



Città di Sesto Calende

Provincia di Varese



Valutazione ambientale

art. 4 L.R. 12/2005

VARIANTE PUNTUALE AL PGT N. 2/2014 per:
MODIFICA DEL SISTEMA COMMERCIALE DEL DOCUMENTO DI PIANO
PER L'INSERIMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA
NELL'EDIFICIO COMMERCIALE GIA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX A.V.I.R." E
RECEPIMENTO MODIFICHE GEOLOGICHE "AREA EX AVIR" E "AREA
MARNA-CIRCOLO SESTESE-PIAZZALE ROVELLI"

Dichiarazione di sintesi della VAS della variante di inserimento della grande struttura di vendita nel PII ex AVIR

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Progettista *arch. Daria Maria Mercandelli*

elaborato

VAS - C

marzo 2014

Allegato alla delibera consiliare n.° del



CITTÀ DI SESTO CALENDE
(Provincia di Varese)
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica e Commercio
sestocalende@legalmail.it

Sesto Calende, 08 aprile 2014

**VARIANTE PUNTUALE AL PGT N. 2/2014 per:
MODIFICA DEL SISTEMA COMMERCIALE DEL DOCUMENTO DI PIANO PER
L'INSERIMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA NELL'EDIFICIO
COMMERCIALE GIA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DEL PROGRAMMA
INTEGRATO DI INTERVENTO "AREA EX A.V.I.R." E RECEPIMENTO MODIFICHE
GEOLOGICHE "AREA EX AVIR" E "AREA MARNA-CIRCOLO SESTESE-PIAZZALE
ROVELLI"**

**– VAS DELLA VARIANTE DI INSERIMENTO
DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA –**

Dichiarazione di sintesi

ai sensi dell'art. 9. Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16. DCR 0351 del 13 marzo 2007

**Riepilogo sintetico del processo integrato della variante di P.G.T. e della V.A.S.,
soggetti coinvolti, consultazioni, contributi ricevuti e pareri espressi**

1. Fase di avvio del procedimento

- Con deliberazione consiliare n. 32 del 12.08.2011 è stato approvato il PGT
- Con deliberazione di GC n. 198 del 22.10.2013 ad oggetto "*Area Ex A.V.I.R.: indirizzi per la prosecuzione del procedimento di cui alla DCC 18/2013 e alla DGC 107/2013*" è stato dato l'avvio del procedimento di variante puntuale al PGT per l'introduzione della grande struttura di vendita -GSV negli involucri edilizi già previsti nel PII per la media struttura di vendita -MSV
- Con deliberazione di G.C. n.59 del 24.02.2012 sono state individuate l'Autorità Procedente e Competente per la valutazione ambientale strategica (VAS) nei processi di formazione dei piani e programmi di natura urbanistica;
- Con la Determinazione della Autorità procedente, arch. Daria Mercandelli, d'intesa con la scrivente Autorità competente, ing. Daniela Rovelli, n. 1 del 02.01.2014 ad oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica della variante puntuale al PGT per inserimento grande struttura di vendita nell'edificio commerciale del PII ex AVIR con coordinata verifica di incidenza: integrazione e modifica della determina n. 1359/2013 per avvio della VAS in luogo della Verifica di assoggettabilità; conferma dell'individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione*" sono state definite le modalità di convocazione delle Conferenze di valutazione, le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni e sono stati

individuati gli enti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: persone fisiche o giuridiche, associazioni o organizzazioni, come segue;

i soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA;
- ASL;
- Parco del Ticino (anche in quanto competente in materia di SIC e ZPS);
- Provincia di Varese in quanto autorità competente in materia di SIC e ZPS;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza Beni Archeologici;
- Soprintendenza Beni Culturali;

gli Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Agenzia del Demanio – Direzione Regione Lombardia;
- Autorità di bacino lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese;

i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Consiglieri Comunali in carica, anche con riferimento ai componenti la Commissione Gestione Territorio;
- Componenti la Commissione Paesaggistica comunale;
- Comitato per la tutela del basso Verbano;
- Comitato per la tutela della salute pubblica;
- Associazione Commercianti, Artigiani e Terziario avanzato;
- Associazione amici della vetreria;
- Gruppo lavoratori Agusta Seniores;
- Circolo Sestese SIAI Marchetti;
- Circolo Canoa Kayak;
- CAI – Free Climbing;
- Consulta Sportiva;
- Associazione Pro Sesto Calende;
- UNITRE – sede autonoma di Sesto Calende;
- Comitato salviamo il vecchio forno.

2. Fase di pubblicazione

- Avviso di avvio del procedimento di VAS prot. 115 del 02.01.2014, come integrazione del precedente avviso di verifica di assoggettabilità del 13.11.2013;
- Pubblicazione sul sito web comunale dal 02.01.2014;
- Pubblicazione sul sito SIVAS regionale dall'08.01.2014;
- Pubblicazione dell'avviso sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 48 del 27.11.2013;
- Pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "La prealpina" del 29.11.2013 e visibile per una settimana sul relativo sito;
- Pubblicazione dell'avviso sul periodico comunale "Sesto Calende informazioni" n. 4 del dicembre 2013;

3. Fase di valutazione e partecipazione

- Deposito del Rapporto Ambientale Preliminare (documento di scoping) il 07.01.2014 presso lo Sportello Tecnico comunale, pubblicazione sul sito web comunale e sul Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e dei Programmi -SIVAS regionale;
- Avviso di deposito del documento di scoping e convocazione della prima conferenza di verifica/valutazione il 07.01.2014;

- Prima conferenza di valutazione il 16.01.2014;
- Redazione del verbale della prima conferenza e trasmissione agli enti e soggetti in data 20.01.2014 prot. 2040;
- Rapporto Ambientale, comprensivo degli allegati 1 (Studio impatto viabilistico), 2 (Studio impatto atmosferico), 3a (Studio impatto acustico), 3b (Allegati allo Studio impatto acustico), e dello Studio d'Incidenza in data 07.02.2014;
- Messa a disposizione di tali atti e avviso di pubblicazione in data 07.02.2014 allo Sportello Tecnico comunale; la pubblicazione sul sito web regionale SIVAS è avvenuta solo il 10.02.2014 in quanto il 07 febbraio non si è riusciti a caricare gli atti nel programma e solo con l'assistenza del lunedì 10 febbraio si è risolta la problematica con l'impostazione della "visualizzazione compatibilità"; stante la programmazione dell'assessorato alla predisposizione dei procedimenti in modo da pervenire alla adozione prima del periodo elettorale, si è provveduto a definire oltre l'avviso di effettiva messa a disposizione e deposito della documentazione cartacea al 07.02.2014 con scadenza all'08.04.2014 (atto del 17.02.2014 prot. 4039), anche l'avviso di messa a disposizione generato automaticamente dal programma regionale pur con la scadenza dell'11.04.2014 (atto del 10.02.2014 prot. 3298);
- Convocazione della seconda conferenza di valutazione il 28.02.2014 prot. 5588;
- Seconda conferenza di valutazione il 20.03.2014;
- Redazione del verbale della seconda conferenza in data 25.03.2014 prot. 8221 e trasmissione agli enti e soggetti con pec del 27.03.2014;

4. Pareri degli enti competenti in materia ambientale

- in data 06.02.2014, prot. 3170 è stato trasmesso al Parco Lombardo della Valle del Ticino, Autorità competente in materia di SIC e ZPS, lo Studio di Incidenza per l'espressione del parere di competenza;
- sono stati acquisiti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati i seguenti pareri:
 - nella fase della prima conferenza sul documento di Scoping:
 - Parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino del 15.01.2014, prot. PEC 439 del 16.01.2014
 - Valutazioni di ARPA espresse direttamente nella prima conferenza di valutazione del 16.01.2014
 - nella fase della seconda conferenza sul Rapporto Ambientale:
 - Parere della ASL di Varese del 27.02.2014 prot. ISP0019066
 - Parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino del 01.04.2014 n. 3642
 - Parere della Provincia emesso con deliberazione del Commissario straordinario n. 89 del 21.03.2014
 - Parere di ARPA del 03.04.2014 n. 45575, pratica n. 490/2008
 - Parere della Provincia di Varese emesso ai fini della competenza della ZPS "Canneti del lago Maggiore" del 07.04.2014.

5. Pareri degli enti territorialmente interessati

- Parere del Comune di Vergiate in data 26.03.2014 n. 2772

6. Il Parere Motivato

- A conclusione del processo di valutazione l'autorità competente, d'intesa con l'autorità procedente, si è espressa nel parere motivato rispetto a ciascuna delle osservazioni e/o dei pareri presentati e come sopra richiamati;
- In data 08.04.2014 prot. 9136 l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, ha espresso PARERE POSITIVO in merito alla proposta di variante puntuale al PGT n. 2/2014, in oggetto, e relativo Rapporto Ambientale, a condizione che si

ottemperari alle prescrizioni ed indicazioni riportate nel Parere Motivato stesso che si richiamano anche nella presente dichiarazione, come segue:

- *verificare per l'insediamento della GSV anche il bilancio idrico per gli aumenti dei consumi considerando i due segmenti della preparazione dei prodotti ittici e della panificazione, nonché la coerente ricettività degli scarichi reflui*
- *il tema del traffico e delle ricadute ambientali indotte sia considerato anche nella successiva fase attuativa della presente variante pianificatoria e quindi nell'ambito della variante del PII e della relativa verifica di assoggettabilità a VIA e che il sistema di monitoraggio e di verifica degli effetti post operam sia meglio articolato e, nel caso, adeguato rispetto a quello precedentemente impostato quale atto collaterale del PII approvato con la DGC n. 97 del 09.06.2005*
- *nel merito dell'inquinamento acustico i requisiti acustici passivi delle nuove costruzioni del PII dovranno essere verificati in sede di progettazione edilizia;*
- *in tutte le fasi attuative della presente variante urbanistica si tenga conto delle rilevanze emerse dagli enti competenti in materia ambientale con riferimento alle specificità dei temi e dei diversi livelli in cui devono essere affrontati, progettati e gestiti*
- *vengano recepite le misure di attenzione e mitigazione riportate nello studio d'incidenza.*

7. Il Monitoraggio

Il Monitoraggio Ambientale del Piano è previsto dall'Art. 10 della Direttiva 2001/42/CE e deve essere contemplato all'interno del Rapporto Ambientale, come indicato al Punto i) dell'Allegato I della stessa Direttiva VAS.

L'impostazione del sistema di monitoraggio della variante di PGT è stata effettuata selezionando gli indicatori idonei a monitorare l'evoluzione del contesto ambientale, nonché gli effetti ambientali del piano e il suo livello di attuazione.

In considerazione delle analisi condotte relativamente allo stato dei settori ambientali oggetto di approfondimento e alle relative valutazioni espresse in merito agli effetti potenzialmente attesi dall'intervento nel Rapporto Ambientale è stata proposta l'attuazione delle seguenti attività di monitoraggio.

Settore	Finalità	Modalità
Rumore	Controllare eventuali segnalazioni di disturbo indotto e/o superamenti dei limiti di legge	· Campagna fonometrica in continuo · Raccolta segnalazioni e/o esposti
Atmosfera	Verifica della qualità dell'aria	Monitoraggio del livello di inquinanti in atmosfera

Secondo le conclusioni della seconda conferenza di valutazione e del Parere Motivato della Autorità competente, il sistema di monitoraggio e di verifica degli effetti post operam, in sede di approvazione definitiva della variante, sia meglio articolato e, nel caso, adeguato rispetto a quello precedentemente impostato quale atto collaterale del PII approvato con la DGC n. 97 del 09.06.2005 ed inoltre avviato ante operam.

8. Il Raccordo con l'iter pianificatorio della variante

La variante al PGT ha il seguente iter:

- D.G.C. n. 198 del 22.10.2013 ad oggetto "Area Ex A.V.I.R.: indirizzi per la prosecuzione del procedimento di cui alla DCC 18/2013 e alla DGC 107/2013" per l'avvio del procedimento di variante al PGT per l'introduzione della grande struttura di vendita -GSV negli involucri

- edilizi già previsti nel PII per la media struttura di vendita -MSV;
- Avviso di avvio prot. 28635 dell'11.11.2013;
 - Pubblicazione sul sito web comunale dall'11.11.2013;
 - Pubblicazione sul sito PGTWEB regionale dall'11.11.2013;
 - Pubblicazione dell'avviso sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 48 del 27.11.2013;
 - Pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "La Prealpina" del 29.11.2013 e visibile per una settimana sul relativo sito;
 - Pubblicazione dell'avviso sul periodico comunale "Sesto Calende informazioni" n. 4 del dicembre 2013;
 - Scadenza per la presentazione di contributi, segnalazioni e informazioni conseguenti alla pubblicazione dell'avviso l'11.12.2013 (non ne sono pervenute);
 - Deposito della proposta di variante e acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche ex art. 13, comma 3 della LR 12/2005 con avviso generale del 28.02.2014 prot. 5628 e invio specifico a soggetti interessati prot. 5597;
 - Recepimento del parere della Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo – Difesa del suolo per la verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. per le varianti geologiche comportanti la modifica della carta dei dissesti del P.A.I. in data 04.04.2014 prot. 4658;
 - Parere favorevole della Commissione comunale per il Paesaggio del 13.03.2014 n. 4;
 - Parere favorevole a maggioranza della Commissione Consiliare Gestione Territorio del 03.04.2014 n. 3;
 - Pubblicazione dello schema della delibera consiliare di adozione sul sito web comunale ex art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Durante l'iter di pubblicazione e messa a disposizione degli atti non è pervenuta nessuna segnalazione da parte di soggetti privati.

L'Autorità procedente
 LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 URBANISTICA E COMMERCIO
 Arch. Daria Mercandelli



atto firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Visto: L'Autorità competente per la V.A.S.
 LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 LL.PP., MANUTENZIONI, ECOLOGIA
 Ing. Daniela Rovelli



atto firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art.3, comma 2 del D.Lgs. 39/1993