



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 68 del 09/04/2019

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

Adozione Programma Integrato di Intervento dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica - ATU 06 - Sant'Anna - Proprietà Immobiliare Verbella srl

Seduta del giorno MARTEDÌ 09 APRILE 2019 ore 14:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Dato atto che il Sindaco Marco Colombo è stato dichiarato decaduto dal Consiglio Comunale di Sesto Calende il giorno 31 maggio 2018 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 65 e 69 TUEL;

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BUZZI GIOVANNI	Vice Sindaco	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 5 Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Vicesindaco arch. Giovanni Buzzi. Assiste Il Segretario Comunale Dott. Giorgio Ricci.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011 e vigente dal 30.11.2011;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 09.04.2014 avente ad oggetto "approvazione definitiva Programma Integrato di Intervento ATU 06 – Immobiliare Verbella";

Considerato che in data 28.07.2015, con nota prot. 18228, è stata dichiarata l'intervenuta decadenza del detto programma ai sensi dell'art. 93 comma 4 della L.R. 12/2005;

Vista la nuova domanda di Programma Integrato di Intervento - PII presentata in data 14.02.2017, prot. 3859 da Mario Vergani in qualità di legale rappresentante della IMMOBILIARE VERBELLA SRL per l'attuazione della porzione di proprietà interna all'Ambito di Trasformazione Urbanistica di cui alla scheda ATU 06 – Sant'Anna - della Relazione del Documento di Piano del PGT, situata in via delle Ferriere;

Considerato che i contenuti progettuali della nuova proposta sono in gran parte aderenti al PII approvato e decaduto e precisamente la realizzazione di un complesso plurifunzionale organizzato in tre lotti con le seguenti destinazioni principali:

LOTTO A – residenziale con tre nuove costruzioni plurifamiliari e un nuovo edificio terziario in sostituzione dell'attuale capannone da demolire;

LOTTO B – cantieristico con conferma del cambio d'uso dell'edificio produttivo realizzato nell'ambito del precedente P.L. e ormai completato e nuova costruzione edificio cantieristico in sostituzione del capannone da demolire sul lotto A;

LOTTO C – ricettivo alberghiero in sostituzione di un fatiscente e degradato edificio produttivo esistente e ristrutturazione con destinazione ricettiva-alberghiera dell'edificio di archeologia industriale ex soffieria recuperato nell'ambito del precedente P.L. (nel PII decaduto era prevista invece la conferma della destinazione attuale della ex soffieria);

Atteso che il progetto del PII decaduto è stato sottoposto alla Commissione comunale per il Paesaggio nelle sedute del 29.03.2012 n.1, 26.04.2012 n. 2, 24.01.2013 n. 1 con parere conclusivo complessivamente favorevole;

Considerato che ai fini urbanistici il progetto del PII decaduto è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Gestione Territorio nelle sedute del 29.03.2012 n. 3 e del 19.09.2013 n. 7 con parere conclusivo favorevole e di coerenza con gli obiettivi individuati dal Documento di Piano per l'ATU 6;

Considerato che il nuovo progetto di PII è coerente con i criteri di cui all'art. 87 della L.R. 12/2005 in quanto, oltre alla pluralità di destinazioni, come sopra riportato, propone:

- a) la dotazione delle necessarie infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico per le opere di urbanizzazione e addizionali funzionali sia agli interventi previsti, sia all'intero ambito di riferimento del nucleo di Sant'Anna;
- b) la riqualificazione ambientale e paesaggistica per la demolizione del capannone esistente, per la riqualificazione dell'area boschiva, per l'accessibilità e percorribilità della sponda nel lotto A;
- c) la realizzazione e potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria quali il completamento dell'anello dell'acquedotto di via Pradina e gli adempimenti di tipo economico da destinare da parte dell'Amministrazione alla riqualificazione/ampliamento dell'area a parcheggio pubblico esistente in prossimità dell'ingresso del Parco Europa (al posto del nuovo sistema fognario del

nucleo di Sant'Anna con dismissione del depuratore esistente e recapito al depuratore consortile di Angera, nel frattempo realizzato a cura del Comune/ATO/ALFA);

- d) la rilevanza d'ambito per la realizzazione della rotatoria di svincolo tra le vie per Angera e Sant'Anna (con esclusione rispetto al PII decaduto del nuovo sistema fognario di cui al precedente punto c) con dimensionamento per l'intero abitato di Sant'Anna e non solo sui nuovi abitanti/utenti equivalenti del PII);

Considerato che il progetto è conforme alle previsioni e agli obiettivi del Documento di Piano anche con riferimento agli aspetti quantitativi degli indici di edificabilità;

Considerato che il progetto di PII è conforme al master plan di indirizzo e coordinamento previsto dall'art. 7 della Relazione del Documento di Piano approvato con la Delibera consiliare n. 21 del 25.05.2011, ad eccezione di soluzioni alternative, che verranno valutate in sede di procedimento paesaggistico ed edilizio, tendenti al possibile miglioramento e riguardanti:

- la geometria delle falde degli edifici del lotto A che deve garantire il collocamento di impianti necessari all'utilizzo di forme di riscaldamento sostenibili, al risparmio energetico, alle fonti rinnovabili, nonché la conformità alle vigenti normative;
- il materiale dei serramenti degli edifici del lotto A, che deve garantire il risparmio energetico nonché un decoroso stato di manutenzione;
- la modifica della quota di imposta degli edifici del lotto A, che deve garantire l'attenzione alle escursione della falda, in merito alla profondità delle fondazioni e alla presenza di piani interrati (per la quale è stato emesso il parere favorevole della Commissione comunale per il Paesaggio in data 17.11.2016, n. 2);

quali aspetti derivanti dalle prescrizioni emerse in sede di procedimento di esclusione della VAS;

Richiamata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, relativa al PII decaduto, conclusasi con il decreto di esclusione della Autorità Competente del 02.11.2012 prot. 29449 con cui si riportano le prescrizioni e condizioni pervenute dagli enti intervenuti nel processo di verifica (ASL, Parco Ticino, Provincia, ARPA) da recepire nella fase del presente iter pianificatorio di adozione e nelle successive fasi attuative edilizie come elencate negli Allegati 1 e 2 a tale decreto e come ricomprese negli atti del presente PII;

Considerato che le modifiche effettuate al progetto di PII rispetto a quello decaduto non modificano gli esiti della procedura sopra richiamata, come attestato dall'Autorità Competente con nota prot. 8524 del 04.04.2019;

Visto il piano di caratterizzazione redatto ai sensi del D.lgs. 152/2006 approvato dalla Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutenzione - Ecologia del 04.01.2012, con proroga della validità del 04.01.2014, nuovamente prorogato dall'attuale Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutenzione – Ambiente con nota prot. 8524 del 04.04.2019;

Vista la annotazione della AMSC sulla lettera del 25.11.2008 prot. 10992 sulla necessità di potenziamento dell'acquedotto con chiusura dell'anello di rete dell'acquedotto lungo la via Pradina, recepito e previsto nel progetto delle urbanizzazioni primarie a scomputo;

Considerato che la conclusione della fase istruttoria si è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati in data 04.04.2019, prot. 8475;

Considerato che il progetto di Programma Integrato di Intervento è firmato dall'arch. Claudio Daverio di Sesto Calende relativamente agli elaborati pianificatori e architettonici, dall'ing. Alessandro Raimondi di ALFA srl relativamente agli elaborati del nuovo impianto di sollevamento (stazione di pompaggio a servizio del futuro complesso

residenziale Verbella), dagli ingg. Fabio Cancian di Arona e Mauro Mezzetti di Gallarate relativamente alla rotatoria tra le vie Angera e Sant'Anna, oltre agli elaborati tecnici specifici del clima acustico a firma dell'ing. Paola Mattaini, della relazione geologico – geotecnica e sismica a firma del geologo dott. Marco Cinotti, dello studio d'incidenza a firma della dott.ssa Angela Manuela Vailati;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio competente n. 413 del 03.04.2019 in merito alla congruità del valore delle monetizzazioni della quota del 50% di standard derivante dalla nuova costruzione dell'edificio a destinazione terziaria del lotto A, per un totale pari a mq 125;

Vista la richiesta di parere ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L. 1150/1942 effettuata in data 05.04.2019, prot. 8631, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

Verificato che tale parere, anche per silenzio-assenso, deve essere acquisito preventivamente alla fase attuativa del programma e che pertanto se ne dovrà dare atto nella fase di approvazione definitiva del programma stesso;

Vista la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.1 della L.R. 12/2005, stabilendo che i piani attuativi e loro varianti, e per estensione anche i PII, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Visto l'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 e gli articoli 87, 88, 90, 91, 92, 93 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 inerenti i Programmi Integrati di Intervento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 92, comma 2 della LR 12/2005 alla presente delibera è espressamente allegata la tavola N. 1 – INDIVIDUAZIONE AMBITO DEL P.I.I. - FUNZIONI INSEDIATE - VOLUMETRIE – ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE PUBBLICO al fine di evidenziare il rapporto del PII con le previsioni del PGT e considerato che il PII non apporta varianti al PGT, essendone pienamente conforme;

Considerato che nelle Norme Tecniche di Attuazione è prevista anche la determinazione del valore ai fini IMU (o imposta equipollente) delle aree rese edificabili con l'approvazione dei PII degli ATU come previsto dai criteri approvati con DGR n. 96 del 31.05.2012 ad oggetto: *indicazioni per individuazione dei valori dei terreni edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU)* in cui, nella Tabella 6, si riporta che "A seguito della approvazione dei PII i valori dei terreni applicabili ai fini IMU sono individuati nell'ambito di tali strumenti attuativi";

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare quanto esposto in premessa.

- 1. Di adottare** il Programma Integrato di Intervento - PII per l'attuazione della porzione di proprietà della IMMOBILIARE VERBELLA SRL, con sede a Sesto Calende, via delle Ferriere, 15 interna all'Ambito di Trasformazione Urbanistica di cui alla scheda ATU 06 – Sant'Anna della Relazione del Documento di Piano del PGT situata in via delle Ferriere

e costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente per formarne parte integrante (riproduzioni cartacee dei documenti informatici sottoscritti digitalmente dall'arch. Claudio Daverio anche per conto degli altri progettisti in forza di deleghe agli atti d'ufficio):

(gli elaborati dal n° 1 al n° 14 B compreso a firma dell'arch. Claudio Daverio)

- 1- INDIVIDUAZIONE AMBITO DEL P.I.I. - FUNZIONI INSEDIATE - VOLUMETRIE – ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE PUBBLICO (L.R. 12/2005)
- 2 – RELAZIONE TECNICA
- 3 - PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO
- 4 – PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO TERRITORIALE – SISTEMI INFRASTRUTTURALI DI COLLEGAMENTO
- 5 - ANALISI URBANA DEL CONTESTO ESISTENTE
- 6 – STRATIFICAZIONE STORICA DEGLI INTERVENTI NEL CONTESTO ESISTENTE
- 7 – RILIEVO PLANO ALTIMETRICO STATO DI FATTO
- 7.A - RILIEVO PIANTUMAZIONI ESISTENTI
- 8 – PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI ESISTENTI
- 9- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 10- PROFILI STATO DI FATTO
- 11- PIANIFICAZIONE REGIONALE: STRALCI DELLE TAVOLE DEL PTR REGIONALE
- 11A- PIANIFICAZIONE COMUNALE: ESTRATTO, RELAZIONE – DOCUMENTO DI PIANO
- 11B- PIANIFICAZIONE COMUNALE: STRALCI DELLE TAVOLE DEL PIANO DELLE REGOLE
- 11C- PIANIFICAZIONE COMUNALE: STRALCI TAVOLE GEOLOGICHE – (atti costitutivi del piano delle regole documento di piano)
- 11D- PIANIFICAZIONE COMUNALE: STRALCI DELLE TAVOLE DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL “PUGSS”
- 12A – PLANIMETRIA DEL MASTER PLAN
- 12B – STRALCIO RELAZIONE METODOLOGICA DEL MASTER PLAN
- 12C – SEZIONI TRASVERSALI DEL MASTER PLAN (stralcio tav.P107) SEZIONI A-A/ B-B
- 12D – STRALCIO TAVOLA P106 – TIPOLOGIA DI APERTURE E PROSPETTI DEL MASTER PLAN
- 12E –PARTICOLARI NUOVE QUOTE ALTIMETRICHE: EDIFICIO 1: PIANTE PS1-TERRA- PERCORSO PEDONALE E PIAZZA
- 12F –SEZIONE TIPO CON INDIVIDUAZIONE FALDA ACQUIFERA
- 12 G –SEZIONE A-A: CON QUOTE PREVISTE DAL MASTER PLAN- PROPOSTA - RAFFRONTO
- 12H –SEZIONE B-B: CON QUOTE PREVISTE DAL MASTER PLAN – PROPOSTA - RAFFRONTO
- 12 I- PROFILO C-C: APPROVATO- PROPOSTO - RAFFRONTO
- 12L – PROFILO D-D: APPROVATO – PROPOSTO – RAFFRONTO
- 12M- RENDERING EDIFICIO 1 E PIAZZA
- 13 – PLANIMETRIA CALCOLI E VERIFICA STANDARD URBANISTICI
- 13A – INDIVIDUAZIONE INDICI URBANISTICI ED EDILIZI
- 13B – PERIZIA DI STIMA DELLE AREE A STANDARD DA MONETIZZARE
- 14- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- 14A - PLANIMETRIA PIANTUMAZIONI
- 14B - PROFILI DI PROGETTO

(gli elaborati dal n° 15 a al n° 15 i compreso sono a firma degli ingg. Mauro Mezzetti e Fabio Cancian)

- 15 a – OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- 15 b - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: COROGRAFIA
- 15 c - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: PLANIMETRIA DI RILIEVO
- 15 d - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: FOTODOCUMENTAZIONE

15 e - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

15 f - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: PLANIMETRIA DI PROGETTO

15 g - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: SEZIONI TRASVERSALI

15 h - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: SEZIONI TRASVERSALI

15 i - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: ROTATORIA VIA DELLE FERRIERE VIA PER ANGERA: STIMA LAVORI

(gli elaborati dal n° 15.1 al n° 15.8 compreso sono a firma dell'arch. Claudio Daverio)

15.1- OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: ESISTENTE - PIANTA E FOTOGRAFIE

15.2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: ESISTENTE - PIANTA E SEZIONI

15.3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: ESISTENTE - PIANTA SOTTOSERVIZI

15.4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: PROGETTO - PIANTA E SEZIONI

15.5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: PROGETTO - PARTICOLARI A e B

15.6- OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: PROGETTO - PARTICOLARI C e D

15.7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: RAFFRONTO

15.8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLE FERRIERE: STIMA LAVORI

(gli elaborati dal n° 16 al n° 16 F compreso a firma dell'arch. Claudio Daverio)

16 - PROGETTO PRELIMINARE: VIA DELLE FERRIERE-PIAZZA-DECK-PERCORSO COSTIERO-COROGRAFIA -RELAZIONE ILLUSTRATIVA -RELAZIONE TECNICA -PRIME INDICAZIONI SUL PIANO DELLA SICUREZZA

16A - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: VIA DELLE FERRIERE

16B - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN PROGETTO: VIA DELLE FERRIERE -PARTICOLARI A-B

16C- OPERE D'URBANIZZAZIONE: PERCORSO PEDONALE, COSTIERO, PIAZZA, DECK

16D - OPERE D'URBANIZZAZIONE: PARTICOLARI DECK

16E - OPERE D'URBANIZZAZIONE IN SOTTOSUOLO: ACQUEDOTTO

16F- COMPUTI METRICI E QUADRI ECONOMICI DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(gli elaborati dal n° 17 al n° 17.2 compreso sono a firma della Società ALFA SRL)

17 - NUOVO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

17 - NUOVO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO: LAYOUT STAZIONE DI SOLLEVAMENTO

17.1 - NUOVO IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (INDICATO ERRONEAMENTE COME LAYOUT STAZIONE DI SOLLEVAMENTO)

(gli elaborati dal n° 18 al n° 21 compreso sono a firma dell'arch. Claudio Daverio)

18 - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO PIANO INTERRATO EDIFICI 1-2-3

18A - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO 1- PIANTE - SEZIONE

18B - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO 1-PROSPETTI

18C - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO 2- PIANTE - SEZIONI-PROSPETTI

18D - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO 3- PIANTE - SEZIONI

18E - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO 3- PROSPETTI

18F - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "A": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO 4- PIANTE --SEZIONI - PROSPETTI

- 19- EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "B": PROGETTO INDICATIVO CAPANNONE IN AMPLIAMENTO - PIANTE – SEZIONI - VISTA
- 20 - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "C": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO ALBERGHIERO - PIANTE PIANO TERRA
- 20A - EDIFICI PREVISTI SUL LOTTO "C": PROGETTO INDICATIVO EDIFICIO ALBERGHIERO – PIANTE – SEZIONI - VISTE
- 21- STUDIO DI MASSIMA SCIVOLI E PIANTUMAZIONI FRONTE VIA DELLE FERRIERE
- 22 - VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO **(a firma dell'Ing. Paola Mattaini)**
- 23 - DOCUMENTAZIONE DI PROPRIETA'
- 24- N.T.A. DEL P.I.I.
- 25- PIANO DI CARATTERIZZAZIONE **(a firma del Dott. Marco Cinotti)**
- 26 - VAS- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - **(a firma della Dott.ssa Vailati e Dott. Marco Cinotti)**
- 26A- VAS – DOCUMENTO DI SINTESI DEL PII **(a firma Arch. Claudio Daverio)**
- 27- STUDIO D'INCIDENZA AMBIENTALE **(a firma della Dott.ssa Vailati)**
- 28- RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINE SISMICA **(a firma del Dott. Marco Cinotti)**

(gli elaborati dal n° 29 al n° 31 compreso sono a firma dell'arch. Claudio Daverio)

- 29 – CRONOPROGRAMMA - DIAGRAMMA DI GANNT
- 30- QUADRI ECONOMICI COMPLESSIVI – INTERVENTI PUBBLICI E PRIVATI
- 31- BOZZA DI CONVENZIONE

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 92, comma 1 e art. 14 della L.R. 12/2005:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi presso lo Sportello Tecnico comunale e pubblicata sul sito comunale con avviso pubblicato all'albo pretorio;
- entro i successivi quindici giorni possono essere presentate osservazioni;
- la approvazione definitiva deve avvenire entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

3. Di definire l'indirizzo che gli introiti economici derivanti dal saldo del corrispettivo delle opere di urbanizzazione del precedente P.L. approvato nel 1985 per la stessa proprietà della IMMOBILIARE VERBELLA SRL, vengano destinati all'area del "Circolo Sestese" per implementazione aree e servizi, quale progetto di riqualificazione degli ambiti fluviali a compensazione della trasformazione residenziale del lotto A.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti favorevoli**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 05/04/2019

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
arch. Giovanni Buzzi

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Ricci

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 915 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 27/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/06/2019

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 22/06/2019

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Ricci