



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



**U.O. 4 – TERRITORIO, URBANISTICA E
SITI NATURA 2000**

Settore Gestione Siti Natura 2000

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

Spett.

**Autorità di Bacino lacuale dei Laghi Maggiore,
Comabbio, Monate, Varese**

Spett.

**Comune di Sesto Calende
Settore Gestione Territorio
Servizio Urbanistica - Commercio
Piazza Cesare da Sesto, 1
21028 Sesto Calende (VA)**

e p.c.

**MARINA DI VERBELLA srl
Via delle Ferriere 15
21018 SESTO CALENDE**

INVIO VIA PEC

Magenta, 16 febbraio 2017

Prot. n. 2017/ cfr. n. assegnaz. PEC CP/VP

**OGGETTO: Istanza di concessione di occupazione area demaniale in acqua con pontili galleggianti ad uso
del cantiere nautico della Soc. Marina di Verbella, in Comune di Sesto Calende.**

E
COMUNE DI SESTO CALENDE
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0004137/2017 del 17/02/2017

Richiamate le seguenti note:

- valutazione di incidenza positiva con prescrizioni rilasciata con nota Prot. 12871 del 21 novembre 2006 in merito al Piano integrato di intervento di Marina di Verbella in località Sant'Anna, in Comune di Sesto Calende;
- valutazione di incidenza positiva con prescrizioni rilasciata con nota Prot. 14237 del 18 dicembre 2008 relativo ad una variante del suddetto PII;
- parere rilasciato con nota Prot. 2009/3000 CP/ID/VP relativo alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Programma Integrato di Intervento di attuazione dell'ATU6 (Sant'Anna) del PGT per la proprietà "Immobiliare Verbella srl" in Comune di Sesto Calende.
- valutazione di incidenza positiva con prescrizioni rilasciata con nota Prot. n. 2012/8630 del 5 settembre 2012 relativa al Programma Integrato di Intervento di attuazione dell'ATU6 (Sant'Anna) del PGT per la proprietà "Immobiliare Verbella srl" in Comune di Sesto Calende,

Via Isonzo, 1 – Ponte Vecchio di Magenta – 20013 – Magenta (MI)

Fax 02-97950607 Tel. 02-97210.253 e.mail natura2000@parcoticino.it - www.parcoticino.it



PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO



U.O. 4 – TERRITORIO, URBANISTICA E
SITI NATURA 2000
Settore Gestione Siti Natura 2000

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita*

- ns. nota del 29.08.2016 rilasciata ai fini della conferenza di Servizi del 31.08.2016 - parere negativo rispetto alla richiesta di rilascio concessione demaniale mediante area in acqua con pontili galleggianti ad uso cantiere nautico, per mancanza di documentazione relativa all'impatto ambientale degli interventi previsti, che modificavano sostanzialmente il quadro già valutato in precedenza (78 nuovi pontili);
- nota trasmessa dall'arch. Daverio (ns. prot. n. 2017/1652 del 13/02/2017) in cui si precisa che sono stati erroneamente indicati 78 pontili anziché 6 e che lo specchio d'acqua richiesto in concessione è pari a mq. 11.369,05 < a mq. 12.369,75 (vecchia concessione) ed è così determinato: mq. 11.186,85 specchio d'acqua (di cui mq.1.836,60 occupato da pontili) + mq. 182,20 specchio d'acqua occupato dallo scivolo= mq. 11.369,05.

Ritenuto che la richiesta di rinnovo di concessione non vada ad aggiungere ulteriori e significativi elementi di impatto sulla ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" e sul contesto ambientale circostante, rispetto a quanto esaminato nell'ambito delle valutazioni di incidenza già rilasciate.

Per quanto sopra esposto, si ritiene di poter confermare, per quanto di competenza, la valutazione di incidenza positiva sulla ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino", ferme restando le condizioni di cui ai precedenti pareri sopra richiamati.

E
COMUNE DI SESTO CALENDE
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0004137/2017 del 17/02/2017

Ringraziando per l'attenzione, si porgono i più cordiali saluti.

La Responsabile del
Settore Gestione Siti Natura 2000
Valentina Parco



Il Direttore
Gaudio Peja