



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

## Provincia di Varese

### SETTORE GESTIONE TERRITORIO

#### SERVIZIO URBANISTICA - COMMERCIO

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. Sportello Tecnico 0331/928100 – Fax 0331/920114

Tel. Diretto del Responsabile 0331/928133

Codice Fiscale 00283240125

e-mail: [urbanistica@comune.sesto-calende.va.it](mailto:urbanistica@comune.sesto-calende.va.it)

Sesto Calende, 02.08.2012

Prot. N°

del

Class.:

B n.

NOTE:

UFFICIO: SETTORE GESTIONE TERRITORIO (SERVIZIO URBANISTICA – COMMERCIO)

*Il numero di protocollo del presente documento è quello della PEC*

*Trasmessa mediante "PEC"*

#### SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

Spett.le **ARPA LOMBARDIA**  
 Dipartimento Provinciale di Varese  
 Via Campigli, 5  
 21100 VARESE  
**[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)**

Spett.le **A.S.L.**  
 Direzione Generale Varese  
 Via O. Rossi, 9  
 21100 VARESE  
**[protocollo@pec.asl.varese.it](mailto:protocollo@pec.asl.varese.it)**

Spett.le **PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**  
 Via Isonzo, 1  
 Pontevecchio  
 20013 MAGENTA  
**[parco.ticino@pec.regione.lombardia.it](mailto:parco.ticino@pec.regione.lombardia.it)**

Spett.le **PROVINCIA DI VARESE**  
 P.zza Libertà, 1  
 21100 VARESE  
**[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)**

Spett.le DIREZIONE REGIONALE PER I BENI  
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA  
LOMBARDIA  
Corso Magenta, 24  
20123 MILANO  
***mbac-dr-lom@mailcert.beniculturali.it***

Spett.le SOPRINTENDENZA BENI ARCHEOLOGICI  
Via Edmondo De Amicis, 11  
20123 MILANO  
***mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it***

Spett.le SOPRINTENDENZA BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
Piazza Duomo, 14  
20123 MILANO  
***mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it***

#### ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

Spett.le REGIONE LOMBARDIA  
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO  
P.zza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
***territorio@pec.regione.lombardia.it***

Spett.le COMUNE DI ANGERA  
UFFICIO TECNICO  
Piazza Garibaldi, 14  
21021 ANGERA (VA)  
***comune.angera@pec.regione.lombardia.it***

Spett.le COMUNE DI CASTELLETTO SOPRATICINO  
AREA TECNICA  
Piazza F.lli Cervi, 7  
28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO  
***castellettosopraticino@cert.ruparpiemonte.it***

Spett.le CONSORZIO GESTIONE ASSOCIATA DEI LAGHI  
MAGGIORE, COMABBIO, MONATE E VARESE  
Via Martiri della Libertà, 13  
21014 LAVENO MOMBELLO (VA)  
***protocollo@pec.consorziolaghi.va.it***

#### SETTORI DEL PUBBLICO INTERESSATI

Trasmessa mediante e-mail o posta ordinaria per RR

Egregi CONSIGLIERI COMUNALI  
Anche in quanto componenti Commissione Territorio  
Elenco allegato

Egredi COMPONENTI DELLA COMMISSIONE  
PAESAGGIO

Arch. Paolo Maiorano [paolomaiorano@vodafone.it](mailto:paolomaiorano@vodafone.it)  
Arch. Mirko Bertinotti [mirko.bertinotti@gmail.com](mailto:mirko.bertinotti@gmail.com)  
Arch. Enrica Calloni [e.calloni@papaarchitetto.it](mailto:e.calloni@papaarchitetto.it)

Spett.le COMITATO DI QUARTIERE DI LISANZA  
Gentile sig.ra Marelli Luisa  
Via Ponzello, 9A  
21018 SESTO CALENDE (VA)

Spett.le COMITATO PER LA TUTELA BASSO VERBANO  
Egredig sig. Balzarini Giuseppe  
Via Gramsci, 1  
21018 SESTO CALENDE (VA)  
[beppe.balzarini@libero.it](mailto:beppe.balzarini@libero.it)

Spett.le COMITATO PER LA TUTELA DELLA  
SALUTE PUBBLICA  
Egredig dott. Guerroni Alessandro  
Via Vittorio Veneto, 44  
21018 SESTO CALENDE (VA)

Spett.le SOCIETA' SANTANNA srl  
Egredig sig. Boca Enrico  
Presidente consiglio di amministrazione  
Via alla Punta, 37  
21018 SESTO CALENDE (VA)  
[enrico.boca@franke.com](mailto:enrico.boca@franke.com)

**SOGGETTO PROPONENTE E PROGETTISTI**

Trasmessa mediante e-mail  
Elenco allegato

Spett.le IMMOBILARE VERBELLA srl  
Via Ferriere, 15  
21018 SESTO CALENDE (VA)  
Soggetto proponente  
[e.vergani@ivmoffice.it](mailto:e.vergani@ivmoffice.it)

Spett.le STUDIO ARCH. CLAUDIO DAVERIO  
Via Roma, 7  
21018 SESTO CALENDE (VA)  
[studio@daverioclaudio.191.it](mailto:studio@daverioclaudio.191.it)  
progettista del PII

Spett.le STUDIO ECOLOGO  
Di Angela Manuela Vailati  
Via Fratelli di Dio, 354  
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)  
[manuela.vailati@studioecologo.it](mailto:manuela.vailati@studioecologo.it)  
professionista VAS

**Oggetto: Programma Integrato di Intervento di attuazione dell'ATU 6 (Sant'Anna) del PGT per la proprietà "IMMOBILIARE VERBELLA SRL"- Verifica di assoggettabilità/ esclusione alla Valutazione ambientale strategica (VAS). *Convocazione conferenza di verifica.***

Con la presente si comunica che è stato avviato il procedimento inerente l'approvazione del Programma Integrato di Intervento di cui in oggetto, soggetto a verifica di assoggettabilità, o di esclusione, alla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS), in quanto, pur se conforme al PGT vigente, ai sensi delle disposizioni in materia, ed in particolare l'art. 6, comma 2b) e comma 3 del D.lgs 152/2006 e l'art. 16, comma 12 della L. 1150/1942 (introdotto dall'art. 5, comma 8 della L. 106/2011), la autorità competente ha definito che occorre approfondire se il programma produca ulteriori impatti significativi sull'ambiente rispetto a quelli già valutati in sede di VAS del PGT e in quanto dalle indicazioni di dettaglio della scheda ATU 6 del Documento di Piano e dalla scheda ATU del Rapporto Ambientale del PGT si deduce la non esclusione diretta del procedimento attuativo con verifica di ulteriori approfondimenti.

La verifica di esclusione viene pertanto avviata secondo il modello metodologico di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 761/2010, allegato 1 m bis) che, pur se riferito ai Piani/Programmi comportanti variante, si assume come riferimento procedurale in via analogica. Con delibera della Giunta comunale n. 60 del 24.04.2012 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità e con Determina dell'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente, N. 569 del 17.05.2012 sono stati individuati i soggetti interessati al processo e definite le modalità di informazione e comunicazione.

La documentazione disponibile è costituita da: Rapporto preliminare, Rapporto Ambientale Preliminare, Documento di sintesi del progetto di PII, Relazione Tecnica approfondimento del nuovo sistema fognario, Studio d'Incidenza, Relazione Geologica che contengono la valutazione degli effetti già non verificati in sede di VAS del Documento di Piano del PGT e comunque anche la definizione dell'ambito di influenza del programma e della portata delle informazioni di tutti gli elementi e aspetti ambientali dell'ambito, oltre a dare conto della verifica delle interferenze con i siti di "Rete Natura 2000" (SIC e ZPS).

Tali documenti - unitamente a tutti gli atti inerenti il presente procedimento - può essere consultato:

- sul sito web comunale [www.comune.sesto-calende.va.it](http://www.comune.sesto-calende.va.it) alla sezione "Ambiente e territorio" → "territorio e urbanistica" → "V.A.S. dei piani urbanistici";
- sul sito web regionale "SIVAS" (Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale Piani e Programmi), ente procedente: Comune di Sesto Calende;
- presso lo Sportello Tecnico comunale (piano primo), ingresso da Piazza Mazzini;

Il termine per la presentazione di pareri, contributi ed osservazioni **scade il 12.09.2012**; tali contributi dovranno essere indirizzati al Comune di Sesto Calende – Servizio Urbanistica e Commercio – Piazza Cesare da Sesto, 1 – 21018 Sesto Calende, e potranno essere:

- trasmessi mediante "PEC" (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo [sestocalende@legalmail.it](mailto:sestocalende@legalmail.it)
- inviati tramite posta elettronica all'indirizzo: [urbanistica@comune.sesto-calende.va.it](mailto:urbanistica@comune.sesto-calende.va.it)
- inviati tramite posta ordinaria all'indirizzo sopra indicato o mediante fax al numero 0331.920114;

- consegnati al protocollo comunale durante i seguenti orari:  
dal lunedì al venerdì: mattino dalle 09.30 alle 12.30;  
il martedì e il giovedì: pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30;  
sabato chiuso.

La prima seduta della conferenza di verifica, volta ad illustrare il “Rapporto Ambientale Preliminare”, per la valutazione di assoggettabilità o di esclusione è convocata, d'intesa tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, il giorno **06.09.2012 ore 15,00 presso la sede comunale, Piazza Cesare da Sesto n. 1, sala riunioni Elso Varalli, piano primo, ingresso da Piazza Mazzini.**

I soggetti competenti vengono convocati anche in qualità di enti gestori delle aree regionali protette, dei “Siti Natura 2000” e delle “Zone di Protezione Speciale”.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici è convocata anche ai fini della eventuale necessità del parere ex art. 16, comma 3 della L. 1150/1942 se il procedimento deve essere in analogia con i piani particolareggiati; pertanto vengono anche riportati di seguito alla presente gli ultimi pareri favorevoli della Commissione Comunale per il Paesaggio precisando che gli elementi con necessità di specificazione sono stati risolti.

P.I.I. PROPRIETA' IMMOBILIARE VERBELLA SRL – PARERI FINALI DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

**PARERE N. 2 DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO NELLA SEDUTA DEL 26.04.2012 - 1° RIESAME sulle integrazioni del 26.04.2012**

Parere complessivamente favorevole con le seguenti specificazioni:

- prevedere una mascheratura verde per la muratura di contenimento delle rampe di accesso all'area del capannone;
- eliminare gli elementi aggettanti sul lato sud-ovest dell'albergo e prevedere il sistema di doghe di facciata sugli interi prospetti, eventualmente automatizzandone alcune parti.

<i>L'esperto ambientale:</i>	<i>(Arch. Mirko Bertinotti)</i>	<i>F.TO</i>
<i>L'esperto ambientale:</i>	<i>(Arch. Enrica Calloni)</i>	<i>F.TO</i>
<i>Il Presidente:</i>	<i>(Arch. Paolo Maiorano)</i>	<i>F.TO</i>
<i>Il Segretario:</i>	<i>(Arch. Deborah De Ambroggi)</i>	<i>F.TO</i>

**PARERE N. 10 DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO NELLA SEDUTA DEL 10.05.2012 - 2° RIESAME sulle integrazioni del 10.05.2012: viabilità via Ferriere, edificio spa, edificio alberghiero**

Parere complessivamente favorevole sull'evoluzione progettuale degli elementi in esame. Nel merito del progetto della via Ferriere approfondire la localizzazione e tipologia/dimensione degli elementi rallentatori del traffico secondo un concetto di strutture che possano costituire sistema con gli altri elementi stradali di arredo urbano (maggior raccordo con la piazzola di sosta della pista ciclabile, con eventuali posizioni visuali di maggior interesse).

<i>L'esperto ambientale:</i>	<i>(Arch. Mirko Bertinotti)</i>	<i>F.TO</i>
<i>L'esperto ambientale:</i>	<i>(Arch. Enrica Calloni)</i>	<i>F.TO</i>
<i>Il Presidente:</i>	<i>(Arch. Paolo Maiorano)</i>	<i>F.TO</i>
<i>Il Segretario:</i>	<i>(Arch. Deborah De Ambroggi)</i>	<i>F.TO</i>

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Distinti saluti

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E COMMERCIO  
AUTORITA' PROCEDENTE  
Arch. Daria Mercandelli

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LL.PP., MANUTENZIONI, ECOLOGIA  
AUTORITA' COMPETENTE  
Ing. Daniela Rovelli