



CITTÀ DI SESTO CALENDE

(Provincia di Varese)

Settore Gestione del Territorio

Servizio Urbanistica e Commercio

ADEMPIMENTI EX ART. 39 DEL D.LGS 33/2013 – PUBBLICAZIONE SUL SITO COMUNALE DEGLI SCHEMI DEI PROVVEDIMENTI INERENTI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGISTICI

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ARGOMENTO INSERITO NELLA SEDUTA DEL 22.12.2014

Oggetto : **Approvazione dei "Criteri comunali per la qualità paesaggistica"**

Considerato che l'assessorato all'Urbanistica ed Edilizia Privata e Paesaggio, nell'ambito delle funzioni amministrative di competenza comunale per la gestione dei procedimenti di autorizzazione paesaggistica, si è posto l'obiettivo di promuovere la redazione di criteri comunali per la qualità paesaggistica degli interventi da realizzare sul territorio per fornire uno strumento che, calato nelle peculiarità della scala locale e delle esperienze accumulate negli anni di gestione dei vincoli paesaggistici estesi nel tempo all'intero territorio, persegua le seguenti finalità in affiancamento e maggior specificazione rispetto ai vigenti criteri regionali:

- orientare i professionisti e gli altri soggetti operanti sul territorio
- indirizzare la commissione paesaggio nella valutazione degli interventi per i quali occorrono le procedure del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs 42/2004)
- coordinare l'applicazione delle discipline inerenti gli aspetti progettuali e i contenuti di tutela già presenti negli strumenti della pianificazione e nei regolamenti comunali da rispettare in particolari ambiti o per specifici interventi;

Considerato che con determina della Responsabile del Servizio Urbanistica e Commercio n. 1581 del 07/12/2012 è stato assegnato l'incarico di servizio per la redazione dei criteri paesaggistici comunali ai componenti la Commissione Paesaggio, architetti Enrica Calloni, Mirko Bertinotti e Paolo Maiorano, costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) di tipo orizzontale con conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza all'architetto Enrica Calloni;

Richiamata la Delibera della Giunta comunale n. 101 del 23.05.2014 con cui è stata valutata la coerenza della stesura preliminare dell'elaborato predisposto dai professionisti, in confronto con la Responsabile del servizio Urbanistica, con gli obiettivi dell'assessorato;

Considerato che occorre formalizzare la approvazione consiliare per l'avvio della applicazione a partire dal 2015;

Considerato che per tale applicazione è opportuno prevedere che il primo anno abbia carattere sperimentale in cui sarà sviluppata una fase partecipativa e consultiva e in cui il

testo sarà oggetto di presentazione pubblica e raccolta di opinioni, suggerimenti, contributi, osservazioni in modo da aprire confronti con gli stakeholders attraverso l'utilizzo operativo concreto dei criteri piuttosto che con valutazioni teoriche di sola analisi del testo;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica resa dal responsabile del servizio interessato;

Visto il Titolo V della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Considerato che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Con voti ---- favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare i "Criteri comunali per la qualità paesaggistica" di cui all'elaborato predisposto dagli architetti Enrica Calloni, Mirko Bertinotti e Paolo Maiorano, costituiti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), quale documento di riferimento per fornire una agevole strumentazione ai professionisti e soggetti operanti sul territorio e una gestione organica del ruolo della Commissione Paesaggistica Comunale nell'ambito dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici, in attuazione del Titolo V della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, considerato che l'intero territorio comunale è soggetto al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004.

Di definire l'applicazione dei criteri a partire dal 2015 con un periodo sperimentale di un anno durante il quale sviluppare una fase partecipativa e consultiva in cui il testo sarà oggetto di presentazione pubblica e raccolta di opinioni, suggerimenti, contributi, osservazioni che si ritiene possano avere riscontri concreti nell'utilizzo operativo diretto di tale strumento.

Di definire che a seguito di tale fase sperimentale con il coinvolgimento degli stakeholders, saranno analizzati i riscontri e valutati gli eventuali correttivi da apportare al testo per la approvazione definitiva e applicazione a regime di tali criteri;

Di demandare al competente servizio l'avvio e la predisposizione di tale fase partecipativa e consultiva.

L'elaborato "Criteri comunali per la qualità paesaggistica" è allegato alla presente per formarne parte integrante.