



Città di
Sesto Calende

**SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E
MANUTENZIONI**

C.U.P.: I88H22000270007

Oggetto:

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO
DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



***Il responsabile del
Procedimento***

Arch. Paolo Maiorano

I progettisti

OPERASTUDIO
Arch. Camillo Magni

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

| 02/23 | Febbraio 2023 | | | | |
|-------|---------------|-------------|------|------|------|
| Rev. | Data | Descrizione | Red. | Rev. | File |

PFTE.04

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il progetto è stato quantificato sulla base del calcolo sommario della spesa, per un importo complessivo di € 2.112.667,50 di cui € 2.091.750,00 per lavori, € 20.917,50 per eventuali costi per la sicurezza.

La Tabella "A" di seguito esposta è stata redatta sulla base di costi parametrici derivanti dalle indicazioni contenute nel PFTE. A seguito della redazione del progetto definitivo ed esecutivo la stessa tabella verrà aggiornata in funzione del Computo Metrico Estimativo senza che venga variata la tipologia della categoria indicata come prevalente.

| TABELLA "A" | | CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI | | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|
| n. | Lavori di | Categoria | | Importo lavori al lordo del ribasso d'asta (Euro) (a) |
| 1a | Edifici civili e industriali | Prevalente | OG1 | € 1.128.200,00 |
| | Demolizioni | € 80.000,00 | | |
| | Paramenti esterni e serramenti | € 240.000,00 | | |
| | Partizioni interne e finiture | € 390.600,00 | | |
| | Copertura | € 297.600,00 | | |
| | Struttura di Fondazione | € 120.000,00 | | |
| 2a | Strutture in legno | Scorporabile | OS32 | € 325.500,00 |
| 3a | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | Scorporabile | OS30 | € 215.200,00 |
| | Impianto Fotovoltaico | € 85.000,00 | | |
| | Impianti elettrici | € 130.200,00 | | |
| 4a | Impianti termici e di condizionamento | Scorporabile | OS28 | € 237.450,00 |
| | Centrale Termica | € 84.000,00 | | |
| | Impianto di distribuzione ed evacuazione | € 153.450,00 | | |
| 5a | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | Scorporabile | OS3 | € 74.400,00 |
| 6a | Verde e arredo urbano di ingresso | Scorporabile | OS24 | € 111.000,00 |
| | TOTALI PARZIALI | | | |
| A | Importo Totale Lavori al lordo del ribasso d'asta | | | € 2.091.750,00 |
| B | Importo costi della sicurezza | | | € 20.917,50 |

La Tabella "B" di seguito esposta costituisce il modello che verrà compilato in ogni sua parte, con la redazione del progetto definitivo ed esecutivo. Le indicazioni contenute nella stessa scheda dovranno risultare perfettamente congruenti con quanto esposto nella Tabella "A".

| n. | Designazione delle categorie omogenee dei lavori | Categoria di appartenenza di cui alla Tabella A | Importo Totale Lavori escluso costi della sicurezza (b) | Incidenza percentuale (%) (c) |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Edifici civili e industriali | OG1 | € 799.700,00 | 48,20% |
| 2 | Strutture | OG1 | € 111.600,00 | 5,74% |
| 3 | Strutture in legno | OS32 | € 288.300,00 | 15,56% |
| 4 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | OS30 | € 172.050,00 | 10,29% |
| 5 | Impianti termici e di condizionamento | OS28 | € 190.650,00 | 11,35% |
| 6 | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | OS3 | € 74.400,00 | 3,56% |
| 7 | Verde e arredo urbano | OS24 | € 111.000,00 | 5,31% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| A | IMPORTO TOTALE LAVORI al lordo del ribasso d'asta | | € 2.091.750,00 | 100% |
| | Importo costi della sicurezza | | € 20.917,50 | |