



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 51 del 27/02/2018

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE REDATTO AI SENSI DELL'ART. 69.2 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT, DELL'AMBITO TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ATU) N. 06 "CANTIERE NAUTICO MARINA DI VERBELLA" NEL COMUNE DI SESTO CALENDE, VIA DELLE FERRIERE 15

Seduta del giorno MARTEDÌ 27 FEBBRAIO 2018 ore 15:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 6 Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011 e vigente dal 30.11.2011;

Considerato che a seguito della scadenza delle concessioni demaniali si rende necessario procedere alle procedure urbanistiche preordinate al rilascio delle nuove concessioni per le opere e le pertinenze nautiche che ricadono sia nelle superfici di specchio d'acqua, sia sulle superfici a terra interne al confine demaniale definito dalla linea corrispondente alla quota di m. +1,81 rispetto al livello dello "zero idrometrico" di riferimento per il territorio di Sesto Calende, attestato nel comune di Angera;

Visto l'art. 69, comma 2 della Normativa del Piano delle Regole che disciplina le procedure urbanistico-edilizie per le opere pertinenziali nautiche oggetto delle istanze di rilascio delle nuove concessioni demaniali a seguito della relativa scadenza temporale, individuate in un Piano di Recupero Ambientale (PRA) avente contenuti di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica delle situazioni in atto;

Vista la domanda prot. 28036 del 07.12.2016 di Piano di Recupero Ambientale relativa alle aree demaniali costituite per area in acqua e pontili galleggianti di ormeggio, per una superficie pari a mq 13.205,65, che costituisce pertinenza nautica dell' area individuata nel Catasto Terreni sez. SE, Foglio 9/15, mappali nn. 2419 e 1533, di proprietà del Cantiere Nautico "Marina di Verbella" con sede a Sesto Calende (VA), in Via delle Ferriere 15;

Considerato che il Piano di Recupero Ambientale ha come oggetto l'area in acqua e i pontili galleggianti di ormeggio, per una superficie pari a mq 13.205,65, di cui alla concessione demaniale assentita con Disciplinare n. 1777 del 31.03.1988 e con provvedimento n. 95/2007 del 27.12.2007, da confermare come storicamente presenti in tali aree, e il cui mantenimento nell'ambito della procedura di rinnovo viene assoggettato alla citata disciplina urbanistico-edilizia applicabile rispetto alle norme del PGT vigente;

Dato Atto pertanto che il Piano di Recupero Ambientale non comporta trasformazione della attuale situazione in atto e che si pone come lo strumento per incentivare la riqualificazione nel merito paesaggistico, ambientale ed ecologico delle pertinenze nautiche nonché dei nuovi pontili, da attuare nella successiva eventuale fase esecutiva;

Considerato che il Piano suddetto:

- con riferimento alla disciplina urbanistica comunale rientra nell'Ambito di Trasformazione Urbanistica – ATU 6 del Documento di Piano ed è conforme alle previsioni e prescrizioni del PGT vigente di cui all'art 69, comma 2 del Piano delle Regole;
- con riferimento ai piani sovracomunali:
- è compatibile con il PTCP – piano territoriale di coordinamento provinciale, approvato con DCP n.27 del 11.04.2007;
- con riferimento agli effetti del PTR – piano territoriale regionale approvato con DGR 8/951 del 19.01.2010, si da atto che le relative previsioni non sono immediatamente prevalenti sugli strumenti urbanistici comunali, in quanto il PGT è stato adottato precedentemente, ai sensi dell'art. 47 della Normativa e che l'area in oggetto non è interessata e non interferisce con gli "Obiettivi prioritari di interesse regionale" di cui al capitolo 3 del Documento di Piano;
- con riferimento al PTC – piano territoriale di coordinamento del Parco Naturale della Valle del Ticino di cui alla L.R. 31/02 e alla DCR 7/919 del 26.11.03, le parti di

specchio d'acqua del Lago Maggiore ricadono nel parco naturale e le procedure edilizie saranno soggette al parere dell'Ente Parco;

Considerato che con riferimento alla presenza lungo la costa lacuale delle ZPS – Zone di Protezione Speciale (“boschi del Ticino” e Canneti del Lago Maggiore” di cui alla DGR 8/6648 del 20.02.08) il Parco del Ticino ha emesso il parere prot. 4137 del 17.02.2017;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati in data 10.11.2017, prot. 25517;

Vista la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.1 della L.R. 12/2005, stabilendo che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Visti gli elaborati costituenti il progetto di PRA, a firma dell'arch. Claudio Daverio di Sesto Calende:

- Tavola 01 – RELAZIONE
- Tavola 02 – INQUADRAMENTO: ESTRATI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE
- Tavola 03 – INQUADRAMENTO: ESTRATI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE VINCOLI
- Tavola 04 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- Tavola 05 – PROFILI STATO DI FATTO
- Tavola 06 – TAVOLA FOTOGRAFICA
- Tavola 06bis – PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI
- Tavola 07 – ATTO DI PROPRIETA'
- Tavola 08 – PLANIMETRIA DI PROGETTO
- Tavola 09 – PROFILI DI PROGETTO
- Tavola 10– NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- Tavola 10bis– STUDIO D'INCIDENZA – VALUTAZIONI D'INCIDENZA POSITIVE
- Tavola 11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tavola 12– SCHEMA DI CONVENZIONE;

Richiamata la DGC n. 223 del 28.11.2017 di adozione del piano di cui trattasi;

Vista la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.4 della L.R. 12/2005, stabilendo che *“Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate”*;

Considerato che nel periodo di pubblicazione, avvenuta tra il 21.12.2017 e il 20.01.2018, è pervenuta una osservazione in data 15.01.2018, prot. 1206, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Servizio Protocollo comunale, prot. 4741 del 21.02.2018;

Atteso che si ritiene di dover accogliere tale osservazione in quanto compatibile con gli obiettivi e gli elaborati del piano di cui trattasi;

Considerato che l'accoglimento della sopra emarginata osservazione comporta l'integrazione degli elaborati del Piano con la relativa documentazione costituita dalla tav. 04bis – DIMOSTRAZIONE ESTENSIONE PONTILI, a firma dell'arch. Claudio Daverio, depositata in data 26.02.2018, allegata a formante parte integrante alla presente deliberazione;

Dato Atto che gli altri atti allegati al piano sono i medesimi rispetto a quelli sopra elencati, parte integrante della DGC n. 245 del 12.12.2017 di adozione del piano attuativo;

Vista la L.R. 12/2005;

Visto gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione presentata in data 15.01.2018, prot. 1206, in quanto compatibile con gli obiettivi e gli elaborati del piano di cui trattasi;

Di dare atto che l'accoglimento dell'osservazione comporta l'integrazione agli elaborati del Piano con la relativa documentazione costituita dalla tav. 04bis – DIMOSTRAZIONE ESTENSIONE PONTILI, a firma dell'arch. Claudio Daverio, depositata in data 26.02.2018;

Di approvare il Piano di Recupero Ambientale relativo alle aree demaniali costituite per area in acqua e pontili galleggianti di ormeggio, per una superficie pari a mq 13.205,65, che costituisce pertinenza nautica dell'area individuata nel Catasto Terreni sez. SE, Foglio 9/15, mappali nn. 2419 e 1533, di proprietà del Cantiere Nautico "Marina di Verbella" con sede a Sesto Calende (VA), in Via delle Ferriere 15; di cui alla domanda prot. 28036 del 07.12.2016, e costituito dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Claudio Daverio di Sesto Calende:

- Tavola 01 – RELAZIONE
- Tavola 02 – INQUADRAMENTO: ESTRATI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE
- Tavola 03 – INQUADRAMENTO: ESTRATI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE VINCOLI
- Tavola 04 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- Tavola 04bis – DIMOSTRAZIONE ESTENSIONE PONTILI
- Tavola 05 – PROFILI STATO DI FATTO
- Tavola 06 – TAVOLA FOTOGRAFICA
- Tavola 06bis – PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI
- Tavola 07 – ATTO DI PROPRIETA'
- Tavola 08 – PLANIMETRIA DI PROGETTO
- Tavola 09 – PROFILI DI PROGETTO
- Tavola 10– NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- Tavola 10bis– STUDIO D'INCIDENZA – VALUTAZIONI D'INCIDENZA POSITIVE
- Tavola 11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tavola 12– SCHEMA DI CONVENZIONE

Di dare atto che l'unico elaborato allegato alla presente, a formarne parte integrante, è la tav. 04bis – DIMOSTRAZIONE ESTENSIONE PONTILI, integrativa rispetto agli altri elaborati sopra elencati, che non vengono allegati alla presente in quanto sono i medesimi rispetto a quella parte integrante della DGC n. 223 del 28.11.2017 di adozione del piano di cui trattasi;

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 26/02/2018

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Mauro Lanfranchi, quale responsabile del Servizio Finanziario ;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile competente;

Nell'attestare l'esistenza della relativa copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 26/02/2018

In ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione ed i suoi allegati costituendo, ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. vincolo sul bilancio di previsione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Mauro Lanfranchi

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 605 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 22/03/2018

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/04/2018

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 17/04/2018

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone