



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 188 del 25/09/2018

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

Variante puntuale al Piano delle Regole del PGT n. 8/2018 per riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento rurale – avvio del procedimento.

Seduta del giorno MARTEDÌ 25 SETTEMBRE 2018 ore 15:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Dato atto che il Sindaco Marco Colombo è stato dichiarato decaduto dal Consiglio Comunale di Sesto Calende il giorno 31 maggio 2018 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 65 e 69 TUEL;

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BUZZI GIOVANNI	Vice Sindaco	si	
BOCA ENRICO	Assessore		si
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 4 Assenti 1

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Vicesindaco arch. Giovanni Buzzi. Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Elisabetta Ferrara.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con DCC n. 32 del 12.08.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;

Atteso che il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;

Vista la richiesta prot. 9666 del 23.04.2018 finalizzata al riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento rurale, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Sesto Calende, Via Ronco n. 4, identificati:

- al foglio 6, mappale 186, sub. 2, con le conseguenti particelle graffate: foglio 6 mappale 7749 sub. 1, foglio 6 mappale 7750, foglio 6 mappale 7751 (non compreso nella domanda di variante);

- mappale 186 subb. 3, 4, 5;

- mappale 7749 sub. 2;

della sezione censuaria SE;

Viste le successive integrazioni alla suddetta richiesta, prot. 20493 del 03.09.2018;

Considerato che gli immobili sopra citati, ai sensi del PGT vigente, ricadono all'interno di un Nucleo di Origine Rurale all'esterno del perimetro di Iniziativa Comunale, in zona C2 del Parco Lombardo della Valle del Ticino, per la quale si applicano le prevalenti discipline e norme di cui alla DGR 7/5983 del 02.08.01;

Richiamata quindi la DGR del 2 agosto 2001, n. VII/5983, in particolare l'art. 8.C.7, e il Regolamento relativo alle modalità per l'individuazione ed il recupero degli insediamenti dismessi, approvato con Deliberazione di Consiglio di Gestione del Parco lombardo della Valle del Ticino n. 148 del 17/12/2014;

Considerato che gli immobili dismessi devono essere individuati attraverso apposita scheda d'indirizzo (allegato B al suddetto regolamento), nella quale si devono chiaramente riportare e descrivere stato di fatto e proposta di progetto, ai sensi anche di quanto definito dall'art. 12.IC.4 della Normativa tecnica del Piano territoriale di coordinamento (Ptc) del Parco regionale, che recita:

"I centri storici ed i nuclei urbani e rurali di antica formazione, perimetrati assumendo quale riferimento di base la prima levata delle tavolette dell'istituto geografico militare, in scala 1:25.000, tenendo conto dei giardini e delle aree libere di pertinenza degli edifici, secondo quanto indicato dall'articolo 19 delle Norme del P.T.P.R. "Individuazione e tutela dei Centri e Nuclei storici", sono disciplinati dal piano regolatore generale secondo le disposizioni contenute nell'articolo 5 della legge regionale 15 gennaio 2001, n.1. Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente dovranno tenere conto di analisi riguardanti:

- a) *gli elementi e le connotazioni della struttura storica degli insediamenti nel loro complesso;*
- b) *i valori ambientali delle connotazioni urbane;*
- c) *pregio architettonico dei singoli edifici;*
- d) *caratteristiche delle varie componenti architettoniche strutturali o decorative che abbiano valore storico ed artistico";*

Dato atto che, allo stesso modo, vale quanto stabilito dall'art. 17.5 della Normativa tecnica del Ptc del Parco regionale, che recita:

“Costituiscono beni storici da tutelare, i centri, i nuclei storici ed i complessi edilizi agricoli di valore storico, paesaggistico, ambientale come rilevabili già nella prima levatura della cartografia dell’Istituto geografico militare.

