

INDICE

1.1 Rete infrastrutturale: stato di fatto

1.2 Flussi di traffico

1.3 Traffico generato dai nuovi insediamenti

1.4 Sintesi e conclusione della valutazione

Di seguito si riportano i dati inerenti allo stato della rete infrastrutturale esistente, i flussi di traffico che interessano i principali assi d'ingresso alla struttura commerciale oggetto di ampliamento.

1.1 Rete infrastrutturale: stato di fatto

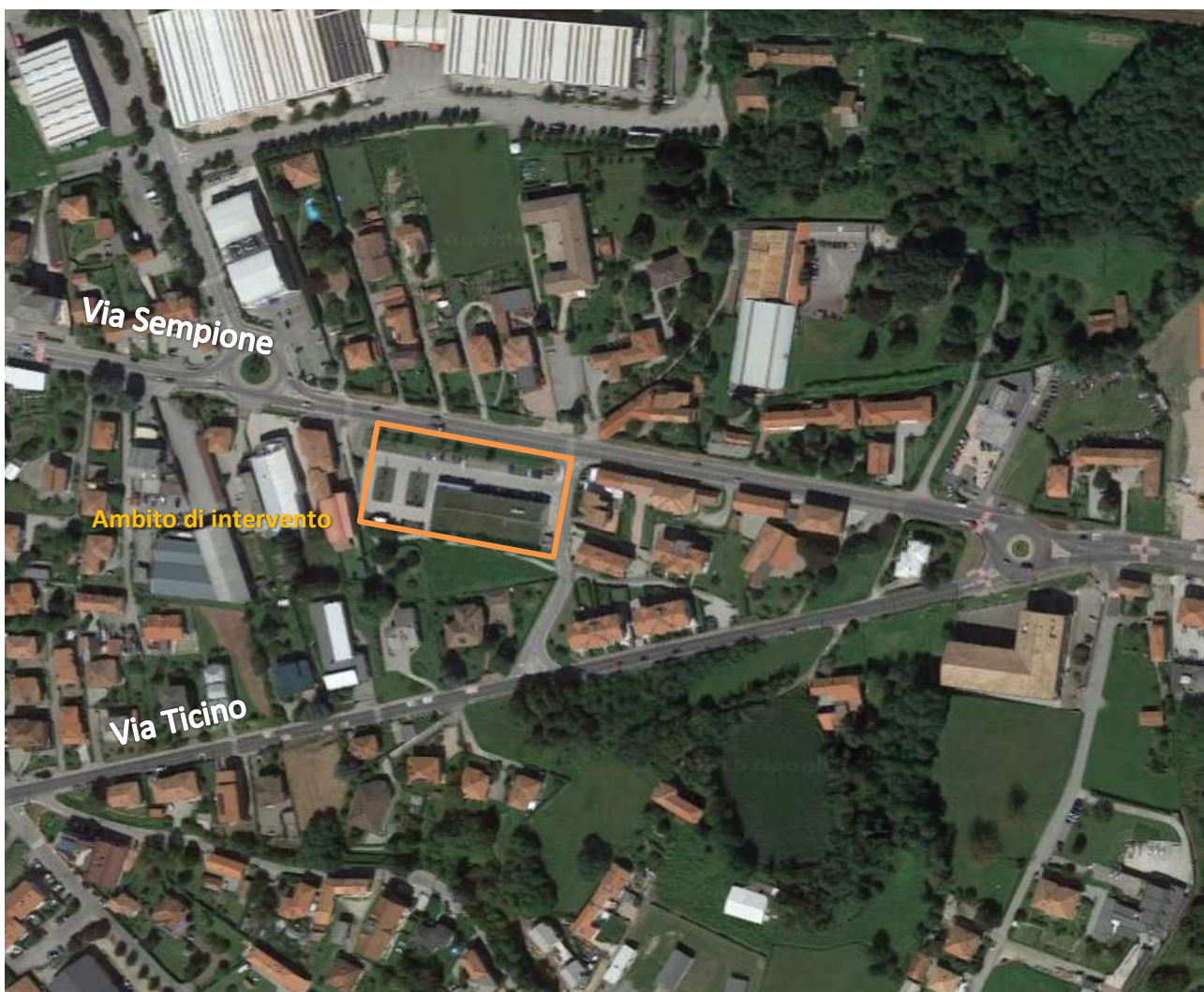
La struttura commerciale di proprietà di "LIDL" è sita nel comune di Sesto Calende (VA), all'intersezione di via Sempione e di via Riale.

Via Sempione fa parte della SS 33, questa attraversa completamente l'abitato di Sesto Calende e svolge il ruolo di asse interregionale, oltre che principale arteria del comune.

A sud dell'edificio abbiamo via Riale, una strada che connette via Sempione alla via Ticino.

La direttrice infrastrutturale di via Sempione è principalmente interessata dai flussi di traffico provenienti:

- dalla A26 in uscita a Sesto Calende.
- arteria con il traffico passante in direzione lago maggiore sponda orientale



1.2 Flussi di traffico

I rilievi sono stati effettuati sulle due intersezioni che lambiscono l'ambito d'intervento, ovvero vie Sempione/Riale e viale Ticino/Riale. Inoltre sono stati analizzati i flussi in entrata e uscita dal parcheggio dell'attività commerciale.

I rilievi sono stati condotti nelle giornate di:

Mercoledì 28 Ottobre 2015

Venerdì 30 Ottobre 2015

I rilievi sono stati effettuati nelle fasce orarie di punta del mattino (h. 11.30 – 13.30) e della sera (h. 16.30 – 18.30).

