



Città di
Sesto Calende

**SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E
MANUTENZIONI**

C.U.P.: I88H22000270007

Oggetto:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO
DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



***Il responsabile del
Procedimento***

Arch. Paolo Maiorano

I progettisti

OPERASTUDIO
Arch. Camillo Magni

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

02/23	Febbraio 2023				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

PFTE.04

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il progetto è stato quantificato sulla base del calcolo sommario della spesa, per un importo complessivo di € 2.112.667,50 di cui € 2.091.750,00 per lavori, € 20.917,50 per eventuali costi per la sicurezza.

La Tabella "A" di seguito esposta è stata redatta sulla base di costi parametrici derivanti dalle indicazioni contenute nel PFTE. A seguito della redazione del progetto definitivo ed esecutivo la stessa tabella verrà aggiornata in funzione del Computo Metrico Estimativo senza che venga variata la tipologia della categoria indicata come prevalente.

TABELLA "A"	CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI		
--------------------	--	--	--

n.	Lavori di	Categoria		Importo lavori al lordo del ribasso d'asta (Euro) (a)
1a	Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	€ 1.128.200,00
	Demolizioni	€ 80.000,00		
	Paramenti esterni e serramenti	€ 240.000,00		
	Partizioni interne e finiture	€ 390.600,00		
	Copertura	€ 297.600,00		
	Struttura di Fondazione	€ 120.000,00		
2a	Strutture in legno	Scorporabile	OS32	€ 325.500,00
3a	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	Scorporabile	OS30	€ 215.200,00
	Impianto Fotovoltaico	€ 85.000,00		
	Impianti elettrici	€ 130.200,00		
4a	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	OS28	€ 237.450,00
	Centrale Termica	€ 84.000,00		
	Impianto di distribuzione ed evacuazione	€ 153.450,00		
5a	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile	OS3	€ 74.400,00
6a	Verde e arredo urbano di ingresso	Scorporabile	OS24	€ 111.000,00
	TOTALI PARZIALI			
A	Importo Totale Lavori al lordo del ribasso d'asta			€ 2.091.750,00
B	Importo costi della sicurezza			€ 20.917,50

La Tabella "B" di seguito esposta costituisce il modello che verrà compilato in ogni sua parte, con la redazione del progetto definitivo ed esecutivo. Le indicazioni contenute nella stessa scheda dovranno risultare perfettamente congruenti con quanto esposto nella Tabella "A".

n.	Designazione delle categorie omogenee dei lavori	Categoria di appartenenza di cui alla Tabella A	Importo Totale Lavori escluso costi della sicurezza (b)	Incidenza percentuale (%) (c)
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 799.700,00	48,20%
2	Strutture	OG1	€ 111.600,00	5,74%
3	Strutture in legno	OS32	€ 288.300,00	15,56%
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	€ 172.050,00	10,29%
5	Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 190.650,00	11,35%
6	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	€ 74.400,00	3,56%
7	Verde e arredo urbano	OS24	€ 111.000,00	5,31%
A	IMPORTO TOTALE LAVORI al lordo del ribasso d'asta		€ 2.091.750,00	100%
	Importo costi della sicurezza		€ 20.917,50	