



CITTÀ DI SESTO CALENDE

UFFICIO TECNICO

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

p.e.c. sestocalende@legalmail.it

Codice Fiscale 00283240125

**Il numero di protocollo di questo documento
è quello indicato nella PEC**

Sesto Calende, 28.06.2012

Spett.	Immobiliare VERBELLA srl via delle Ferriere 15 SESTO CALENDE Pec: Verbella@pec.verbella.it
21018	
Spett.	STUDIO DAVERIO via Roma 7 SESTO CALENDE Pec: claudio.daverio@archiworldpec.it
21018	
Spett.	STUDIO ECOLOGO Di Angela Manuela Vailati via Fratelli Di Dio 324 SESTO SAN GIOVANNI (MI) Pec: studiodigeologia@epap.sicurezza postale.it
20009	
E p.c.	AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS Arch. Daria Mercandelli Sede
E p.c.	ASSESSORE ALL'URBANISTICA Arch. Giovanni Buzzi Sede

OGGETTO **Verifica di assoggettabilità a VAS P.I.I. Verbella**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In qualità di AUTORITÀ COMPETENTE

Richiamata la D.G.C. n° 60 del 24/04/12, con la quale si era avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del PII ATU 6 - SANT'ANNA - AREA DI PROPRIETA' IMMOBILIARE VERBELLA SRL;

Vista l'istruttoria consegnata dall'autorità procedente in data 23/05/12 prot. 14419;

Considerato che l'ATU in questione è inserito in un contesto ambientale particolarmente pregiato, in quanto oltre a essere compreso nel territorio del Parco del Ticino, si trova sul fronte fiume Ticino ed è confinante con il Parco Naturale del Ticino e la Zona Protezione Speciale IT2080301 "Boschi del Ticino", nonché è limitrofa a altra zona di protezione speciale, la IT2010502 "canneti del lago Maggiore";

Dato atto che l'intervento previsto potrebbe comportare una possibile compromissione della risorsa territoriale a causa della concentrazione di superfici da urbanizzare, soprattutto considerando l'ambito perilacuale;

Visto inoltre l'art. 16 della L. 1150/42, così come modificato dall'art. 5 co. 8 della L. 106/11, che prevede che "lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. Nei casi in cui lo strumento attuativo di piani urbanistici comporti variante allo strumento sovraordinato, la valutazione ambientale strategica e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di valutazione sui piani sovraordinati. I procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità sono ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti non rientranti nelle fattispecie di cui al presente comma";

Considerato che né il Documento di piano del PGT vigente, né il Rapporto Ambientale, relativamente all'ATU 6, contengono tutti gli elementi previsti dalla legge e in particolare:

- ↳ mancano l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
- ↳ gli indici di edificabilità e i contenuti piani volumetrici sono riportati solo parzialmente;
- ↳ sono riportate le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste ma è esplicitamente indicata la necessità di approfondimenti in sede attuativa; la stessa indicazione è prevista anche nelle "Note relative ai singoli ATU", punto 10.2 e relativa scheda del Rapporto Ambientale;

Ritenuto pertanto che non sussistano tutte le condizioni per definirne l'esclusione in via diretta con la conseguente necessità di avviare la verifica di assoggettabilità a VAS del P.I.I. – ATU 6 relativamente agli aspetti ed effetti già non considerati dalla VAS del PGT, per i motivi di seguito elencati:

- contesto ambientale particolarmente pregiato nel quale l'ATU è inserito;
- mancanza (totale o parziale) nel PGT e nel rapporto ambientale con riferimento all'ATU 6 – Sant'Anna di alcuni degli elementi previsti dall'art. 16 della L. 1150/42, così come modificata dall'art. 5 co. 8 della L. 106/11 e in particolare:
 - assetto localizzativo e dotazioni territoriali (mancanza totale)
 - indici di edificabilità e contenuti piani volumetrici (mancanza solo parziale)
 - condizioni di sostenibilità ambientali da approfondire in sede attuativa

Visto il D.Lgs. n ° 152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'atto sindacale di nomina a caposervizio in data 08.06.2009;

DETERMINA

di sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., il PII ATU 6 - SANT'ANNA - AREA DI PROPRIETA' IMMOBILIARE VERBELLA SRL, per le motivazioni di seguito riportate e con riferimento agli aspetti ed effetti già non considerati in sede di VAS del PGT, pur nella considerazione che tale PII non comporta varianti al PGT:

- contesto ambientale particolarmente pregiato nel quale l'ATU è inserito;
- mancanza (totale o parziale) nel PGT e nel rapporto ambientale con riferimento all'ATU 6 – Sant'Anna di alcuni degli elementi previsti dall'art. 16 della L. 1150/42, così come modificata dall'art. 5 co. 8 della L. 106/11 e in particolare:
 - assetto localizzativo e dotazioni territoriali (mancanza totale)
 - indici di edificabilità e contenuti piani volumetrici (mancanza solo parziale)
 - condizioni di sostenibilità ambientali da approfondire in sede attuativa

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Ing. Daniela Rovelli

"Il presente documento è stato firmato digitalmente. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile"