



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

UFFICIO AMBIENTE ED ECOLOGIA

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

p.e.c. [sestocalende@legalmail.it](mailto:sestocalende@legalmail.it)

Codice Fiscale 00283240125

Sesto Calende, 15/02/2016

**OGGETTO: DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEI CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT SS33 VIA MANZONI – PROPRIETA' LIDL ITALIA SRL.**

## L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27.06.2001;
- Il D.lgs 152 del 03 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. , Parte II, Titolo II;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i. e i relativi decreti attuativi
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 con il quale si approvavano gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.);
- la D.G.R. n° 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale e strategica di piani e di programmi;
- la D.G.R n° 7110 del 18 aprile 2008 avente per oggetto "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12";
- la D.G.R. n° 10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n° 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. n° 9/761 del 10 novembre 2010 recante "Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. N. 12/2005; D.C.R. N. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 29.06.2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 8/6429/2008 E 8/10971/2009" di ulteriore adeguamento e integrazione a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n° 128/10;
- il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n° 13071/692 del 14 dicembre 2010 di approvazione della Circolare "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- la D.G.R. n° 3836 del 25 luglio 2012 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1/u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole";

- la D.C.C. n° 32 del 12 agosto 2012 di approvazione del Piano di Governo del Territorio, vigente dal 30/11/2012;
- la D.G.C. n° 59 del 24 aprile 2012, con il quale si individuavano l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS nei processi di formazione dei piani e programmi di natura urbanistica nel comune di Sesto Calende;

PRESO ATTO che:

- ⇒ in data 05.05.2015, prot. 9517, la Lidl Italia srl, con sede ad Arcole (VR), Via Augusto Ruffo n. 36, ha presentato proposta di piano attuativo in variante al PGT per l'intervento di sostituzione edilizia di edificio commerciale esistente tramite costruzione, previa demolizione, di nuovo immobile con medesima destinazione, relativa ai mappali 8496, 8490, 8491, 8492, 8494, 8495, 8497 del foglio n. 17 della Sez. Censuaria SE;
- ⇒ in data 17.11.2015, prot. 2791, è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- ⇒ in data 18.11.2015 il rapporto preliminare è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Sesto Calende all'indirizzo <http://www.comune.sesto-calende.va.it/gli-uffici/ufficio-tecnico/commercio/vas-valutazione-ambientale-strategica/> e pubblicato sul sito web SIVAS all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
- ⇒ sono stati individuati i seguenti:
  - SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:
    - A.R.P.A.
    - ASL Varese
    - Parco Ticino
    - Provincia di Varese
    - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
    - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
    - Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Province di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
  - ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:
    - Regione Lombardia A.O. Ambiente, Energia e Sviluppo
    - Regione Lombardia A.O. Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
    - Autorità di bacino lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese
    - Autorità di Bacino del Fiume Po

- Comune di Angera
- Comune di Taino
- Comune di Osmate
- Comune di Cadrezzate
- Comune di Comabbio
- Comune di Vergiate
- Comune di Mercallo dei Sassi
- Comune di Golasecca
- Comune di Castelletto Sopra Ticino
- Comune di Dormelletto

- PUBBLICO:

- Gruppo Consiliare Lega della Libertà c/o Capogruppo Ing. Raffaele Bertona
- Gruppo Consiliare Insieme per Sesto c/o Capogruppo Sig. Ugo Mazzocato.

⇒ la convocazione della Conferenza di Verifica è stata effettuata in data 26.11.2016;

⇒ in data 21.12.2015 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale;

⇒ sono pervenuti i seguenti pareri:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| A.R.P.A. della Provincia di Varese                                       | in data 16.12.2015 prot. 30334  |
| A.S.L. della Provincia di Varese   | in data 27.11.2015, prot. 28807 |
| Parco del Ticino   | in data 18.12.2015, prot. 30712 |
| PROVINCIA DI VARESE  | in data 15.12.2015, prot. 30219 |
| DIREZIONE REGIONALE per i BENI CULTURALI e PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA | in data 11.12.2015, prot. 29910 |
| SOPRINTENDENZA per i BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA*                  | in data 21.12.2015, prot. 30790 |

DATO ATTO che, a seguito del ricevimento dei pareri da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia e della Provincia di Varese, si è provveduto a inoltrare in data 15.12.2015 alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese l'avviso di deposito del rapporto preliminare e la convocazione alla conferenza di valutazione, riscontrati dalla medesima in data 17.12.2015;

ATTESO che in sede di conferenza non ha presenziato alcun rappresentante degli enti invitati che non hanno fatto pervenire preliminarmente dei pareri

DATO ATTO che fino alla data del 16.01.2016 non sono pervenuti altri pareri di competenza oltre a quelli sopra elencati;

CONSIDERATO che la Lidl Italia S.p.A. a seguito della Conferenza di Servizi ha fatto pervenire:

- ↪ in data 21.12.2015, prot. 30758, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte del geologo Dott. Marco Daguati relativamente alla congruità geologica dell'area oggetto di piano attuativo;
- ↪ in data 24.12.2015, prot. 31169, le integrazioni dell'analisi viabilistica redatta ai sensi della DGR 20.12.2013, n. X/1193 e del metodo CETUR;
- ↪ in data 07.01.2016, prot. 242, impegnativa alla pulizia e manutenzione del tratto della Roggia Molinara a confine con la proprietà, alla realizzazione di parete verde verticale e alla piantumazione del parcheggio con essenze autoctone, oltre che ad adottare tecnologie e sistemi finalizzati ad un migliore inserimento ambientale e paesaggistico del nuovo edificio e alla riduzione del consumo di risorse naturali non rinnovabili (efficienza energetica, sistemi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione del verde, sistemi di illuminazione con pannelli fotovoltaici integrati, luci a led);

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica con le richieste e le prescrizioni degli enti, nonché le indicazioni emerse dal Comune in sede di Conferenza dei Servizi, dai quali emergono le seguenti prescrizioni da rispettare in sede di Piano Attuativo:

- venga previsto il verde verticale e il riciclo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi.
- si adottino soluzioni progettuali volte a ridurre il livello di impermeabilizzazione complessivo del comparto, prevedendo il ricorso a Sistemi di Drenaggio Urbano Sostenibile (SUDS) e con sistemi di drenaggio tali da evitare le problematiche di allagamenti;
- si considerino soluzioni per il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, tetti verdi, sistemi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle opere a verde, uso di sistemi d'illuminazione con pannelli fotovoltaici integrati;
- il sistema di illuminazione presente o previsto sia realizzato nel rispetto delle previsioni della L.R. 17/2000 e con illuminazione a LED;
- sia previsto un sistema di monitoraggio del traffico;
- si mettano in atto tutte le opportune azioni di tutela archeologica e in particolare le operazioni di scavo vengano sorvegliate costantemente da archeologo o società specializzata il cui nominativo, congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere indicato al Comune.

VALUTATI gli effetti sull'ambiente del piano

Per tutto quanto sopra esposto

## DECRETA

Di NON ASSOGGETTARE il **PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT SS33 VIA MANZONI – PROPRIETA' LIDL ITALIA SRL** alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS.

Di demandare all'Autorità procedente, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, la verifica dell'implementazione nel piano attuativo di tutte le prescrizioni pervenute dagli enti in sede di conferenza di servizi.

Di DARE MANDATO all'Autorità Procedente di provvedere alle eventuali comunicazioni ed alle forme di pubblicità previste per legge del presente provvedimento.

L'AUTORITÀ COMPETENTE V.A.S.  
Ing. Daniela Rovelli



COMUNE DI SESTO CALENDE  
Ufficio Protocollo  
Protocollo N.0003805/2016 del 15/02/2016