



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

## AREA TECNICA 2

**DETERMINAZIONE n° 951 del 23/07/2024**

### Cl. 1.6

#### Oggetto :

PNNR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU". LAVORI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO DI ASILO NIDO COMUNALE "IL PICCOLO PRINCIPE" - CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti:

- ☐ lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- ☐ la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- ☐ il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ☐ l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ☐ l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- ☐ l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- ☐ l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**Visto** il provvedimento di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica 2 con Decreto Sindacale n. 3 del 14/06/2024;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 18 del 22/11/2022 di "Nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016", pubblicato all'Albo Pretorio al n. 2030/2022;

### **Richiamati i seguenti atti:**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08/03/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa ai lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe" (CUP I88H22000270007), e tutti gli atti in essa citati;
- Determinazione n. 540 del 19/05/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU". Indizione procedura negoziata - approvazione atti di gara e determina a contrarre. CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726;
- Determinazione n. 619 del 06/06/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU". Approvazione verbale e aggiudicazione. CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726;
- Determinazione n. 779 del 14/07/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". AGGIUDICAZIONE EFFICACE. CUP: I88H22000270007 - CIG: 9835238726";
- Determinazione n. 877 del 09/08/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Realizzazione dei lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il piccolo principe". Approvazione del documento di verifica e validazione progetto definitivo. CUP I88H22000270007";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 10/08/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". Approvazione progetto definitivo. CUP I88H22000270007";
- Determinazione n. 1323 del 30/11/2023 ad oggetto "PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU". Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale "il Piccolo Principe". Approvazione progetto esecutivo. CUP:I88H22000270007 - CIG: 9835238726;
- Determinazione n. 1362 del 04/12/2023 ad oggetto "Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento servizi di architettura per Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione lavori e redazione Certificato di Regolare Esecuzione lavori relativi all'opera pubblica "appalto

integrato per la demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale il Piccolo Principe" – CIG A03441CB82 - CUP I88H22000270007";

**Premesso** inoltre che:

- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 è stato pubblicato sul supplemento ordinario n.12 della Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 e che le sue disposizioni trovano applicazione a decorrere dal 1° luglio 2023,
- l'art. 224 comma 8 del nuovo Codice stabilisce che, anche dopo il 1° luglio 2023, per le procedure di affidamento e i contratti (anche suddivisi in lotti), finanziati dal PNRR si applicano le disposizioni di cui al decreto-legge 77/2021 - cd. semplificazioni Bis, convertito, con modificazioni, dalla legge 108/2021, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC;

**Ribadito** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 1.1 (Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;

**Considerato** che con la sopra citata Determinazione n. 619/2023 è stato affidato, così come confermato dalla Determinazione n. 779/2023, all'operatore economico TABANO SRL (P.IVA 02834350122), con sede in via Dell'Industria n. 5 a Venegono Inferiore, il contratto di appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei "Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe", come da report Sintel n. 169632566 allegato alla summenzionata Determinazione 619/2023;

**Visti** i contenuti contrattuali:

	AGGIUDICAZIONE			
	NETTO	CNPAIA	IVA	TOTALE
lavori	1.975.657,88 €	- €	197.565,79 €	2.173.223,67 €
oneri della sicurezza	20.917,50 €		2.091,75 €	23.009,25 €
progettazione	116.834,65 €	4.673,39 €	26.731,77 €	143.566,42 €
	2.113.410,03 €	4.673,39 €	226.389,31 €	2.339.799,34 €

**Visto** il quadro economico generale dell'opera, facente parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione n.1323/2023, dal quale risulta per la realizzazione dei "Lavori di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di asilo nido comunale Il Piccolo Principe" un costo complessivo di € 2.692.037,29 - finanziati sul capitolo 04 01 2 02 5805 ad oggetto "REALIZZAZIONE ASILO NIDO (CAP. ENTRATA 3211). PNRR - M4C1 – Inv. 1.1 – CUP I88H22000270007– Trasferimenti Ministeri conto capitale per Realizzazione Nuovo Asilo Nido";

**Considerato** che con la Determinazione n. 779/2023 sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

- € 2.344.472,72 = importo Lavori (inclusa IVA10%) + importo progettazione (inclusa IVA composita) a favore della ditta TABANO SRL (impegno 55770),

- € 33.941,78 = incentivi funzioni tecniche (impegno 55771),
- € 660,00 = contributo ANAC (impegno 55772),
- € 263.382,23 = somme a disposizione (impegno 55773);

**Dato Atto** che con la Determinazione n. 1362/2023 è stato affidato all'arch. Mauro Enrico Desidera, in A.T.P. con l'Ing. Raffaele Bertona, il servizio di architettura per Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione lavori e redazione Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera di cui trattasi;

**Considerato** che a seguito dell'affidamento del servizio di Direzione Lavori, coordinatore Sicurezza e CRE, tassa contributiva ANAC ecc sono state finanziate € 110.407,48 sulle "somme a disposizione" (impegno 55773);

**Visto** l'aggiornamento del residuo sulle "somme a disposizione" che è pari ad € 152.974,75 (impegno 55773);

**Visto** il contratto d'appalto sottoscritto con l'operatore economico TABANO SRL in data 29/02/2024, repertorio n. 3123;

**Visti** i seguenti verbali redatti dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Enrico Desidera:

- Verbale di Consegna dei Lavori in data 30/11/2023,
- Verbale di Sospensione dei Lavori in data 30/11/2023,
- Verbale di Ripresa dei Lavori in data 13/03/2024;

**Preso atto** dei seguenti pagamenti:

- Fattura n. 20 del 26/02/2024 di € 121.508,04 + IVA = € 148.239,81 (progettazione),
- Fattura n. 14 del 13/02/2024 di € 399.315,08 + IVA = € 439.246,59 (anticipazione 20%);

**Dato atto** che:

- nel testo della Determinazione n. 1323/2023 è indicato:  
..."Preso atto che dall'elaborato "computo metrico estimativo" emerge la necessità di finanziare ulteriori opere complementari, attualmente non previste nel quadro economico generale dell'opera, che sono state determinate da disposizione normative non prevedibile nella fase di redazione del PFTE e del progetto definitivo;  
Vista la necessità comunque di approvare il progetto esecutivo per l'importo complessivo di Euro 2.692.037,29 dando atto che la parte relative alle opere impiantistiche complementari verranno eventualmente realizzate in un 2° lotto e più precisamente al recepimento di ulteriori risorse finanziarie ...";
- nel testo del contratto d'appalto n. 3123/2024 è stato indicato  
..."Le parti danno atto che il progetto esecutivo, impregiudicati il rispetto dei criteri dei principi generali stabiliti dalla normativa PNRR nonché della corretta esecuzione dell'opera, comprende delle opere supplementari di miglioria non finanziate nel quadro economico e di seguito elencate: scala esterna di accesso alla copertura, frangisole esterni e tende interne, controsoffitti interni e isole piane fono assorbenti, pareti mobili di definizione di alcune porzioni degli spazi, incremento di superficie finestrata e modifiche alla copertura, marciapiedi perimetrali aggiuntivi, impianto aria primaria, termoregolazione evoluta, maggiore potenza installata dell'impianto fotovoltaico;  
- che il RUP arch. Paolo Maiorano con l'approvazione del progetto esecutivo ha attestato la conformità in ordine alla aderenza del progetto stesso a tutte le prescrizioni fissate per le opere finanziate dall'Unità di Missione del P.N.R.R. - Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, e alla sua completa finanziabilità con le risorse previste nel quadro economico approvato con la suddetta Determinazione n. 1323/2023...";

**Rilevato** che durante il corso dei lavori, recepite alcune indicazioni previste in sede di gara e nel contratto stipulato con la ditta appaltatrice, nella logica di miglioramento della funzionalità dell'opera è emersa la necessità di realizzare delle opere supplementari, non

previste inizialmente e che comunque non modificano la natura e le caratteristiche dell'opera e più precisamente:

- un maggior isolamento acustico e termico del solaio di copertura;
- maggiore superficie finestrata;
- lucernari in copertura;
- modifiche alla copertura ed alla relativa struttura portante;

**Dato atto** che per i suddetti lavori aggiuntivi la Direzione Lavori, nella persona dell'arch. Enrico Maura Desidera, ha pertanto redatto una variante in corso d'opera in conformità a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e nel rispetto del limite del 15% del valore del contratto iniziale per lavori senza alterare la natura complessiva del contratto, (escludendo che le modifiche al contratto derivino da errore progettuale o da omissioni nel progetto esecutivo), la quale modifica implica un incremento contrattuale netto pari ad € 122.919,27 (6,1565%) relativi ai lavori in appalto e senza aumento della spesa originariamente stanziata pari ad € 2.692.037,29, così come risulta dal quadro economico di raffronto allegato al presente atto;

**Visti** i seguenti elaborati progettuali facenti parte della presente variante in corso d'opera, redatti dal D.L. Arch. Mauro Enrico Desidera:

- Relazione di Variante,
- Quadro Economico,
- Quadro Comparativo,
- Computo Metrico\_EL\_Asilò,
- Computo Metrico\_OpEdili\_Asilò,
- Computo Metrico\_TM\_Asilò;

**Dato atto** che per le lavorazioni aggiuntive non occorrono nuovi prezzi poiché si tratta di differenze quantitative e/o comunque di attività già previste in appalto per cui non si rende necessaria la predisposizione di verbale concordamento nuovi prezzi ed ulteriori elaborati grafici in quanto quelli facenti parte del progetto definitivo/esecutivo sono già coerenti con quanto contenuto nella presente variante;

**Visto** il quadro economico di raffronto, allegato al presente atto, che si riporta qui di seguito un estratto:

QUADRO ECONOMICO		progetto appaltato	variante
A) STIMA DEI LAVORI			
A.1) OPERE COMPIUTE:			
descrizione		euro	euro
a.1.1 OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI		1.606.904,44 €	1.737.046,59 €
a.1.2 OPERE IMPIANTISTICHE		505.763,06 €	505.763,06 €
a.1.3 OPERE DI RESTAURO			- €
a.1.4 OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE			- €
a.1.5 OPERE BONIFICA AMIANTO			- €
Ribasso d'asta	-	116.092,13 €	- 123.315,01 €
TOTALE CON RIBASSO		1.996.575,37 €	2.119.494,64 €
A.2) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA			
descrizione		euro	
a.2.1 SOMME A DISPOSIZIONE PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (non soggetti a ribasso d'asta)		20.917,50 €	20.917,50 €
TOTALE A.2			
TOTALE LAVORI - A)		1.996.575,37 €	2.119.494,64 €

**Considerato** che le ulteriori opere oggetto della presente variante, per la somma complessiva di € 122.919,27 + IVA 10% = € 135.211,20, sono finanziate all'interno del quadro economico generale di progetto con l'utilizzo delle somme a disposizione impegno n. 55773;

**Vista** la necessità di approvare la variante di corso d'opera sopra citata, redatta dal D.L. Arch. Mauro Enrico Desidera, facente parte integrante del presente atto;

**Considerato** che:

- l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante in corso d'opera, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale;
- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto né alterazioni della sostanza del progetto;
- la perizia di variante in argomento non determina un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo facente parte degli elaborati della variante in corso d'opera,
- la spesa prevista per la variante in corso d'opera per la somma di € 122.919,27 + IVA 10% = € 135.211,20 è ricompresa nell'importo complessivo del progetto € 2.692.037,29 è risulta già impegnata nel sopra citato impegno di spesa (n. 55773),
- l'approvazione della presente variante non comporta modifiche al cronoprogramma dei lavori principali;
- l'opera è così finanziata:
  - Euro 2.213.280,00 contributo statale P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, cap. 5085 del PEG 2023 "P.F.T.E. NUOVO ASILO NIDO (finanziamento entrata cap. 2675)";
  - Euro 478.757,29 mediante mutuo con esigibilità dal 2025;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 183, comma 7 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

## **DETERMINA**

**Di approvare** quanto contenuto in premessa.

**Di approvare** la Variante in corso d'opera, a firma del Direttore dei Lavori arch. Enrico Maura Desidera, che si è resa necessaria per una serie di modifiche rispetto alle intenzioni progettuali, alcune in aggiunta e altre in detrazione, che trovano origine nelle indicazioni contenute nella Determinazione di approvazione del progetto esecutivo (n. 1323 del 30/11/2023) e nel Contratto di Appalto, sinteticamente elencate in premessa, costituita dai seguenti elaborati progettuali, allegati alla presente a formarne parte integrante:

- Relazione di Variante,
- Quadro Economico,
- Quadro Comparativo,
- Computo Metrico\_EL\_Asilo,
- Computo Metrico\_OpEdili\_Asilo,
- Computo Metrico\_TM\_Asilo.

**Di dare atto** che le ulteriori opere oggetto della presente variante, per la somma complessiva di € 122.919,27 + IVA 10% = € 135.211,20, sono finanziate all'interno del quadro economico generale di progetto con l'impiego delle somme a disposizione - impegno 55773.

**Di dare atto** che:

- l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante in corso d'opera, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale;
- le opere oggetto di variante sono della stessa categoria delle opere appaltate e pertanto rientrano fra le competenze dell'impresa appaltatrice e non comportano mutazioni sostanziali dei lavori compresi nell'appalto né alterazioni della sostanza del progetto;
- la perizia di variante in argomento non determina un aumento della spesa complessivamente originariamente impegnata per la realizzazione dell'opera, come risulta dal quadro economico riepilogativo facente parte degli elaborati della variante in corso d'opera,
- la spesa prevista per la variante in corso d'opera per la somma di € 122.919,27 + IVA 10% = € 135.211,20 è ricompresa nell'importo complessivo del progetto € 2.692.037,29 è risulta già impegnata nel sopra citato impegno di spesa (n. 55773),
- l'approvazione della presente variante non comporta modifiche al cronoprogramma dei lavori principali,
- l'opera è così finanziata:
  - Euro 2.213.280,00 contributo statale P.N.R.R. "Missione 4 – Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, cap. 5085 del PEG 2023 "P.F.T.E. NUOVO ASILO NIDO (finanziamento entrata cap. 2675)";
  - Euro 478.757,29 mediante mutuo con esigibilità dal 2025.

**Di approvare** il quadro comparativo dei quadri economici rimodulato in base alla presente variante, allegato integrante della presente determinazione.

**Di dare atto** che con la variante i contenuti contrattuali sono stati così modificati:

- importo lavori ..... € 2.098.577,14
- oneri della sicurezza ..... € 20.917,50
- NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE .. € 2.119.494,64

**Di impegnare** a favore della ditta TABANO SRL la somma complessiva di € 122.919,27 + IVA 10% = € 135.211,20, somma a disposizione sul quadro economico dell'opera alla voce "somme a disposizione" – impegno 55773 che presenta la necessaria disponibilità.

Tipo	Anno	Fornitore	Capitolo	Numero	Importo
U	2024	TABANO S.R.L.	04012.02.5805	57491	135.211,20

AREA TECNICA 2	Il Responsabile del Servizio Paolo Maiorano / ArubaPEC S.p.A.
----------------	--