



CITTÀ DI SESTO CALENDE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PAESAGGIO

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)
Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114
Codice Fiscale 00283240125
Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it
Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

Prot. N° 22126
Class.: ERC/dda
NOTE:

In riferimento al documento n. del

Sesto Calende, 13.08.2012

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO**
Piazza Duomo, 14
20122 MILANO

p.c. **REGIONE LOMBARDIA
DG SISTEMI VERDI E PAESAGGIO**
Via Pola 12/14
20124 MILANO

p.c. **CONSORZIO PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
SETTORE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO**
Via Isonzo, 1
20013 PONTEVECCHIO di MAGENTA (MI)

**RONCARI TRASPORTI SNC
DI RONCARI G. & C.
MATTEO RONCARI**
Via Sempione 114
21018 SESTO CALENDE (VA)

p.c. **Arch. MARCO BRIGO**
Via Carducci 3
21013 GALLARATE (VA)

Arch. IVAN POZZI
Via Carducci 2
MALNATE (VA)

oggetto:

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 90 del 13.08.2012 ai sensi dell'art. 146
del D.LGS. 22.01.2004 n. 42**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 - TITOLO V - e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che in data 21.02.2012 è stata presentata istanza di autorizzazione paesaggistica da:
RONCARI TRASPORTI SNC DI RONCARI G. & C. - MATTEO RONCARI sede legale in Via Sempione 114 SESTO CALENDE, Codice Fiscale 02070500125, per la realizzazione delle opere consistenti in NUOVA COSTRUZIONE: AUTOLAVAGGIO sull'area sita in questo comune, VIA SEMPIONE n. 114, su terreno identificato catastalmente come segue: sezione Sesto Calende, sui mapp. n. 2013 - 4098 del Fg. n. 18; e ricadente in area classificata dal P.G.T. vigente in zona PR-NO RES;
- Accertato che le opere richieste rientrano tra quelle le cui funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione sono state attribuite a questo Ente ai sensi dell'art. 80 comma 1 della succitata Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base al D. Lgs. 22.01.2004 n. 42:
 - D. Lgs. n. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera
 - f) intero territorio comunale in quanto appartenente al P.T.C. del Parco Lombardo della valle del Ticino
- Visto il parere della Commissione Paesaggio, ai sensi dell'art. 81, comma 3, della Legge Regionale 12/2005, espresso favorevolmente nella seduta del 23.02.2012 con verbale n. 12;
- Considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico;
- Accertato che le opere richieste sono conformi alla deliberazione della Giunta Regionale 15.03.2006 n. 8/2121 "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12", in quanto non lesive dell'ambiente tutelato e non in contrasto con le motivazioni del vincolo apposto;
- Visto il Piano Paesistico Sperimentale Comunale;
- Vista la richiesta di parere al Soprintendente, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- Considerato che è decorso inutilmente il termine di 45 giorni di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 senza che sia stato reso il prescritto parere;
- Considerato che, nei casi di inadempienza, ai sensi del comma 9 dello stesso art. 146 la Amministrazione competente può indire una conferenza di servizi, ma che, comunque, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti è possibile provvedere autonomamente sulla domanda di autorizzazione;
- Rilevato che per semplificazione procedurale si ritiene perseguibile tale seconda possibilità;
- Considerato che risulta trascorso anche il termine massimo di 60 giorni di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

AUTORIZZA

AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004, N. 42

l'intervento di NUOVA COSTRUZIONE: AUTOLAVAGGIO presentato da:
RONCARI TRASPORTI SNC DI RONCARI G. & C. - MATTEO RONCARI sede legale in Via
Sempione 114 SESTO CALENDE, Codice Fiscale 02070500125
e indicato negli elaborati progettuali allegati.

Ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 il presente provvedimento è immediatamente efficace.

Nell'esecuzione delle suddette opere, il cui inizio dei lavori deve avvenire solo al conseguimento del relativo titolo abilitativo edilizio quando prescritto (D.I.A. o Permesso di Costruire), devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

1. Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzata da questo Ufficio;
2. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente;
3. Il presente provvedimento ha durata quinquennale;
4. Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giudiziale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta comunicazione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ARCH. EMANUELA ROSA CORNACCHIA)



CITTÀ DI SESTO CALENDE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PAESAGGIO

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

Sesto Calende, 13.08.2012

Domanda di Autorizzazione Paesaggistica N. 19/2012 prot. n. 5606 in data 21.02.2012

Richiedente: RONCARI TRASPORTI SNC DI RONCARI G. & C. Via Sempione 114 SESTO CALENDE,

Tipo intervento: NUOVA COSTRUZIONE: AUTOLAVAGGIO

Uso: INDUSTRIALE (TAB. A - 2.1)

Località: VIA SEMPIONE n. 114

Sezione: Sesto Calende Foglio: 18 Mappale: 2013 - 4098

Classificazione urbanistica comunale: ZONA PR-NO RES Parco Ticino: I.C.

Progettista: Architetto MARCO BRIGO Carducci 3 GALLARATE - VA

Riferimenti: Parere Preventivo N. 19/2011

Istruttoria del: 23.02.2012, ARCH. DEBORAH DE AMBROGGI

Integrazioni:

Note:

Subdelega paesaggistica: SI'

Vincoli: PARCO TICINO PERIMETRO I.C. - VINCOLO PAESAGGISTICO D. LGS. 42/04 ART. 142.1.F

PARERE N. 12 DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO NELLA SEDUTA DEL 23.02.2012

AI FINI AMBIENTALI AI SENSI DEL TITOLO V DELLA L.R. 12/05:

Favorevole l'intervento è di impatto neutro rispetto alla preesistenza ed al contesto, prevedendo anche un arredo vegetale per l'area verde a lato della via sempione.

L'ESPERTO AMBIENTALE

(ARCH. ENRICA CALLONI)

F.TO

IL PRESIDENTE

(ARCH. PAOLO MAIORANO)

F.TO

IL SEGRETARIO

(ARCH. DEBORAH DE AMBROGGI)

F.TO

PRONUNCIA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il parere della Commissione Paesaggio, qui sopra riportato, il Responsabile del Servizio, AUTORIZZA L'INTERVENTO AI FINI AMBIENTALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ARCH. EMANUELA ROSA CORNACCHIA)