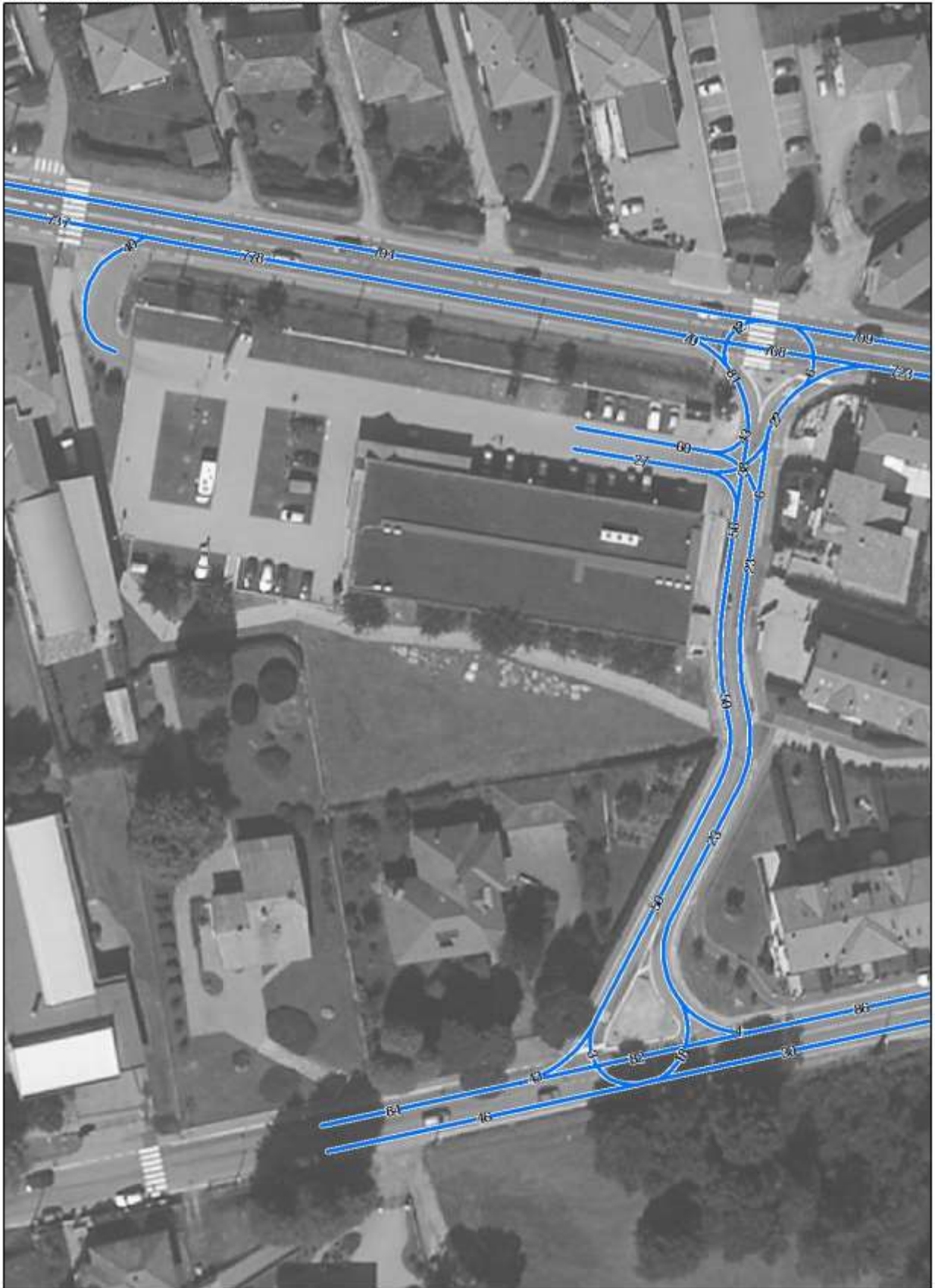
L'analisi ha previsto la distinzione delle diverse categorie di veicoli transitanti, considerando auto, mezzi pesanti, autobus, furgoni, oltre a registrare tutte le possibili svolte delle intersezioni.

Per avere un dato chiaro tutte le categorie sono state raggruppate tramite somma pesata delle stesse al fine di ottenere un dato che evidenzia il numero totale dei veicoli equivalenti. I veicoli equivalenti sono ottenuti pesando ciascuna categoria veicolare con un opportuno coefficiente che ne esprime l'entità d'ingombro dinamico e quindi l'effettivo impegno nella capacità stradale rapportato alla tipologia di strada esaminata. I coefficienti assegnati alle singole categorie sono i seguenti:

