



Città di  
Sesto Calende

**SERVIZI DELL'AREA TECNICA - LLPP E  
MANUTENZIONI**

C.U.P.: I88H22000270007

**Oggetto:**

DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO  
DI ASILO NIDO COMUNALE IL PICCOLO PRINCIPE

**PROGETTO DI FATTIBILITA'  
TECNICA ED ECONOMICA**

ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



***Il responsabile del  
Procedimento***

Arch. Paolo Maiorano

***I progettisti***

OPERASTUDIO  
Arch. Camillo Magni

**PRINCIPI DNSH**

| Rev.  | Data          | Descrizione | Red. | Rev. | File |
|-------|---------------|-------------|------|------|------|
| 02/23 | Febbraio 2023 |             |      |      |      |

**DNSH**

**Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali**

*Verifiche e controlli da condurre per garantire il principio DNSH*

| Tempo di svolgimento delle verifiche | n. | Elemento di controllo  | Esito (Sì/No/Non applicabile) | Commento (obbligatorio in caso di N/A)                       |
|--------------------------------------|----|--|-------------------------------|--|
| Ex-ante                              | 1  | E' confermato che l'edificio sia è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili?  | Non applicabile               | L'intervento ricade nel Regime 2                             |
|                                      | 2  | Per i miglioramenti relativi, è presente attestazione di prestazione energetica (APE) ex ante?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 3  | E' stata svolta una simulazione dell'Ape ex post?  | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 4  | E' stato redatto un report di analisi dell'adattabilità?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 6  | E' stato redatto il piano di gestione rifiuti, ove previsto dalle normative regionali o nazionali?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 7  | E' stato svolto il censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA)?  | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 8  | E' stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali?  | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 11 | E' stata svolta una verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente sia per il legno vergine, certificazione della provenienza da recupero/riutilizzo)? | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
| Ex-post                              | 12 | E' presente l'attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato o sistemi di rendicontazione da remoto?  | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 13 | Sono state adottate le soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità realizzata?  | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 14 | Sono disponibili le certificazioni di prodotto relative alle forniture installate che indichino il rispetto degli Standard internazionali di prodotto richiesti dalla scheda tecnica in questione?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 15 | E' disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerge la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 17 | Sono state implementate eventuali soluzioni di mitigazione e controllo identificate relativa al Radon?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 18 | Sono presenti le certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per l'80% del legno vergine?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 19 | Sono disponibili le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?   | No                            | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |

**Scheda 5 - Interventi edili e cantieristica generica non connessi con la costruzione/rinnovamento di edifici**

*Verifiche e controlli da condurre per garantire il principio DNSH*

| Tempo di svolgimento delle verifiche | n.   | Elemento di controllo  | Esito (Sì/No/Non applicabile)                                | Commento (obbligatorio in caso di N/A)   |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
|                                      |  | <i>I punti 1 e 2 sono da considerarsi come elementi di premialità</i>  |  |  |
| Ex-ante                              | 1  | E' presente una dichiarazione del fornitore di energia elettrica relativa all'impegno di garantire fornitura elettrica prodotta al 100% da fonti rinnovabili?  | No   | Suggerito come elemento di premialità ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 2  | E' stato previsto l'impiego di mezzi con le caratteristiche di efficienza indicate nella relativa scheda tecnica?  | No   | Suggerito come elemento di premialità ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |
|                                      | 3  | E' stato previsto uno studio Geologico e idrogeologico relativo alla pericolosità dell'area di cantiere per la verifica di condizioni di rischio idrogeologico?  | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 4  | E' stato previsto uno studio per valutare il grado di rischio idraulico associato alle aree di cantiere?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 5  | E' stata verificata la necessità della redazione del Piano di gestione Acque Meteoriche di Dilavamento (AMD)?  | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 6  | E' stata verificata la necessità presentazione autorizzazioni allo scarico delle acque reflue?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 7  | E' stato sviluppato il bilancio idrico della attività di cantiere?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 8  | E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 9  | E' stato sviluppato il bilancio materie?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 11   | E' stato redatto il PAC, ove previsto dalle normative regionali o nazionali?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 12   | Sussistono i requisiti per caratterizzazione del sito ed eventuale progettazione della stessa?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 14   | E' confermato che la localizzazione dell'opera non sia all'interno delle aree indicate nella relativa scheda tecnica?  | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 15   | Per gli interventi situati in aree sensibili sotto il profilo della biodiversità o in prossimità di esse, fermo restando le aree di divieto, è stata verificata la sussistenza di sensibilità territoriali, in particolare in relazione alla presenza di Habitat e Specie di cui all'Allegato I e II della Direttiva Habitat e Allegato I alla Direttiva Uccelli, nonché alla presenza di habitat e specie indicati come "in pericolo" dalle Liste rosse (italiana e/o europea)? | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
| 16                                   | Laddove sia ipotizzabile un'incidenza diretta o indiretta sui siti della Rete Natura 2000 l'intervento è stato sottoposto a Valutazione di Incidenza (DPR 357/97). | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE |  |
| Ex post                              | 17   | E' disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerga la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 18   | Sono disponibili le schede tecniche dei materiali utilizzati?  | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 19   | Se realizzata, è disponibile la caratterizzazione del sito?  | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |
|                                      | 20   | Se presentata, è disponibile la deroga al rumore presentata?   | No   | Previsto dal DNSH ma non compreso fra gli elaborati del PFTE                     |

