



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 245 del 12/12/2017

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

Adozione Piano Attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C.

Seduta del giorno MARTEDÌ 12 DICEMBRE 2017 ore 14:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore		si
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore		si
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 4 Assenti 2

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DCC n. 32 del 12.08.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;
- in data 31.08.2017, prot. 19397, il Sig. Roncari Matteo Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C. con sede in TAINO (VA), via Isonzo n. 43, partita IVA 02070500125, ha inoltrato richiesta di piano attuativo ai sensi del PGT vigente, registrato al n. 11/2017;
- tale P.A. interessa parte del mappale 2013 del foglio n. 18 della Sez. Censuaria SE (per una superficie parziale pari a mq 2.796,00), ente urbano su cui insiste il fabbricato sub. 6, di proprietà della Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C.;
- tale mappale è azionato nel PGT del Comune di Sesto Calende quale area del tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina: aree con funzione non residenziale; su di esso è presente il vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;
- il piano attuativo è conforme al Piano di Governo del Territorio del Comune di Sesto Calende;

Rilevato che i contenuti del piano attuativo sono i seguenti:

- costruzione di impianto di autolavaggio su parte del mappale 2013, costituente lotto funzionale a se stante;
- demolizione e ricostruzione dell'attuale cabina elettrica, ormai fatiscente, ma ancora funzionante per le utenze della zone;
- creazione di parcheggio asservito ad uso pubblico di interscambio con l'autostrada;

Vista la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.1 della L.R. 12/2005, stabilendo che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che, ai sensi del novellato art. 14.2 della L.R. 12/2005, non è possibile procedere con un permesso di costruire convenzionato in luogo del piano attuativo in quanto trattasi di intervento di nuova costruzione;

Visto l'art. 13 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria si è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati il 07.12.2017, prot. 27759;

Considerato che per il piano di cui trattasi è stato espletato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e che, nell'ambito di tale procedimento sono pervenuti i seguenti pareri:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| - A.R.P.A. della Provincia di Varese | in data 13.06.2017, prot. 13591; |
| - A.T.S. Insubria | in data 15.06.2017, prot. 13790; |
| - Parco del Ticino | in data 16.06.2017, prot. 13936; |
| - PROVINCIA DI VARESE | in data 15.06.2017, prot. 13803; |

Atteso che in sede di conferenza non ha presenziato alcun rappresentante degli enti invitati che non hanno fatto pervenire preliminarmente i propri pareri;

Considerato che la Roncari Trasporti snc a seguito della Conferenza di Servizi ha fatto pervenire integrazioni e precisazioni in data 23.06.2017, prot. 14446 e prot. 14454;

Visto il provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale, redatto dall'Ing. Rovelli in data 29.06.2017, prot. 14930, tenuto conto delle prescrizioni contenute nei pareri pervenuti e delle integrazioni e precisazioni depositate da parte del soggetto attuatore;

Visti gli elaborati costituenti il piano attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C., allegati alla presente a formarne parte integrante, redatti dall'arch. Daniela Maccagnoli, come di seguito elencati:

1. bozza di convenzione;
2. norme tecniche di attuazione;
3. relazione tecnica;
4. computo metrico estimativo opere private;
5. computo metrico estimativo opere pubbliche;
6. calcolo oneri di urbanizzazione;
7. tav. 1 stato di fatto;
8. tav. 2 sovrapposizione progetto;
9. tav. 3 progetto;
10. tav. 4 smaltimento acque;
11. tav. 5 planimetria di progetto e opere di urbanizzazione;
12. calcolo aree in cessione e monetizzazione;
13. perizia di stima;
14. tav. 6 verifica SLP e SC;
15. autorizzazione ANAS;
16. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà fattibilità geologica;

Vista la L.R. 12/2005;

Visto il parere della Commissione Consiliare Gestione Territorio in data 27.11.2017;

Considerato che l'allegata autorizzazione ANAS soddisfa la prescrizione emessa dalla Commissione suddetta;

DELIBERA

Di adottare il piano attuativo per costruzione di impianto di autolavaggio – proprietà Roncari Trasporti snc di Roncari Gianmario & C., costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente a formarne parte integrante, redatti dall'arch. Daniela Maccagnoli:

1. bozza di convenzione;
2. norme tecniche di attuazione;
3. relazione tecnica;
4. computo metrico estimativo opere private;
5. computo metrico estimativo opere pubbliche;
6. calcolo oneri di urbanizzazione;
7. tav. 1 stato di fatto;
8. tav. 2 sovrapposizione progetto;
9. tav. 3 progetto;
10. tav. 4 smaltimento acque;
11. tav. 5 planimetria di progetto e opere di urbanizzazione;
12. calcolo aree in cessione e monetizzazione;
13. perizia di stima;
14. tav. 6 verifica SLP e SC;
15. autorizzazione ANAS;
16. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà fattibilità geologica;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi presso lo Sportello Tecnico comunale e pubblicata sul sito comunale con avviso all'albo pretorio;
- entro i successivi quindici giorni possono essere presentate osservazioni;
- l'approvazione definitiva deve avvenire entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 12/12/2017

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 20/12/2017

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/01/2018

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 15/01/2018

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone