
Cellulare 338-3763998

Email cnericc@tin.it

Mercallo

16/5/2018

DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA / PRESENZA ASSENZA DI VINCOLI

PROGETTO: ampliamento edificio ad uso uffici e sistemazione aree esterne edificio uso uffici.

UBICAZIONE: Sesto Calende, Via Meregino 13

COMMITTENZA: Spett.le ENRICO COLOMBO S.R.L. Via Meregino 13, 21018 Sesto Calende C.F e P.IVA 02052830029

Il sottoscritto Dott. Geol. *Cristiano Nericcio* nato a Borgomanero (NO) il 27/02/1972 residente a Mercallo in Via Roma 92/6, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1261 AP sezione A, incaricato dalla spett.le ditta Enrico Colombo srl, Via Meregino 13, Sesto Calende di valutare eventuali vincoli di natura geologica o controindicazioni all'urbanizzazione, relativi al terreno di proprietà posto presso Via Meregino 13, nel territorio comunale di Sesto Calende, sui quali s'intendono risistemare le aree esterne di un edificio ad uso uffici (in particolare realizzazione nuovi parcheggi, rifacimento recinzione esistente).

VISTE

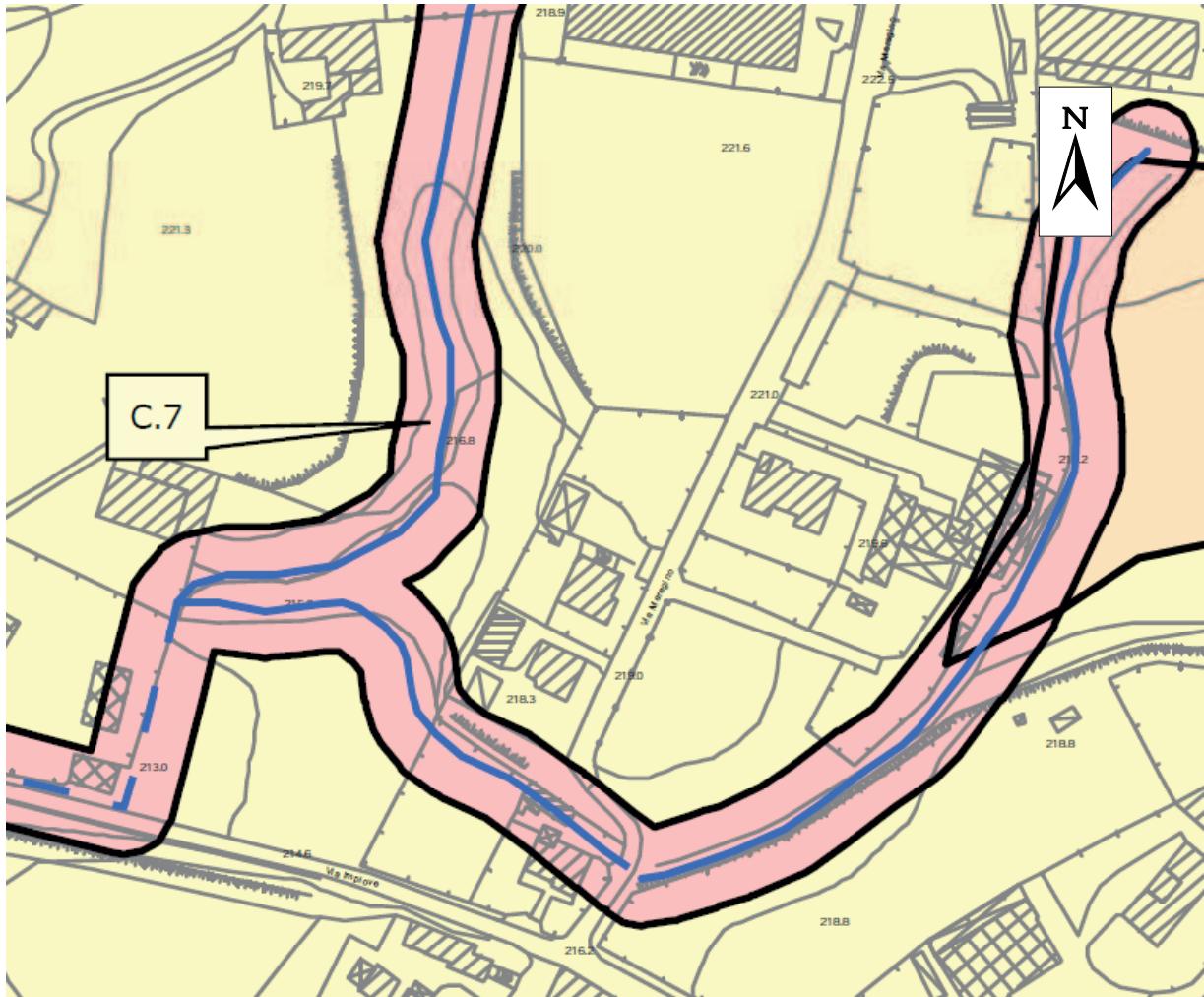
- Le tavole e la relazione costituenti la componente geologica e sismica del PGT del comune Sesto Calende redatte dallo Studio di Geologia Congeo (2011 e succ. mod. ed integr.) compilate secondo la L.R n. 12 del 2005 e la D.G.R. n. IX/2616/2011.
- Le planimetrie e sezioni preliminari relativi all'opera in progetto redatte dallo spett.le studio di progettazione Calloni – Papa, Vicolo del Prestino 2, Gallarate.

DICHIARA

- ✓ Che l'intervento previsto prevede nuove realizzazioni ubicate in CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA II, vale a dire una porzione di territorio contraddistinta da modeste controindicazioni di natura geologica al cambiamento di destinazione d'uso dei siti a scopi edificatori, con particolare riferimento alla vulnerabilità della falda ed alla presenza di terreni dalle mediocri condizioni di addensamento; che l'intervento previsto prevede rifacimenti di strutture esistenti e strutture pertinenziali (parcheggi) ubicati in CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IV nella quale le limitazioni di natura geologica all'urbanizzazione sono legate alle dinamiche erosive del Fosso Meregino.
- ✓ Che secondo la carta di SINTESI DEGLI ELEMENTI CONOSCITIVI e dei VINCOLI le nuove realizzazioni in progetto rientreranno sia in una fascia di protezione dei corpi idrici superficiali (Fosso Meregino) sia parzialmente in una fascia di tutela assoluta dei corpi idrici superficiali.
- ✓ Che l'intervento in progetto non comporterà situazioni di potenziale inquinamento per gli acquiferi sotterranei né richiederà importanti condizioni di addensamento dei sedimenti presenti in sito; né agevolerà l'innesco di fenomeni di dissesto idrogeologico favorendo l'erosione torrentizia;
- ✓ Che l'intervento in progetto risulterà pertanto compatibile con i vincoli e le prescrizioni imposte dalla componente geologica del PGT.

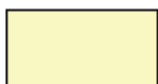


Dott. Geol Cristiano
Nericcio



Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

C.7 - Aree interessabili da fenomeni di erosione torrentizia e non idoneamente protette da sistemi di difesa



Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

B.1 - Aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale

D.2 - Aree con caratteristiche geotecniche mediocri

Inquadramento fattibilità geologica, fonte PGT



Vincoli di polizia idraulica



Fascia di tutela assoluta (D.G.R. n. 7/13950 1 Agosto 2003)



Fascia di protezione (D.G.R. n. 7/13950 1 Agosto 2003)

Vincoli, fonte PGT