

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DI MINIMO INTERVENTO CON IDENTIFICAZIONE DELLE AREE A STANDARD

VERIFICA AREE A STANDARD

LOTTO intervento	POS.	PROGETTO			DETERMINAZIONE AREE A STANDARD		STANDARD PRODOTTI		STANDARD INDIVIDUATI	STANDARD VARIANTE
		piano	destinazione	S.L.P.	PROD. 20%	DIREZIONALE 100% COMMERCIALE 1,5mq/mq	PARZIALE	TOT.		
D	1d	T	nuova fabbricato commerciale	320,00		480,00	480,00			
	2d+12d	T	nuova fabbricato produttivo	1.760,00	352,00		352,00			
	3d	1*	nuova fabbricato produttivo	2.040,67	408,13		408,13			
	4d	T	nuova fabbricato direzionale	95,00		95,00	95,00			
	7d	T	parcheggio						188,20	126,60
	8d	T	parcheggio						629,07	389,24
	9d	T	parcheggio						62,33	35,76
	10d	T	verde						457,14	457,14
	11d	T	da monetizzare							328,00
	totale				4.215,70			1.335,13	1.336,74	1.336,74

VERIFICA DELLA NOTA 5 SCHEDA 22.1 ZONA D.1 12VARIANTE 12VARIANTE DEL PRG

AREE A PARCHEGGIO MINIME DA GARANTIRE PER ATTIVITA' DI MEDIA DISTRIBUZIONE
 MQ. 480,00 / 1,5 * 0,5 = MQ. 160,00
 AREE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO PREVISTE = MQ. 250,00 > MQ. 160,00
 MQ. 250,00 CORRISPONDENTI A 20 PARCHEGGI EFFETTIVI

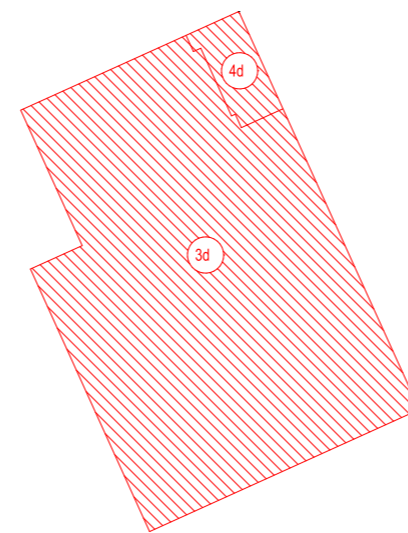
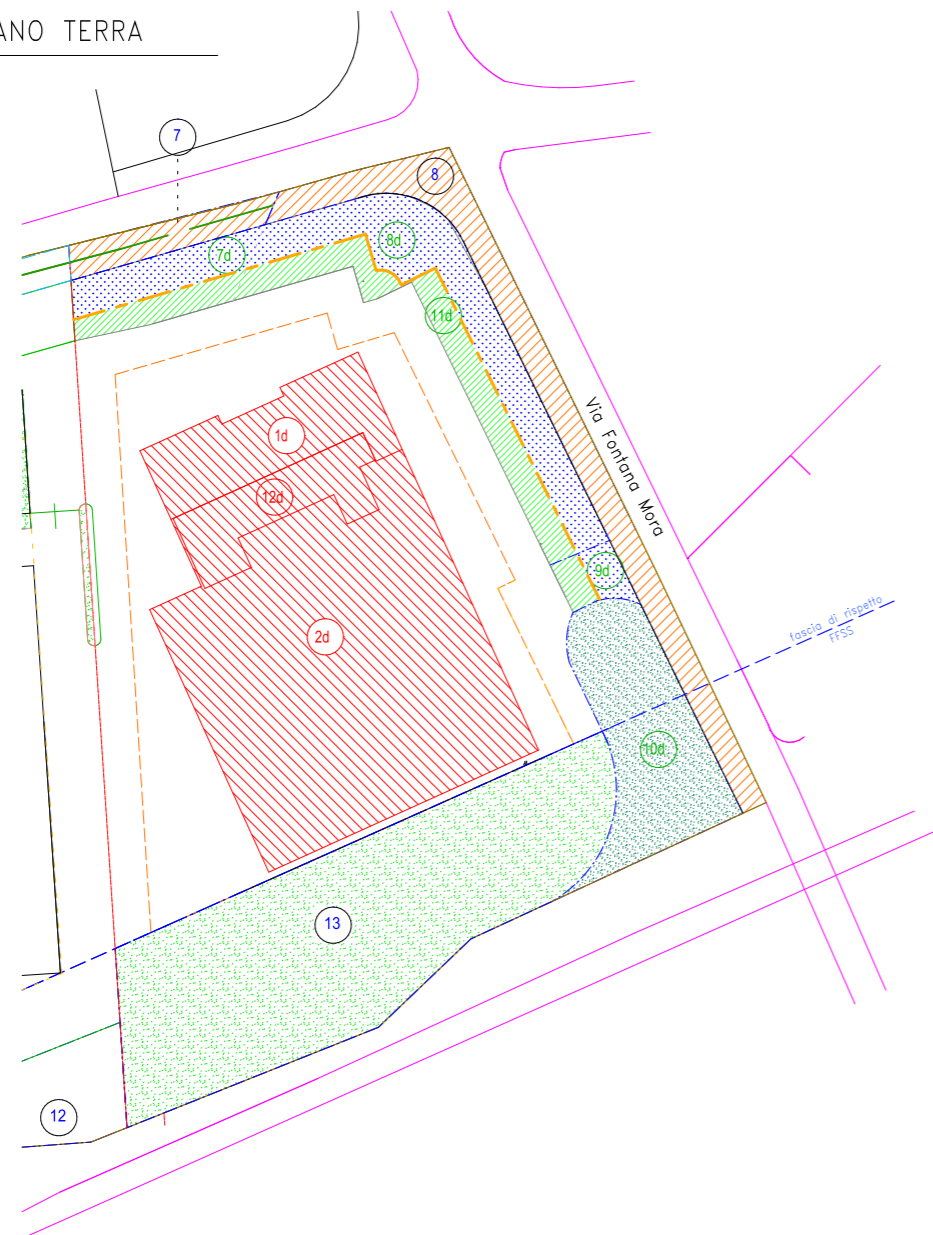
12d SLP in trasformazione da produttivo a commerciale (206,49mq)

VERIFICA AREA A STANDARD
 standard come da PGT per nuova sup. commerciale = 206,49mq * 2,00 = 412,98mq
 a dedurre standard acquisito come da PRG per sup. produttiva = 206,49 * 0,20 = 41,30mq
 sup. a standard da monetizzare = 412,98-41,30 = 371,68mq

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
 sup a parcheggio come da PGT per nuova sup. commerciale = 206,49mq * h3,00 * 1/10 = 61,95mq
 a dedurre sup a parcheggio acquisita come da PRG per sup. produttiva = 206,49 * 1/3 = 68,83mq
 sup. a parcheggio in eccedenza = 68,83-61,95 = 6,88mq *

* mantenuti sup. a parcheggio e n. posti auto previsti da progetto originario

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

- FABBRICATI IN PROGETTO
- VERDE ESISTENTE/IN PROGETTO
- VERDE A STANDARD
- CONFINE CATASTALE E DIVIDENTE LOTTI
- RECINZIONI ESISTENTI
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
- FASCIA DI AMPLIAMENTO STRADALE
- AREE PARCHEGGIO/CESSIONI STANDARD
- POLIGONO DI SCORRIMENTO
- STANDARD DA MONETIZZARE

PROPRIETA' RIBONI

SITUAZIONE CATASTALE

Foglio 11 mapp. 1321-6869-6871-6881

Foglio 17 mapp. 632-6870-6872-6882

Cessione calibro stradale

Lotto D

mq. 7616,80 (dato indicativo)

mq. 408,26

mq. 7208,54 (dato indicativo)

superficie al lordo delle aree
a parcheggio di uso pubblico

all. TAV 05b (variante)