



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 49 del 27/02/2018

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

**Approvazione Piano Attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C.**

*Seduta del giorno MARTEDÌ 27 FEBBRAIO 2018 ore 15:00*

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 6      Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- con DCC n. 32 del 12.08.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;
- in data 31.08.2017, prot. 19397, il Sig. Roncari Matteo Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C. con sede in TAINO (VA), via Isonzo n. 43, partita IVA 02070500125, ha inoltrato richiesta di piano attuativo ai sensi del PGT vigente, registrato al n. 11/2017;
- tale P.A. interessa parte del mappale 2013 del foglio n. 18 della Sez. Censuaria SE (per una superficie parziale pari a mq 2.796,00), ente urbano su cui insiste il fabbricato sub. 6, di proprietà della Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C.;
- tale mappale è azionato nel PGT del Comune di Sesto Calende quale area del tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina: aree con funzione non residenziale; su di esso è presente il vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;
- il piano attuativo è conforme al Piano di Governo del Territorio del Comune di Sesto Calende;

### **Rilevato** che i contenuti del piano attuativo sono i seguenti:

- costruzione di impianto di autolavaggio su parte del mappale 2013, costituente lotto funzionale a se stante;
- demolizione e ricostruzione dell'attuale cabina elettrica, ormai fatiscente, ma ancora funzionante per le utenze della zone;
- creazione di parcheggio asservito ad uso pubblico di interscambio con l'autostrada;

**Vista** la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.1 della L.R. 12/2005, stabilendo che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi del novellato art. 14.2 della L.R. 12/2005, non è possibile procedere con un permesso di costruire convenzionato in luogo del piano attuativo in quanto trattasi di intervento di nuova costruzione;

**Visto** l'art. 13 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria si è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati il 07.12.2017, prot. 27759;

**Considerato** che per il piano di cui trattasi è stato espletato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e che, nell'ambito di tale procedimento sono pervenuti i seguenti pareri:

- A.R.P.A. della Provincia di Varese in data 13.06.2017, prot. 13591;
- A.T.S. Insubria in data 15.06.2017, prot. 13790;
- Parco del Ticino in data 16.06.2017, prot. 13936;
- PROVINCIA DI VARESE in data 15.06.2017, prot. 13803;

**Atteso** che in sede di conferenza non ha presenziato alcun rappresentante degli enti invitati che non hanno fatto pervenire preliminarmente i propri pareri;

**Considerato** che la Roncari Trasporti snc a seguito della Conferenza di Servizi ha fatto pervenire integrazioni e precisazioni in data 23.06.2017, prot. 14446 e prot. 14454;

**Visto** il provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale, redatto dall'Ing. Rovelli in data 29.06.2017, prot. 14930, tenuto conto delle prescrizioni contenute nei pareri pervenuti e delle integrazioni e precisazioni depositate da parte del soggetto attuatore;

**Vista** la richiesta di parere ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L. 1150/1942 effettuata via PEC in data 28.11.2017, prot. 26851, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

**Considerato** che, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L. 1150/1942, il relativo termine scadeva il 26.02.2018 e che non è pervenuto alcun parere;

**Visti** gli elaborati costituenti il piano attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C., redatti dall'arch. Daniela Maccagnoli, come di seguito elencati:

1. bozza di convenzione;
2. norme tecniche di attuazione;
3. relazione tecnica;
4. computo metrico estimativo opere private;
5. computo metrico estimativo opere pubbliche;
6. calcolo oneri di urbanizzazione;
7. tav. 1 stato di fatto;
8. tav. 2 sovrapposizione progetto;
9. tav. 3 progetto;
10. tav. 4 smaltimento acque;
11. tav. 5 planimetria di progetto e opere di urbanizzazione;
12. calcolo aree in cessione e monetizzazione;
13. perizia di stima;
14. tav. 6 verifica SLP e SC;
15. autorizzazione ANAS;
16. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà fattibilità geologica;

**Visto** il parere della Commissione Consiliare Gestione Territorio in data 27.11.2017;

**Considerato** che l'autorizzazione ANAS allegata al piano soddisfa la prescrizione emessa dalla Commissione suddetta;

**Richiamata** la DGC n. 245 del 12.12.2017 avente ad oggetto "Adozione Piano Attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C.";

**Vista** la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.4 della L.R. 12/2005, stabilendo che *"Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate"*;

**Considerato che** nel periodo di pubblicazione, avvenuta tra il 21.12.2017 e il 20.01.2018, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'attestazione del Responsabile del Servizio Protocollo comunale, prot. 4741 del 21.02.2018;

**Dato atto** pertanto che gli atti dell'approvazione definitiva sono i medesimi rispetto a quelli sopra elencati, parte integrante della DGC n. 245 del 12.12.2017 di adozione del piano attuativo;

**Vista** la L.R. 12/2005;

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Di approvare** il piano attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C., costituito dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Daniela Maccagnoli:

1. bozza di convenzione;
2. norme tecniche di attuazione;
3. relazione tecnica;
4. computo metrico estimativo opere private;
5. computo metrico estimativo opere pubbliche;
6. calcolo oneri di urbanizzazione;
7. tav. 1 stato di fatto;
8. tav. 2 sovrapposizione progetto;
9. tav. 3 progetto;
10. tav. 4 smaltimento acque;
11. tav. 5 planimetria di progetto e opere di urbanizzazione;
12. calcolo aree in cessione e monetizzazione;
13. perizia di stima;
14. tav. 6 verifica SLP e SC;
15. autorizzazione ANAS;
16. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà fattibilità geologica;

**Di dare atto** che gli elaborati sopra elencati non sono allegati alla presente in quanto sono i medesimi rispetto a quelli parte integrante della DGC n. 245 del 12.12.2017 di adozione del piano attuativo;

**Di dichiarare**, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

## **REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;  
**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Rilevato** che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 23/02/2018**

**in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L. )**

N. 477 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 05/03/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Rosa Alba Ingrosso

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/03/2018

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 31/03/2018

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone