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E  
MANUTENZIONI**

C.U.P.: I88H22000270007

## Oggetto:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO  
DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



***Il responsabile del  
Procedimento***

Arch. Paolo Maiorano

***I progettisti***

OPERASTUDIO  
Arch. Camillo Magni

**QUADRO ECONOMICO**

02/23	Febbraio 2023				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

**PFTE.05**

**CUP: I88H22000270007****DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE****QUADRO ECONOMICO****A) STIMA DEI LAVORI****A.1) STIMA DEI LAVORI:**

Descrizione		Euro
a.1.1	OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	1.564.700,00
a.1.2	OPERE IMPIANTISTICHE	527.050,00
a.1.3	OPERE DI RESTAURO	0,00
a.1.4	OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0,00
a.1.5	OPERE BONIFICA AMIANTO	0,00
<b>TOTALE - A.1)</b>		<b>2.091.750,00</b>

**A.2) ONERI PER LA SICUREZZA:**

Descrizione		Euro
a.2.1	ONERI PER LA SICUREZZA EVENTUALI SOMME A DISPOSIZIONE PER ONERI PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	20.917,50
<b>TOTALE - A.2)</b>		<b>20.917,50</b>

**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA****2.091.750,00****TOTALE LAVORI - A)****2.112.667,50****B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Descrizione		Euro
b1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b1.2	Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	4.620,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00
b4	Imprevisti	10.000,00
b5	Acquisizione aree e immobili	0,00
b6	Accantonamento di cui all'art. 106 c. 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016	0,00
<b>b7</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>	
b7.1	assicurazione dei dipendenti -art. 24 c.4 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	0,00
b7.2	spese di carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione - art. 23 c. 11bis D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	0,00
b7.3	progettazione	109.200,00
b7.4	attività preliminari	0,00
b7.5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	14.500,00
b7.6	conferenze dei servizi	0,00
b7.7	direzione dei lavori	63.000,00
b7.8	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	36.000,00
b7.9	assistenza giornaliera e contabilità	0,00
b7.10.1	Accantonamento di cui all'art. 113, c.3 D. Lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	35.915,35
b8	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
b10	Spese per pubblicità	1.500,00
<b>b11</b>	<b>altre spese previste dal Capitolato Speciale</b>	
b11,1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00
b11,2	Collaudo tecnico amministrativo	11.600,00
b11,3	collaudo statico	7.500,00
b11,4	altri eventuali collaudi specialistici	0,00
b12	Contributo a favore dell'A.N.A.C. - non soggetto ad I.V.A.	600,00
<b>b13</b>	<b>altro</b>	

b13.1	adeguamento impianti I.P. e semaforici	0,00
b13.2	CNPAIA 4% sulle voci (b2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.7 - b7.8 - b7.9 - b.8 - b11.2 - b11.3 - b11.4)	9.856,80
<b>b14</b>	<b>I.V.A.</b>	
b14.1	IVA 10 % sulle voci (a1.1 - a1.2 - a.1.5 - a2.1 - b4 - b6)	212.266,75
b14.2	IVA10% sulle voci (a1.3 )	0,00
b14.3	IVA 4% sulle voci (a1.4 )	0,00
b14.4	IVA 22% sulle voci (b1.2 - b2 - b3 - b5 - b7.2 - b7.3 - b7.4 - b7.5 - b7.6 - b7.7 - b7.8 -b7.9 - b8 - b9 - b10 - b11.1 - b11.2 - b11.3 - b11.4 - b13.1 - b13.2 )	57.810,90
<b>TOTALE - B)</b>		<b>579.369,79</b>
<b>SUB TOTALE A) + B)</b>		<b>2.692.037,29</b>
b7.10.2	Accantonamento di cui all'art. 113, c.4 D. Lgs. 50/2016 — non soggetto ad I.V.A.	0,00
<b>TOTALE PROGETTO A) + B) + b7.10.2</b>		<b>2.692.037,29</b>

<b>I.V.A.</b>	
<b>Lavori I.V.A. variabile (10% o 22% in base alla tipologia di intervento)</b>	<b>10,00%</b>
<b>Somme a disposizione</b>	<b>22,00%</b>
<b>C.N.P.A.I.A.</b>	<b>4,00%</b>
<b>Lavori di restauro</b>	<b>10,00%</b>
<b>Lavori BB.AA.</b>	<b>4,00%</b>