



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

(Provincia di Varese)

SETTORE GESTIONE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA E COMMERCIO

Sesto Calende, 02.08.2012      Prot. N° 21199

**Procedimento relativo alla approvazione del Programma Integrato di  
Intervento dell'A.T.U. 6 del Documento di Piano del PGT per l'area di  
proprietà della IMMOBILIARE VERBELLA SRL  
Unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale  
(VAS) - AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE**

Visto il Documento di Piano del PGT approvato con DCC n. 32 del 12.08.2012 e vigente dal 30.11.2012 che prevede la attuazione degli Ambiti di Trasformazione Urbanistica (ATU) tramite Programmi Integrati di Intervento (PII);

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati e aggiornati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10.11.2010;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 60 del 24.04.2012 di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS del PII dell'area di proprietà della Immobiliare Verbella srl, ai sensi del modello metodologico 1 m bis, punto 5.2;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.m.ii.

Visto l'Avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) del 03.05.2012.

### ***si rende noto***

che il Rapporto preliminare della proposta di Programma Integrato di Intervento per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica n. 06 – Sant'Anna del Documento di Piano del PGT, per l'area di proprietà della IMMOBILIARE VERBELLA SRL, con sede a Sesto Calende, in via della Ferriere, 15 di cui ai mappali 1553, 3515, 1531, 4136, 4886, 4967, è depositato presso lo Sportello dell'Ufficio Tecnico Comunale in libera visione sino al 12 SETTEMBRE 2012 e pubblicato sul sito web comunale [www.sesto-calende.va.it](http://www.sesto-calende.va.it) e sul sito web regionale sivas.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

La documentazione va presentata al Servizio Urbanistica e Commercio della città di Sesto Calende.

Sesto Calende, 02.08.2012

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Daria Mercandelli