



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 182 del 11/09/2018

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

Avvio del procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, unitamente a quello di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - richiesta di permesso di costruire ex art. 8 DPR 160/2010 - Enrico Colombo S.p.A.

Seduta del giorno MARTEDÌ 11 SETTEMBRE 2018 ore 14:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Dato atto che il Sindaco Marco Colombo è stato dichiarato decaduto dal Consiglio Comunale di Sesto Calende il giorno 31 maggio 2018 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 65 e 69 TUEL;

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BUZZI GIOVANNI	Vice Sindaco	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 5 Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Vicesindaco arch. Giovanni Buzzi. Assiste Il Segretario Comunale Elisabetta Ferrara.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sesto Calende è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;

Vista la richiesta di permesso di costruire n. 53/2017 in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 presentata dalla Enrico Colombo S.p.A. per l'area catastalmente individuata come segue:

- sezione censuaria SE, foglio 17, mappali 6793, 6792, 905, 8137, 8139, azzonati urbanisticamente quali Tessuto Urbani Consolidato senza particolari prescrizioni;
- sezione censuaria SE, foglio 17, mappali 6715 (parte), 6717 (parte), 6716 (parte), 4785 (parte), 6714 (parte), 8138 (parte), azzonati urbanisticamente quali area di pregio;
- sezione censuaria SE, foglio 17, mappali 9471, 2545, 2024, azzonati urbanisticamente quali aree destinate all'agricoltura, esterne al perimetro del T.U.C.;

Considerato che, a seguito di atti istruttori, l'istanza è stata integrata in data 13.07.2018, prot. 17208 del 17.07.2018;

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, in particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive", che integra le disposizioni del sopra citato art. 8;

Vista la L.R. 31/2014, "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la qualificazione del suolo degradato";

Considerato che il comunicato regionale del 25.03.2015, n. 50, "Indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31" ha chiarito che "L'individuazione di nuove aree di trasformazione è da considerare preclusa, fatte salve due eccezioni puntualmente indicate, ossia gli "ampliamenti di attività economiche già esistenti" e le varianti "finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale". In relazione alla prima delle due fattispecie, si precisa che presupposto per la variante in ampliamento, possibile anche a mezzo di procedura SUAP, è che l'attività economica sia in essere, non essendo sufficiente quindi la sola previsione in sede di documento di piano. Trattandosi di una norma speciale, che reca una deroga, la opportuna interpretazione richiede che l'area interessata dall'ampliamento sia limitrofa all'insediamento esistente, che risulti adeguatamente dimostrata la necessità di ampliamento, nonché motivata la necessità di consumo di suolo. [...]";

Considerato che l'art. 5 della L.R. 31/2014, come modificato dalla L.R. 16/2017, conferma che "I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005";

Dato atto che la Enrico Colombo S.p.A. rispetta i requisiti sopra indicati;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 761 del 10.11.2010 avente ad oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" e in particolare l'allegato 1r, punto 2.2;

Richiamata la DGC n. 50 del 27.02.2018 avente ad oggetto "VAS di Piani e Programmi di natura urbanistica – conferma dell'autorità precedente e individuazione dell'autorità competente a seguito di riorganizzazione dei servizi";

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di avviare** il procedimento amministrativo di variante allo strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 a seguito della richiesta di permesso di costruire n. 53/2017 depositata dalla Enrico Colombo S.p.A. per l'area catastalmente individuata come segue:
 - sezione censuaria SE, foglio 17, mappali 6793, 6792, 905, 8137, 8139, azzonati urbanisticamente quali Tessuto Urbani Consolidato senza particolari prescrizioni;
 - sezione censuaria SE, foglio 17, mappali 6715 (parte), 6717 (parte), 6716 (parte), 4785 (parte), 6714 (parte), 8138 (parte), azzonati urbanisticamente quali area di pregio;
 - sezione censuaria SE, foglio 17, mappali 9471, 2545, 2024, azzonati urbanisticamente quali aree destinate all'agricoltura, esterne al perimetro del T.U.C..
- 3) **Di avviare** il contestuale procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ai sensi dell'allegato 1r alla D.G.R. 761/2010.
- 4) **Di individuare** i seguenti:
 - SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:
 - A.R.P.A.
 - ATS Insubria
 - Parco Ticino
 - Provincia di Varese
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
 - ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:
 - Regione Lombardia A.O. Ambiente, Energia e Sviluppo
 - Regione Lombardia A.O. Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
 - Comune di Angera
 - Comune di Taino
 - Comune di Osmate
 - Comune di Cadrezzate
 - Comune di Comabbio
 - Comune di Vergiate
 - Comune di Mercallo dei Sassi

- Comune di Golasecca
 - Comune di Castelletto Sopra Ticino
- PUBBLICO:
- Gruppo Consiliare Lega della Libertà c/o Capogruppo Ing. Raffaele Bertona
 - Gruppo Consiliare Insieme per Sesto c/o Capogruppo Sig. Ugo Mazzoccatto
 - altre persone fisiche e giuridiche e associazioni legalmente riconosciute portatrici di interessi in materia ambientale e paesaggistica, rappresentanze di categoria e parti sociali, che ne facciano esplicita richiesta.
- 5) **Di dare** mandato all'Autorità Procedente per la pubblicazione dell'avvio del procedimento in oggetto sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS.
- 6) **Di dare** mandato all'Autorità Procedente, congiuntamente all'Autorità Competente, ai fini degli adempimenti conseguenti.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti favorevoli**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 07/09/2018

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Vicesindaco
arch. Giovanni Buzzi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisabetta Ferrara

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 1664 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 18/09/2018

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/10/2018

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 14/10/2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisabetta Ferrara