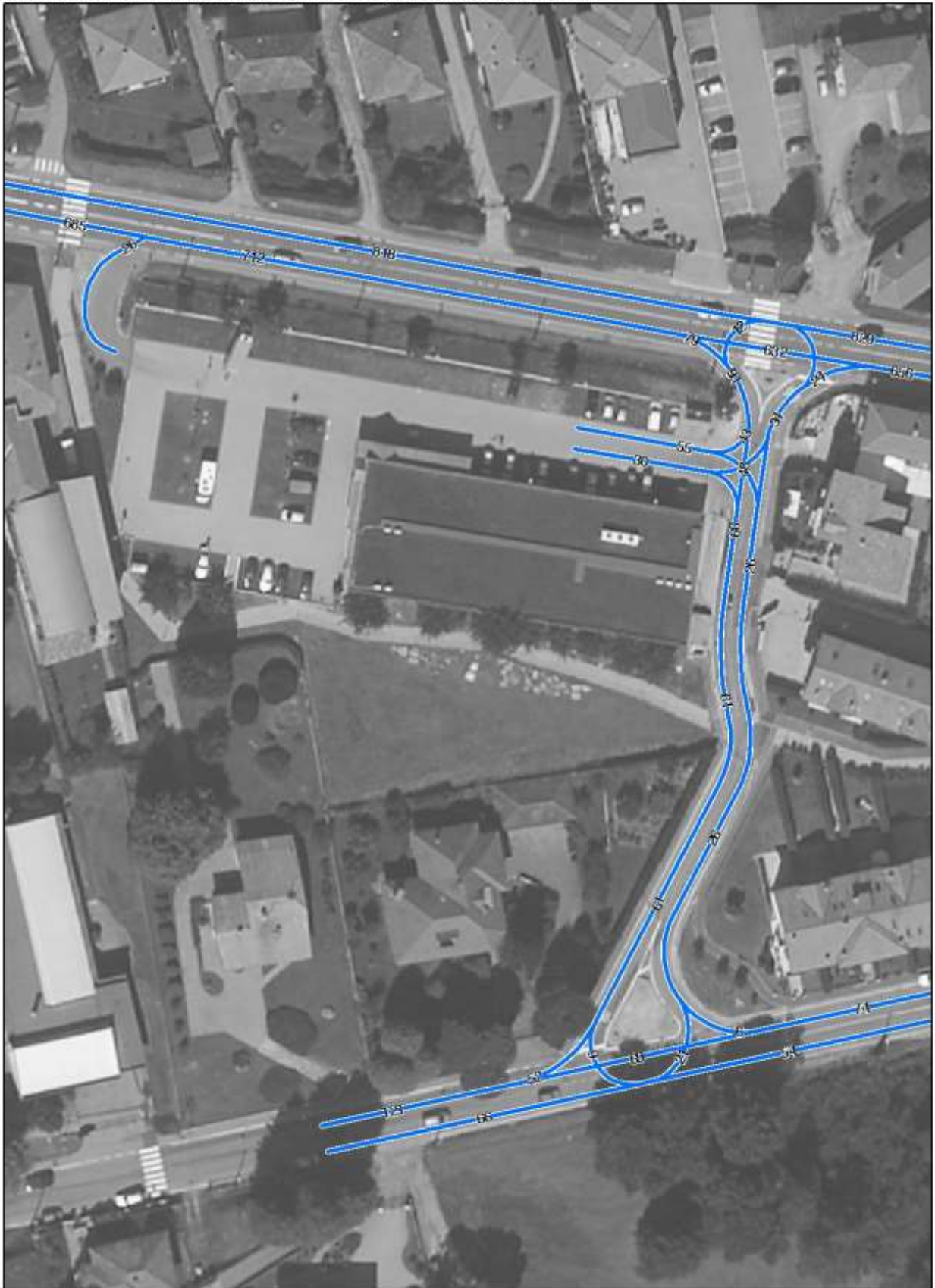
- 1 per le autovetture
- 4 autobus
- 2 autoveicoli non superiori a 3,5 t
- 3 autocarri
- 4 autotreni/ autoarticolati

Per facilitare la lettura i grafici dei flussi attuali sono stati riportati alla media oraria fra le due ore di rilievo.

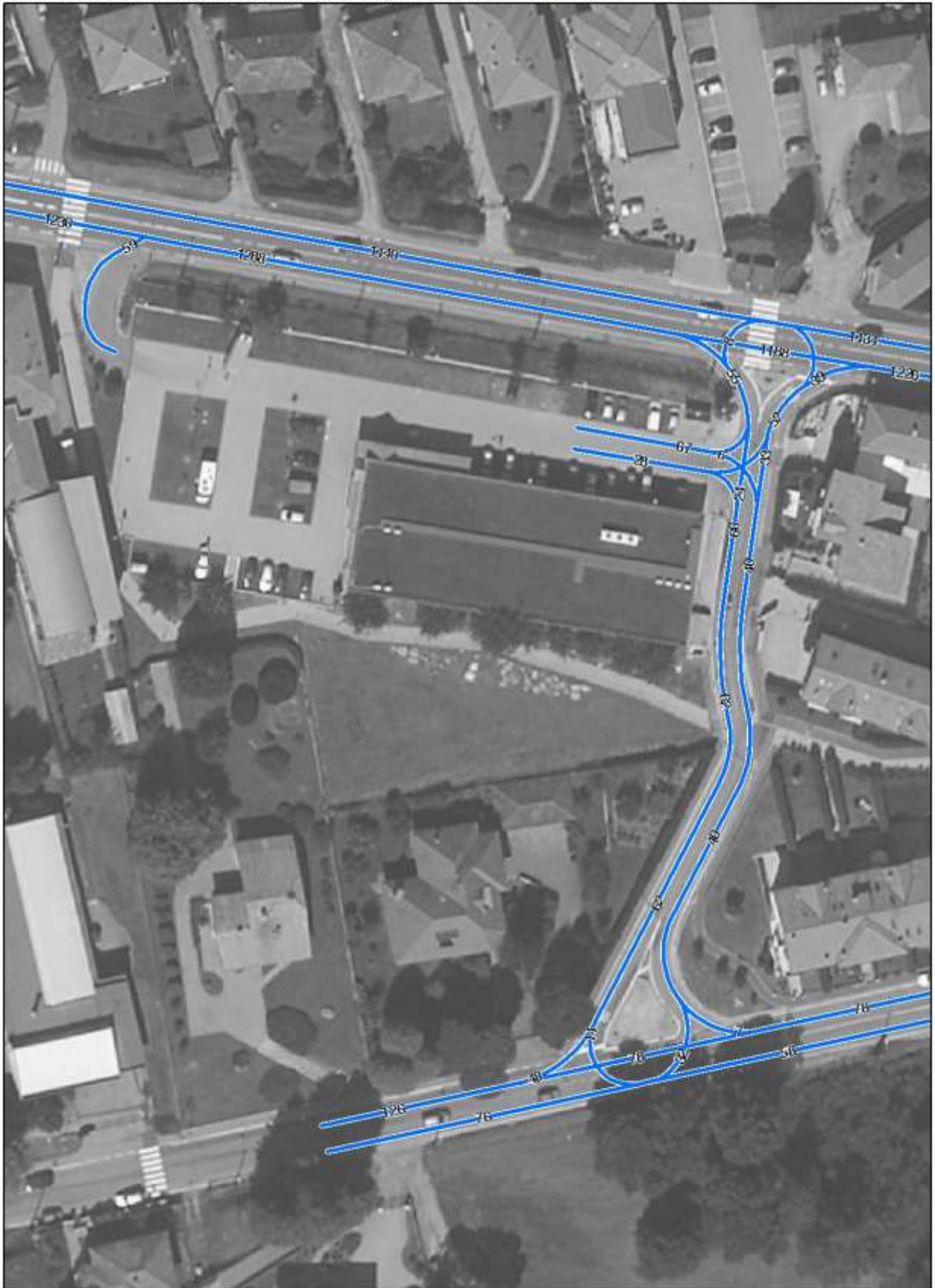
Rilievo medio orario 11.30-13.30 Mercoledì 28 Ottobre 2015



Rilievo medio orario 11.30-13.30 Venerdì 30 Ottobre 2015



Rilievo medio orario 16.30-18.30 Venerdì 30 Ottobre 2015



1.3 Traffico generato dall'ampliamento della struttura commerciale

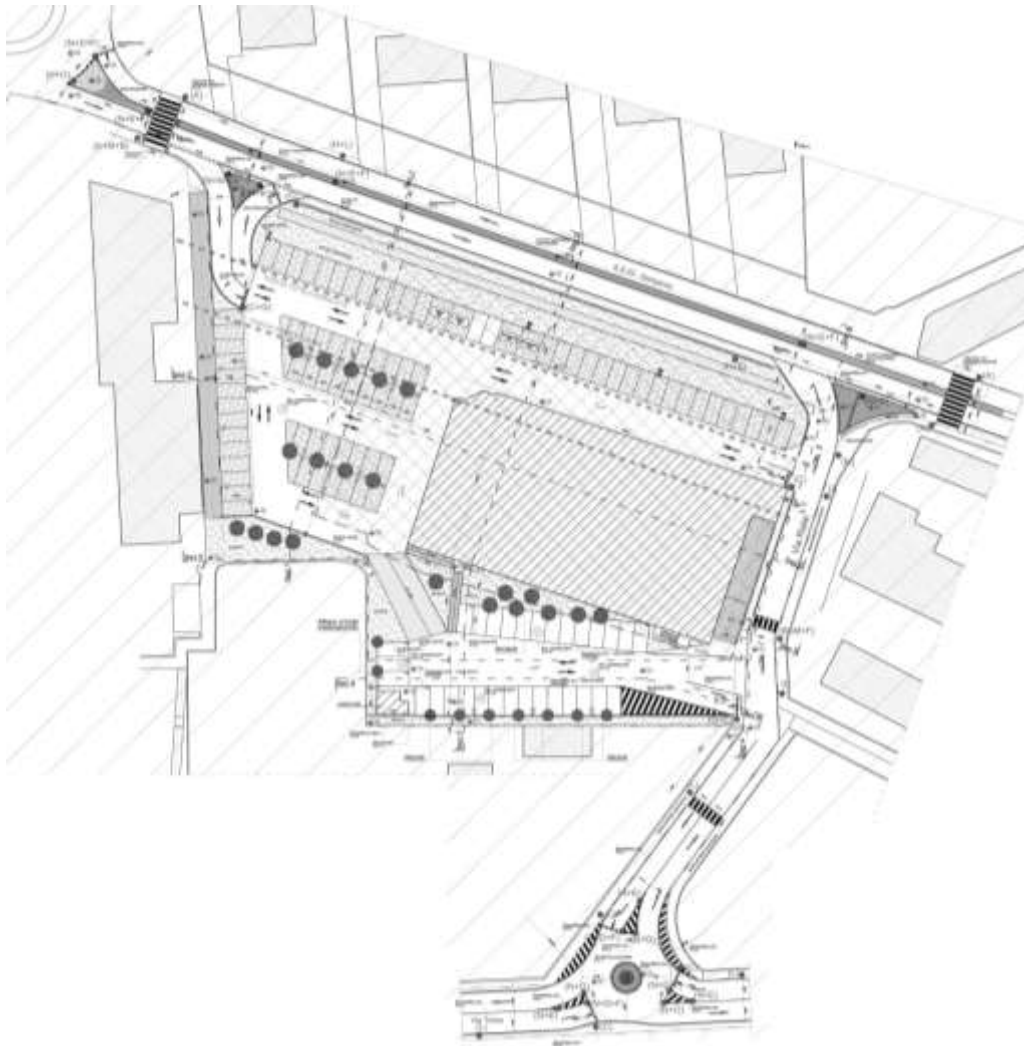
L'intervento prevede l'ampliamento della struttura commerciale, passando dagli attuali 824 mq di superficie di vendita a 1.084 mq di superficie di vendita. Oltre all'ampliamento della struttura, il progetto, prevede la ridefinizione delle intersezioni con via Sempione e via Riale. A ovest della struttura commerciale è previsto l'introduzione di un ingresso da via Sempione al parcheggio e la ridefinizione dell'uscita. In entrambi i casi è consentita solo la svolta di mano (ovvero a destra). In mezzera di via Sempione è previsto l'inserimento di un cordolo spartitraffico non sormontabile per evitare fisicamente le svolte vietate.

L'intersezione tra via Sempione e via Riale è ridefinita, si prevede l'inserimento di cordolo spartitraffico non sormontabile al centro della carreggiata di Via Sempione per evitare, le pericolose, svolte a sinistra. Si prevede anche, l'introduzione del senso unico di marcia in via Riale provenendo da via Sempione.

A sud della struttura commerciale è prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio, accessibile, sia in ingresso che in uscita da via Riale. Il nuovo parcheggio sarà collegato anche con il vecchio parcheggio.

E' anche previsto l'inserimento di una rotonda fra l'intersezione di via Riale e via Ticino. La rotonda presenta un diametro di 15m e una corona di 5m. L'isola centrale, sormontabile, ha un diametro di 5m.

Tutti questi interventi concorrono alla ridefinizione completa del traffico d'accesso alla struttura commerciale.



La stima del traffico generato dall'ampliamento della nuova struttura viene effettuata utilizzando parametri standard per questi tipi di insediamenti e tenendo conto della collocazione dell'area.

In particolare per la stima del traffico indotto complessivo si prendendo in esame i seguenti fattori:

- Fruitori rilevati durante la campagna rilievi
- Coefficiente d'incremento dovuto all'ampliamento della struttura commerciale

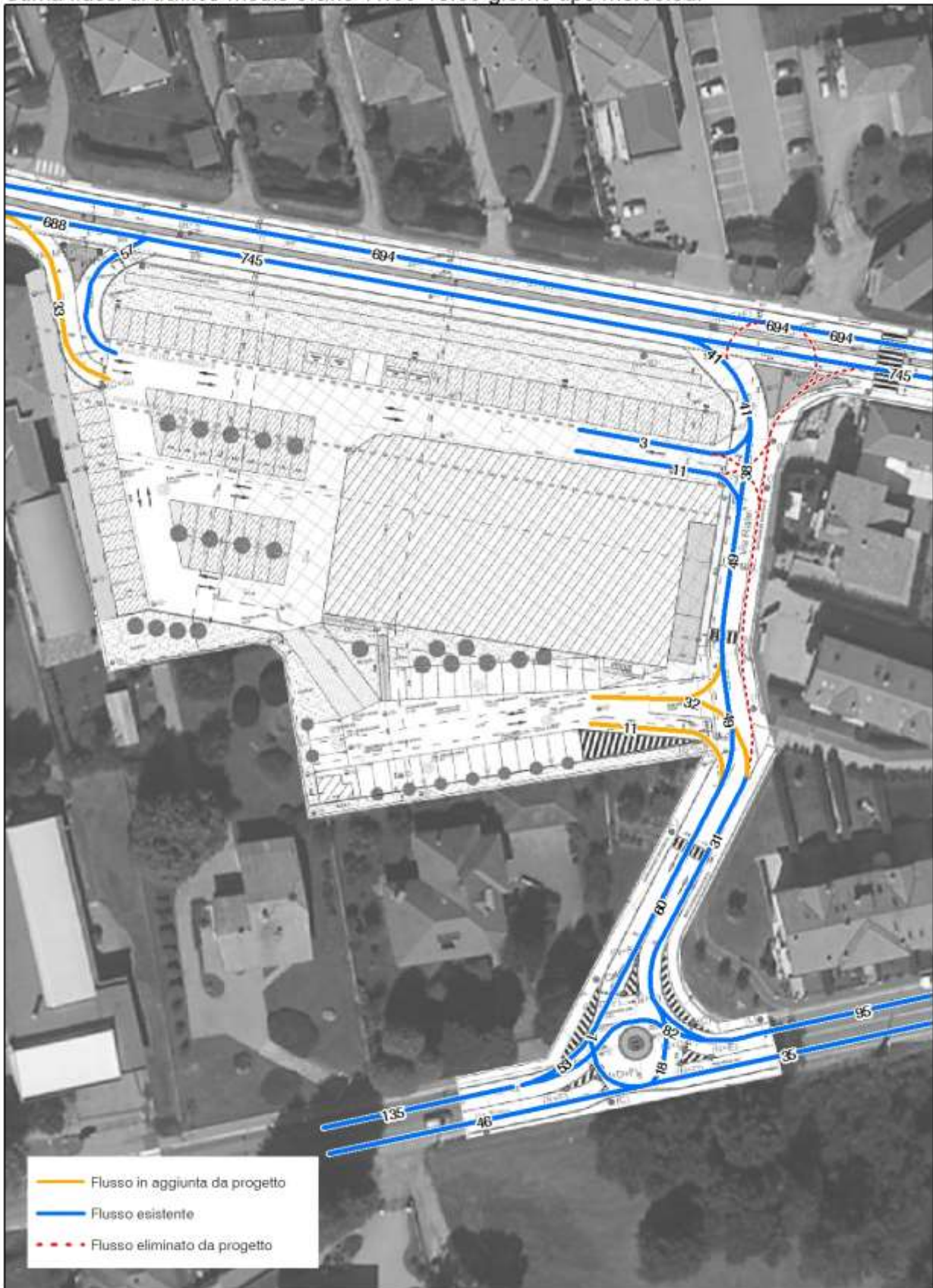
Di seguito riportiamo la procedura per giungere alla stima degli utenti che graviteranno sulla viabilità, nelle ore di punta della mattina e della sera, generati dall'ampliamento della struttura commerciale.