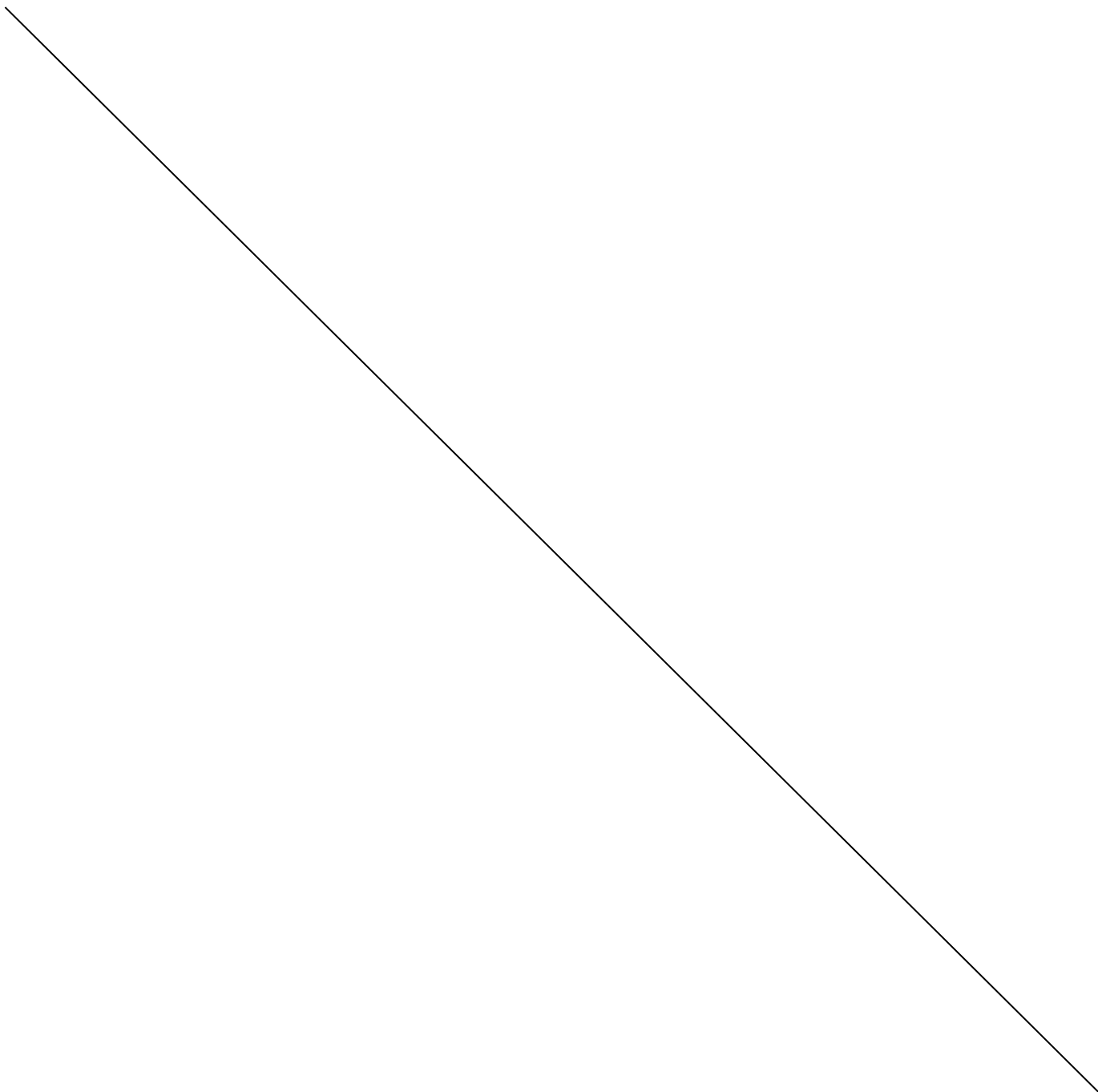
La tutela dei centri e dei nuclei storici è finalizzata:

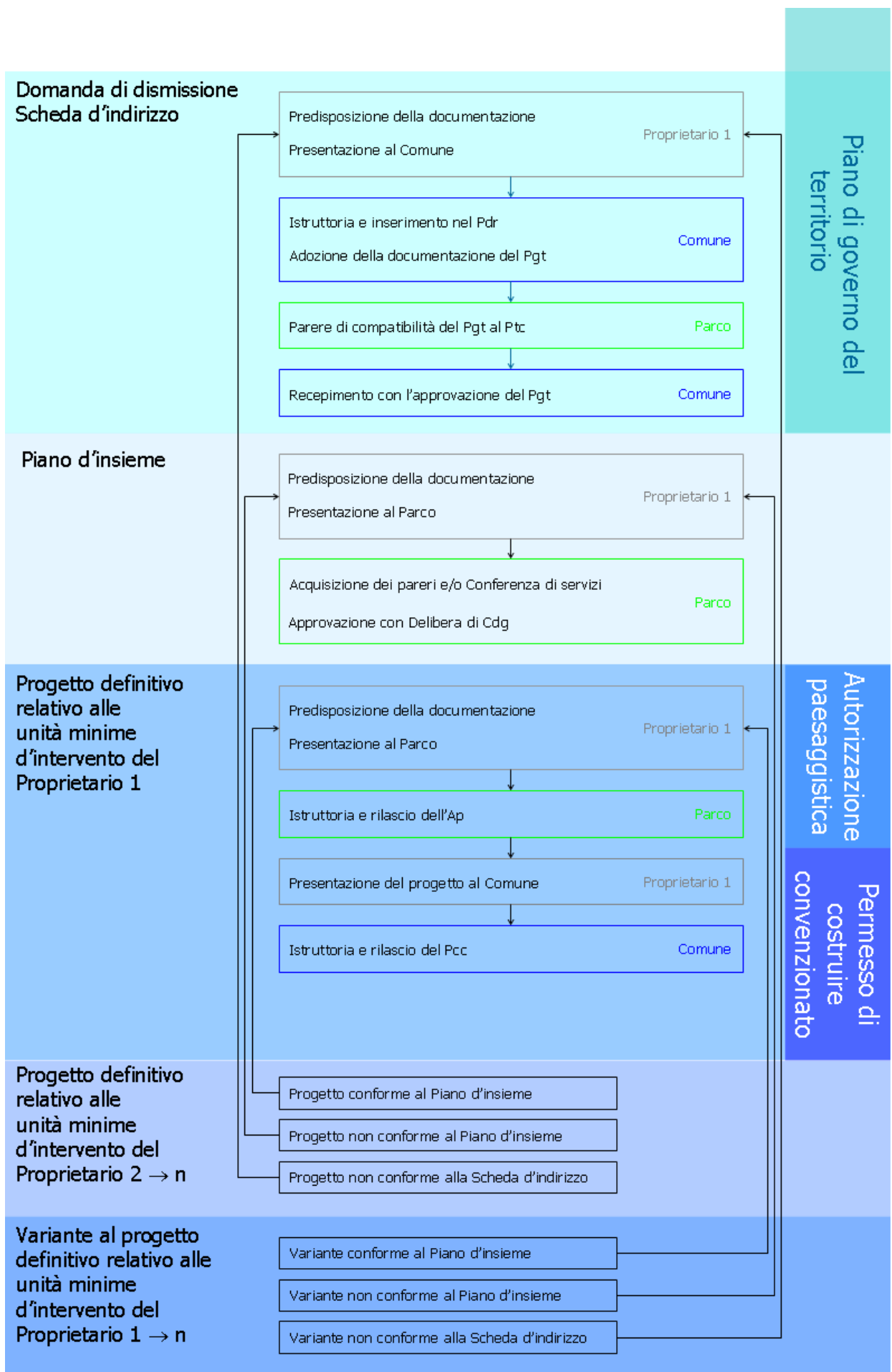
- a) alla conservazione e trasmissione degli organismi nel loro complesso;*
- b) alla conservazione dei caratteri e degli elementi connotativi peculiari;*
- c) al mantenimento del sistema di relazioni, di rapporti visivi e strutturali delle diverse parti di uno stesso centro o nucleo e tra questo ed il suo territorio.*

La tutela dei complessi e degli edifici agricoli è finalizzata:

- a) ad impedire “l’annegamento” degli stessi nelle urbanizzazioni recenti;*
- b) al loro recupero che dovrà essere condotto ponendo la massima attenzione al rispetto della fisionomia originaria dell’insediamento, alle caratteristiche tipologiche degli edifici e al rapporto tra questi e il contesto (recinzioni, visuali, alberature, viali di accesso, idrografia superficiale etc.)”;*

Recepito lo schema procedurale che esemplifica le fasi previste dal Regolamento per il riconoscimento degli insediamenti dismessi e per la successiva attuazione dei progetti di recupero, come sotto riportato:





Vista la documentazione predisposta dal professionista di fiducia dei richiedenti, strutturata secondo quanto disposto dall'allegato B del suddetto regolamento;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, di avviare la procedura di variante al Piano delle Regole del PGT n. 8/2018 per riconoscimento dell'avvenuta dismissione di insediamento rurale, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Sesto Calende, Via Ronco n. 4, identificati:

- al foglio 6, mappale 186, sub. 2, con le conseguenti particelle graffate: foglio 6 mappale 7749 sub. 1, foglio 6 mappale 7750, foglio 6 mappale 7751 (non compreso nella domanda di variante),
 - mappale 186 subb. 3, 4, 5;
 - mappale 7749 sub. 2;
- della sezione censuaria SE.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti favorevoli**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 19/09/2018

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesindaco
arch. Giovanni Buzzi

Il Segretario Generale
Dott.ssa Elisabetta Ferrara

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 1871 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 02/10/2018

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/10/2018

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 28/10/2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisabetta Ferrara