



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 158 del 28/08/2025

OGGETTO: PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”. Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" - CUP: I88H22000270007 - Approvazione variante in corso d'opera e aggiornamento modalità di finanziamento

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Agosto alle ore 17:00, nella Sala giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. Assume la presidenza il Sindaco Maria Elisabetta Giordani. Partecipa all'adunanza e è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Supplente Dott.sa Valentina Lignante.

La seduta di Giunta Comunale è stata convocata in modalità mista ai sensi del regolamento adottato con delibera di Giunta n. 92 del 14.06.2022, e avviene secondo le modalità da esso stabilite.

Il collegamento risulta idoneo garantire tutto quanto chiesto nel regolamento in atti dell'ente.

Partecipano in collegamento audio/video gli Assessori Giorgio Circosta e Leonardo Balzarini, per un totale di n. 5 componenti, assiste il Segretario Supplente.

Risulta assente l'Assessore Michele Ponti.

Tutto ciò premesso;

Intervengono i Signori:

N°	Nome	Carica	Presente	Assente
1	GIORDANI MARIA ELISABETTA	Sindaco	sì	
2	CIRCOSTA GIORGIO	Vice Sindaco	sì	
3	PONTI MICHELE	Assessore		sì
4	BALZARINI LEONARDO	Assessore	sì	
5	GUALTIERI FRANCESCA	Assessore	sì	
6	D'AGARO LOREDANA	Assessore	sì	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”. Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" - CUP: I88H22000270007 - Approvazione variante in corso d'opera e aggiornamento modalità di finanziamento

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - ha comunicato (con lettera prot. 90853 del 26/10/2022) che la candidatura presentata dal Comune di Sesto Calende per la realizzazione dei lavori di demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale “il piccolo principe” e indicato in un primo momento con lo stato “riserva” nelle graduatorie approvate con decreto direttoriale n. 57 del 2022, è stata sciolta la relativa riserva e, pertanto, l'Ente è ammesso a finanziamento a decorrere dalla data del predetto decreto”,
- che il Comune di Sesto Calende risulta assegnatario all'interno del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”, di un contributo pari a 2.213.280,00 Euro per la realizzazione dei lavori di demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale “Il Piccolo Principe”, CUP I88H22000270007;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/03/2023 ad oggetto “PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa ai lavori di demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale “il Piccolo Principe” (CUP I88H22000270007), e tutti gli atti in essa citati;
- Determinazione n. 540 del 19/05/2023 ad oggetto “PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”. Indizione procedura negoziata - approvazione atti di gara e determina a contrarre. CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726;
- Determinazione n. 619 del 06/06/2023 ad oggetto “PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea Next Generation EU”. Approvazione verbale e aggiudicazione. CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726;

- Determinazione n. 779 del 14/07/2023 ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". Aggiudicazione efficace. CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726";
- Determinazione n. 877 del 09/08/2023 ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Realizzazione dei lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". Approvazione del documento di verifica e validazione progetto definitivo. CUP I88H22000270007";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 10/08/2023 ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". Approvazione progetto definitivo. CUP I88H22000270007";
- Determinazione n. 1323 del 30/11/2023 ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". Approvazione progetto esecutivo. CUP:I88H22000270007 - CIG: 9835238726;
- Determinazione n. 1362 del 04/12/2023 ad oggetto "Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento servizi di architettura per Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione lavori e redazione Certificato di Regolare Esecuzione lavori relativi all'opera pubblica "appalto integrato per la demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale il Piccolo Principe" – CIG A03441CB82 - CUP I88H22000270007", servizio affidato in A.T.P. all'architetto Mauro Enrico Desidera e l'Ing. Raffaele Bertona;
- Determinazione n. 951 del 23/07/2024 ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" – Approvazione variante in corso d'opera";
- Determinazione n. 1171 del 06/09/2024 ad oggetto "Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" - affidamento diretto per prestazioni tecnico professionali - attività relativa alla diagnosi energetica - CUP: I88H22000270007 - CIG B2F140776D", servizio affidato alla Cooperativa La Fontana Società di Ingegneria;
- Determinazione n. 785 del 12/06/2025 ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di

asilo nido comunale "il Piccolo Principe" – Affidamento diretto per l'esecuzione delle attività di collaudo statico delle strutture in corso d'opera – CIG B73812F4C7", servizio affidato allo Studio di Architettura Ferrari;

Premesso che:

- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 è stato pubblicato sul supplemento ordinario n.12 della Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 e che le sue disposizioni trovano applicazione a decorrere dal 1° luglio 2023,
- l'art. 224 comma 8 del nuovo Codice stabilisce che, anche dopo il 1° luglio 2023, per le procedure di affidamento e i contratti (anche suddivisi in lotti), finanziati dal PNRR si applicano le disposizioni di cui al decreto-legge 77/2021 - cd. semplificazioni Bis, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC;

Ribadito che l'intervento è finanziato con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 1.1 (Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

Dato atto che l'opera pubblica denominata "Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" per il costo complessivo di Euro 2.692.037,29 è così finanziata:

- Euro 2.213.280,00, con il contributo statale P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU,
- Euro 478.757,29 mediante assunzione di un prestito ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.);

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 22/11/2022 di "Nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016", pubblicato all'Albo Pretorio al n. 2030/2022;

Considerato che con Determinazione n. 619/2023 è stato affidato, così come confermato dalla Determinazione n. 779/2023, all'operatore economico TABANO SRL (P.IVA 02834350122), con sede in via Dell'Industria n. 5 a Venegono Inferiore, il contratto di appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei "Lavori di demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe", come da report Sintel n. 169632566 allegato alla summenzionata Determinazione 619/2023;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto con l'operatore economico TABANO SRL in data 29/02/2024, repertorio n. 3123, avente i seguenti contenuti contrattuali:

- Importo contrattuale appalto integrato: Euro 2.113.410,03 + IVA così suddiviso:
 - servizio di progettazione (SERVIZI): Euro 116.834,65,
 - esecuzione lavori (LAVORI): Euro 1.996.575,38 di cui oneri per la sicurezza da

interferenze Euro 20.917,50;

Visti i seguenti verbali redatti dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Enrico Desiderà:

- Verbale di Consegna dei Lavori in data 30/11/2023,
- Verbale di Sospensione dei Lavori in data 30/11/2023,
- Verbale di Ripresa dei Lavori in data 13/03/2024;

Richiamata la variante in corso d'opera n.1, approvata con la Determinazione n. 951/2024, che ha così modificato l'importo contrattuale dei lavori dell'operatore economico TABANO SRL (senza variare l'importo complessivo del quadro economico dell'opera pari a Euro 2.692.037,29):

	contratto	perizia	maggiore importo
importo lavori inclusi oneri	1.996.575,38 €	2.119.494,64€	122.919,27 €

Ravvisata la necessità di procedere ad un'ulteriore variante, determinata dall'esigenza di realizzare nuove opere, forniture e relativi oneri della sicurezza, al fine di definire più compiutamente alcune previsioni progettuali relative a:

- Coperture ed accesso alla copertura,
- Serramenti,
- Impianti,
- Invarianza idraulica,
- Sistemazioni esterne;

Considerato che le opere di variante sopra elencate sono volte al raggiungimento della massima ottimizzazione dell'efficienza energetica conseguibile per l'edificio, per ottenere il minor impatto possibile sull'ambiente e sul clima;

Considerato che, per quanto sopra esposto, il Direttore dei Lavori Arch. Mauro Enrico Desiderà, in A.T.P. con l'Ing. Raffaele Bertona, ha predisposto, su indicazione del RUP, una variante in corso d'opera dei lavori di "demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" – CUP I88H22000270007 – ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Ribadito che la presente variante in corso d'opera si rende necessaria per il recepimento di alcune modeste modifiche realizzative rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo e per definire più compiutamente alcune previsioni progettuali così come dettagliatamente descritte nell'elaborato "Relazione progettuale", ed è stata redatta nel perseguimento degli obiettivi di intervento e non altera l'impostazione progettuale iniziale;

Considerato che la variante in corso d'opera è stata trasmessa alla pec del Comune di Sesto Calende in data 17/06/2025 prot. 15506;

Visti gli atti della variante in corso d'opera redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Mauro Enrico Desiderà, in A.T.P. con l'Ing. Raffaele Bertona, costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione progettuale
- Quadro economico variante
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo impianti elettrici
- Computo metrico estimativo impianti meccanici
- Computo metrico opere edili
- Elaborati grafici:

- 01 Var: situazione autorizzata
- 02 Var: sezione di progetto
- 03 Var: confronto
- 04 Var: pianta piano terra stato approvato
- 05 Var: pianta piano terra stato di progetto
- 06 Var: pianta piano terra confronto
- 07 Var: prospetti stato approvato
- 08 Var: prospetti situazione di progetto
- 09 Var: prospetti confronto
- 10 Var: pianta piano terra pavimentazioni
- Prospetti materiali
- Relazione invarianza idraulica
- Planimetria invarianza idraulica
- Impianti meccanici:
 - 01 impianto idraulico sanitario
 - 02 impianto di climatizzazione
 - 03 impianto aria primaria
 - 04 schema funzionale centrale termica
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Visto il quadro economico generale dell'opera rideterminato per la somma complessiva di Euro 3.342.037,29 come da allegato quadro economico;

Dato atto:

- che la variante in corso d'opera comporta un aumento del quadro economico generale dell'opera pari ad Euro 650.000,00
- che l'incremento contrattuale, per lavori, è pari al 26,31%,
- che l'incremento contrattuale dei lavori è stato calcolato sulla base del valore complessivo netto delle modifiche effettuate,
- che il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs.,
- che la variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Considerato che i dati contrattuali dell'operatore economico TABANO SRL sono così aggiornati:

	contrattuale	perizia	maggiore importo
importo lavori inclusi oneri	2.119.494,64 €	2.677.055,46 €	557.560,82 €

Visto il Quadro Economico generale, assestato e rimodulato, per la somma complessiva di Euro 3.342.037,29, dal quale si evince che sono stati aggiornati anche gli importi relativi alla progettazione e all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, voci incluse nel maggior stanziamento di Euro 650.000,00;

Vista la congruità della variante in corso d'opera che trova le motivazioni nell'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e più precisamente articoli 1 e 7 qui di seguito riportati:

1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) omissis;

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1. *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice;

Preso atto che la variante:

- non altera la natura generale del contratto,
- si riferisce esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si è generata,
- non pregiudica in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse e delle tempistiche del PNRR,
- non incide sul raggiungimento dei target relativo all'intervento autorizzato,
- rispetta il principio del DNSH,
- si configura come modifica di contratto durante il periodo di efficacia;

Preso atto dell'Atto di Sottomissione, sottoscritto dalla Direzione Lavori e dal Legale Rappresentante dall'Impresa "Tabano s.r.l." con cui l'appaltatore si è impegnato ad eseguire le lavorazioni in variante agli stessi prezzi, ribasso d'asta, patti e condizioni del contratto principale;

Considerato che la copertura dei costi relativi all'approvazione della presente perizia è da finanziare con l'assunzione di un mutuo, per la somma complessiva di € 650.000,00, da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;

Considerato che la variante in corso d'opera è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 – annualità 2025 – come da delibera in corso di approvazione, e più precisamente:

- ☐ inserimento/aggiornamento dell'intervento "Lavori di demolizione con ricostruzione e ampliamento di asilo nido comunale il Piccolo Principe", per l'importo complessivo di Euro 3.342.037,29, di cui da finanziare Euro 650.000,00 mediante assunzione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

Vista la necessità di:

- ☐ aggiornare il costo complessivo dell'opera ad oggetto "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" - CUP I88H2200027000", per la somma complessiva di Euro 3.342.037,29;
- ☐ di demandare al responsabile dell'area programmazione, bilancio, tributi e personale ad assumere tutti gli atti necessari per la richiesta di mutuo per la somma complessiva di Euro 650.000,00,
- ☐ di demandare al responsabile dell'area tecnica alla predisposizione degli impegni di spesa discendenti dall'approvazione della presente variante in corso d'opera;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il decreto-legge 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021;

Visto l'art. 183 co. 9 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente.

Di approvare la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" – CUP I88H22000270007, intervento finanziato con fondi P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Di approvare i sotto elencati elaborati progettuali, costituenti la variante in corso d'opera a firma del D.L. Arch. Mauro Enrico Desiderà in A.T.P. con l'Ing. Raffaele Bertona, allegati al presente atto:

Relazione progettuale

- Quadro economico variante
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo impianti elettrici
- Computo metrico estimativo impianti meccanici
- Computo metrico opere edili
- Elaborati grafici:
 - 01 Var: situazione autorizzata
 - 02 Var: sezione di progetto
 - 03 Var: confronto
 - 04 Var: pianta piano terra stato approvato
 - 05 Var: pianta piano terra stato di progetto
 - 06 Var: pianta piano terra confronto
 - 07 Var: prospetti stato approvato
 - 08 Var: prospetti situazione di progetto
 - 09 Var: prospetti confronto
 - 10 Var: pianta piano terra pavimentazioni
- Prospetti materiali
- Relazione invarianza idraulica
- Planimetria invarianza idraulica

Impianti meccanici:

- 01 impianto idraulico sanitario

- 02 impianto di climatizzazione
- 03 impianto aria primaria
- 04 schema funzionale centrale termica
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

Di dare atto che:

1. a seguito dell'approvazione della presente variante in corso d'opera il quadro economico generale dell'opera risulta essere di Euro 3.342.037,29,
2. la congruità della variante in corso d'opera trova le motivazioni nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016,
3. la variante in corso d'opera comporta un aumento del quadro economico di Euro 650.000,00,
4. il valore della modifica contrattuale è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 35 del D.Lgs,
5. l'incremento contrattuale lavori è del 26,31%,
6. i dati contrattuali dell'operatore economico TABANO SRL sono così aggiornati:

	contrattuale	perizia	maggiore importo
importo lavori inclusi oneri	2.119.494,64 €	2.677.055,46 €	557.560,82 €

7. la modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale,
8. la variante si configura come modifica di contratto durante il periodo di efficacia e non altera la natura generale del contratto stesso,
9. la variante si riferisce esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si è generata,
10. la variante non pregiudica in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse e delle tempistiche del PNRR,
11. la variante non incide sul raggiungimento dei target relativo all'intervento autorizzato,
12. la variante rispetta il principio del DNSH.

Di demandare:

- ☐ al Responsabile dell'area programmazione, bilancio, tributi e personale l'assunzione degli atti necessari per la richiesta di mutuo per la somma complessiva di Euro 650.000,00, da contrattare con la Cassa Depositi e Prestiti,
- ☐ al responsabile dell'area tecnica alla predisposizione dei necessari atti per l'assunzione degli impegni di spesa discendenti dall'approvazione della presente variante in corso d'opera, come da quadro economico generale assestato e rimodulato ed allegato al presente atto.

Di dare atto che l'operatore economico TABANA SRL ha sottoscritto regolare atto di sottomissione, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente variante per l'importo complessivo di Euro 557.560,82, oltre IVA 10%.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **a unanimità di voti favorevoli**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco
Maria Elisabetta Giordani

Il Segretario Supplente
Dott.sa Valentina Lignante
(atto sottoscritto digitalmente)