Mercoledì	Ingressi stato di fatto	Uscite stato di fatto	Sup. vendita stato di fatto	Utenti ingresso /mq	Utenti uscita /mq	Coefficiente riduttivo crescita lineare	Ampliamento sup. vendita di progetto	Incrementi ingressi di progetto	Incrementi uscite di progetto	Ingressi di progetto	Uscite di progetto
11.30-13.30	60	68	824	0,072	0,082	0,50	260	9	11	69	78
16.30-18.30	77	86	824	0,093	0,104	0,50	260	12	13	89	99

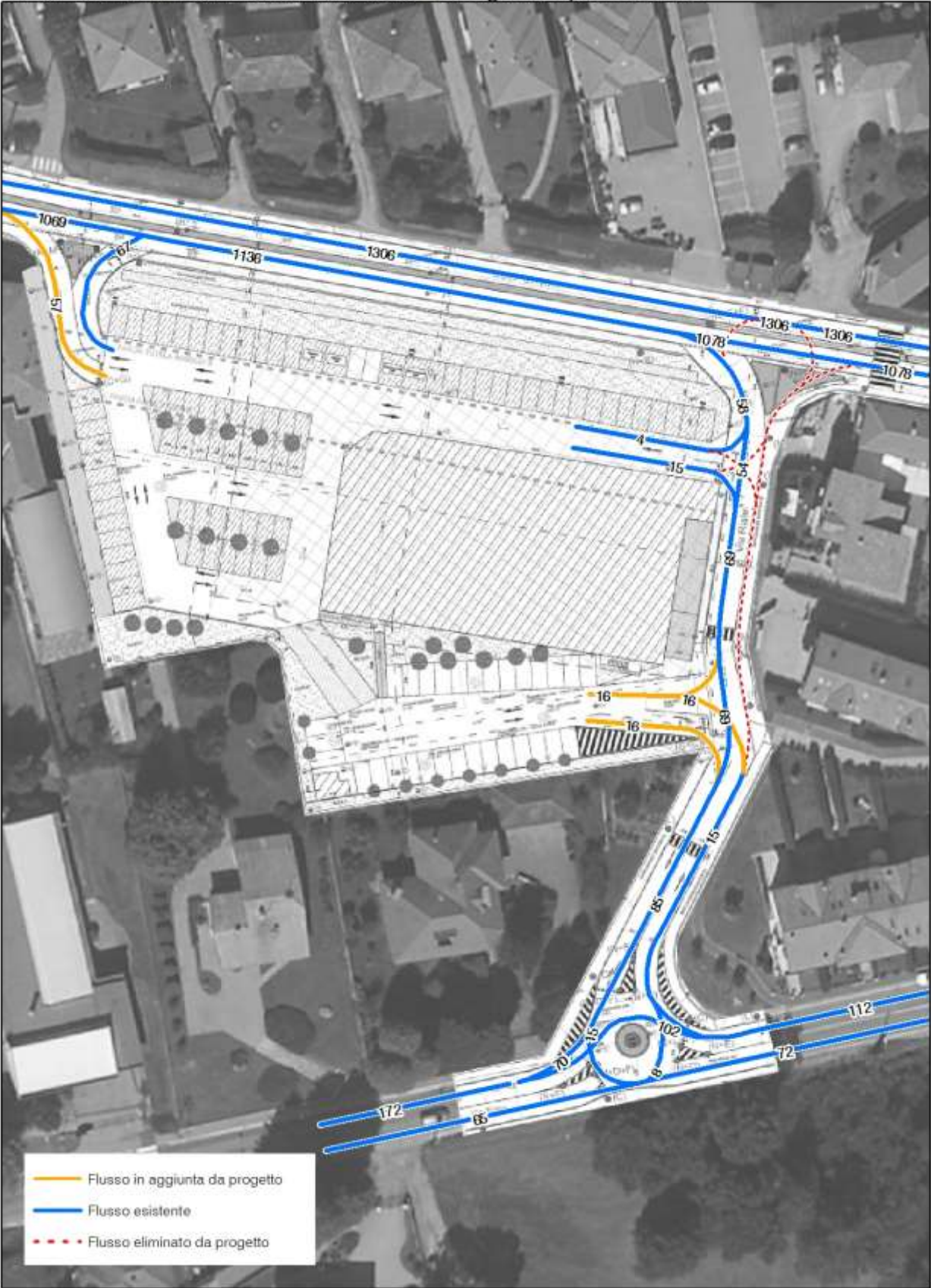
Venerdì	Ingressi stato di fatto	Uscite stato di fatto	Sup. vendita stato di fatto	Utenti ingresso /mq	Utenti uscita /mq	Coefficiente riduttivo crescita lineare	Ampliamento sup. vendita di progetto	Incrementi ingressi di progetto	Incrementi uscite di progetto	Ingressi di progetto	Uscite di progetto
11.30-13.30	58	57	824	0,070	0,069	0,50	260	9	9	67	66
16.30-18.30	91	88	824	0,110	0,106	0,50	260	14	14	105	101

Partendo dai rilievi effettuati, durante due giorni significativi della settimana, è stato dedotto il rapporto fra utenti (autovettura) e superficie di vendita, ovvero l'utente medio per mq di superficie, sia per l'ingresso che per l'uscita. Ipotizzando che l'incremento della superficie comporta un incremento degli utenti, è stato moltiplicato l'utente medio per i mq della nuova superficie di vendita, ottenendo i nuovi utenti (autovetture) sia in ingresso che in uscita. A tale indice è stato applicato un coefficiente riduttivo per evitare che la crescita degli utenti sia lineare all'ampliamento dell'edificio. Essendo la struttura già aperta con una clientela già fidelizzata, l'ampliamento ha lo scopo di aumentare l'offerta per i clienti esistenti e visto che l'ampliamento è di solo 260 mq si può dedurre che l'incremento di clientela sia limitato. Comunque l'incremento stimato è stato considerato come ipotesi peggiorativa e di massimo carico possibile. Per facilitare la lettura i grafici della stima dei flussi è stato riportato alla media oraria fra le due ore di rilievo.

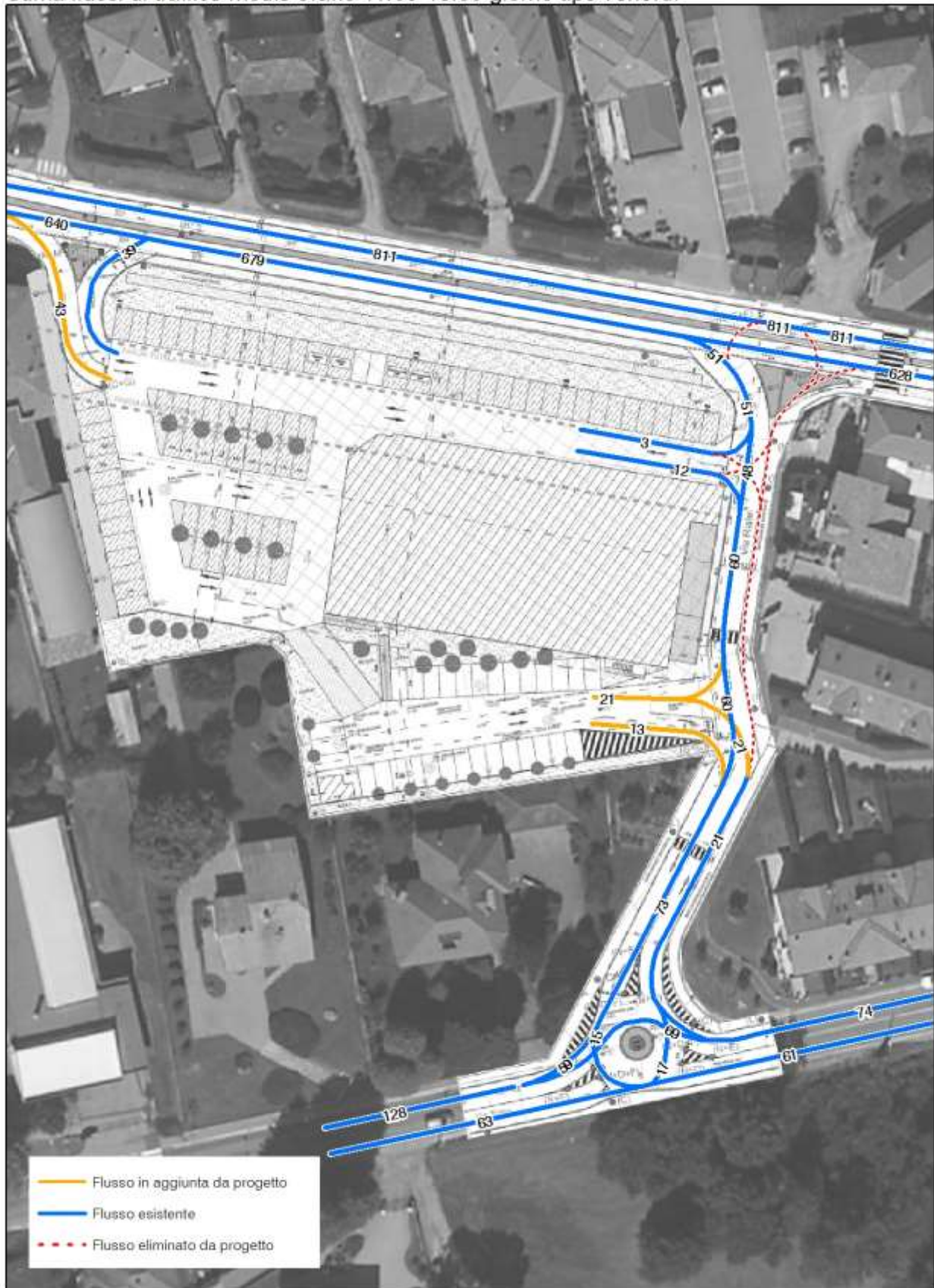
Stima flussi di traffico medio orario 11.30-13.30 giorno tipo mercoledì



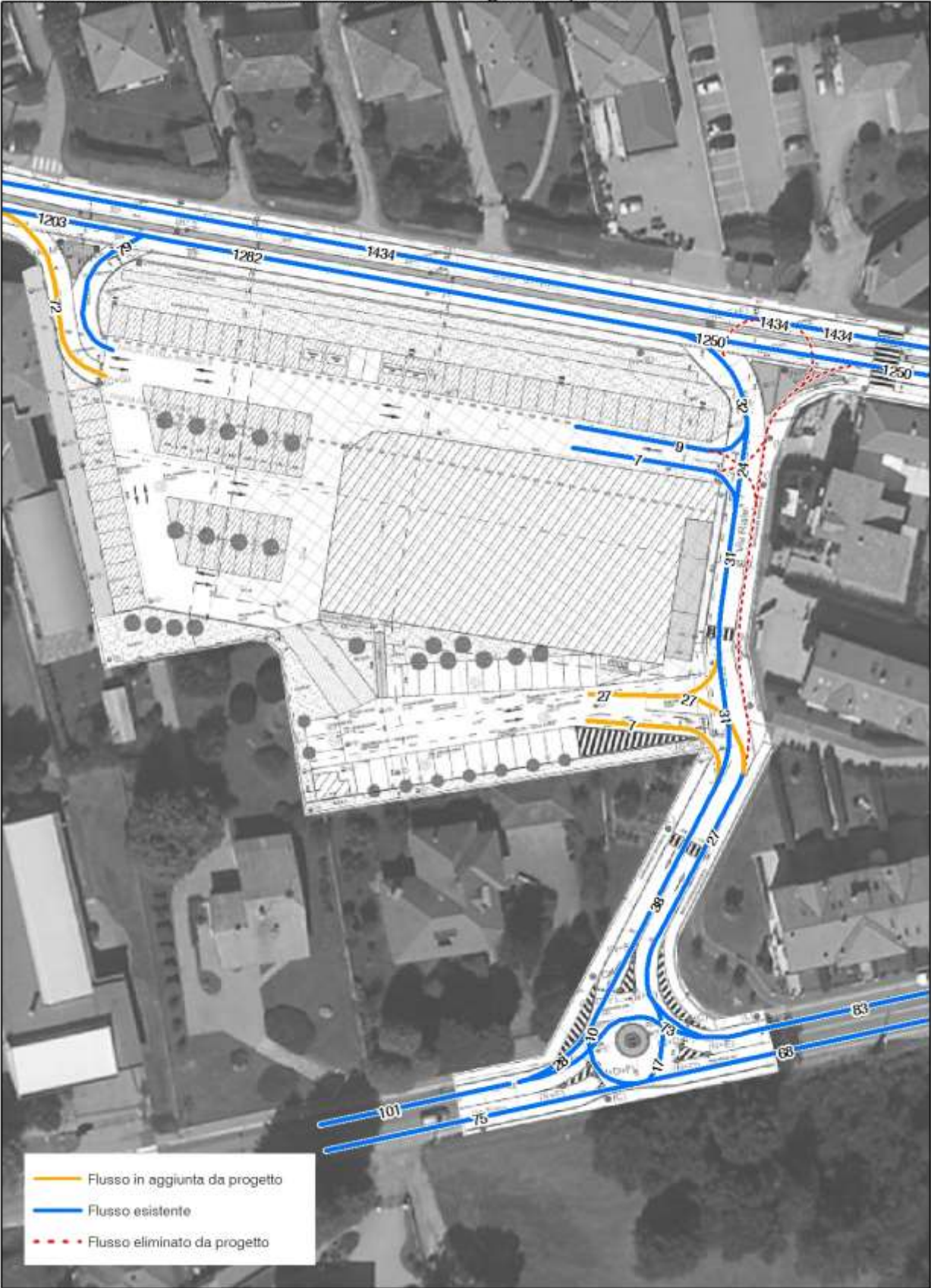
Stima flussi di traffico medio orario 16.30-18.30 giorno tipo mercoledì



Stima flussi di traffico medio orario 11.30-13.30 giorno tipo venerdì



Stima flussi di traffico medio orario 16.30-18.30 giorno tipo venerdì



1.4 Sintesi e conclusione della valutazione

L'incremento di traffico determinato dall'ampliamento della struttura commerciale è circa del 15%. Pur avendo ipotizzato lo scenario peggiorativo, la rete infrastrutturale riesce ad assorbire il nuovo incremento di traffico.

Con la nuova ridefinizione della viabilità, si vengono a creare tre ingressi/uscite. Il principale, che soppianta quello attualmente posto in via Riale, è posto a ovest della struttura con immissione diretta su via Sempione (parte ridefinizione di quello esistente), questo sarà capace di assorbire circa il 60% dei movimenti durante la fascia oraria giornaliera (11.30-13.30). Sempre in tale fascia oraria, il secondo ingresso/uscita è quello posto a sud dell'edificio e di nuova realizzazione. Mediamente riesce ad assorbire tra il 20/25% dei movimenti, i quali si indirizzeranno esclusivamente su via Ticino, non andando a gravare ulteriormente su via Sempione. Via Riale ha un sensibile decremento di traffico, accentuato nel tratto nord, dovuto all'inserimento del senso unico in direzione sud.

Durante la fascia oraria serale (16.30-18.30) assistiamo a una variazione dei flussi. Nell'ingresso/uscita posto su via Sempione registriamo un aumento dei movimenti, che si collocano fra il 70 e 75% dei movimenti totali. L'ingresso/uscita posto a sud, vede calare i suoi movimenti attestandosi intorno al 16/18%, marginale l'altro ingresso/uscita sempre su via Riale a est della struttura, che non supera il 10% dei movimenti totali. Suddetti comportamenti ci confermano l'importanza di via Sempione durante le ore di punta della sera.

L'impatto limitato è dovuto, principalmente, alla ridefinizione completa degli accessi. La messa in sicurezza di quest'ultimi, l'introduzione dello spartitraffico centrale su via Sempione, l'introduzione di un nuovo ingresso/uscita. La nuova rotatoria prevista sull'intersezione fra via Riale e via Ticino, ha l'obiettivo di facilitare l'immissione dei flussi di traffico provenienti da via Riale, oltre che rallentare i flussi che percorrono via Ticino, vista la vicinanza a una struttura scolastica. Tali interventi hanno lo scopo di distribuire su un maggior rete stradale l'incremento di traffico oltre che a fluidificarne la circolazione.