

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DI MINIMO INTERVENTO CON IDENTIFICAZIONE DELLE AREE A STANDARD

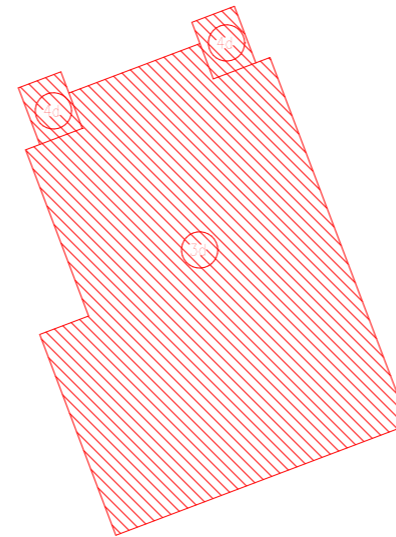
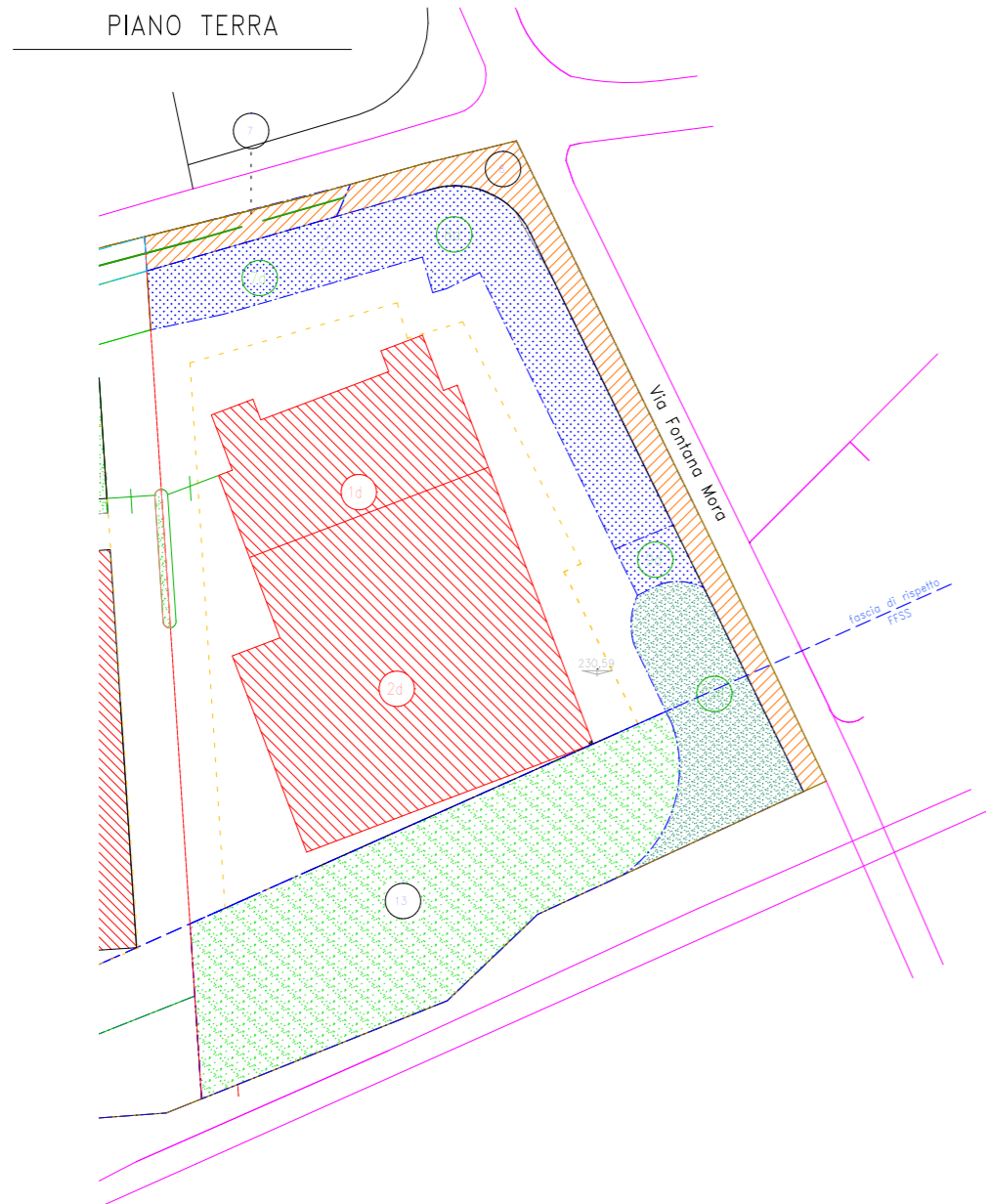
VERIFICA AREE A STANDARD

LOTTO intervento	POS.	PROGETTO			DETERMINAZIONE AREE A STANDARD		STANDARD PRODOTTI		STANDARD INDIVIDUATI	
		piano	destinazione	S.L.P.	PROD. 20%	DIREZIONALE 100% COMMERCIALE 1,5mq/mq	PARZIALE	TOT.		
D	1d	T	nuova fabbricato commerciale	320,00		480,00	480,00		188,20 629,07 62,33 457,14 1.336,74	
	2d	T	nuova fabbricato produttivo	1.760,00	352,00		352,00			
	3d	1*	nuova fabbricato produttivo	2.040,67	408,13		408,13			
	4d	T	nuova fabbricato direzionale	95,00		95,00	95,00			
	7d	T	parcheggio							
	8d	T	parcheggio							
	9d	T	parcheggio							
	10d	T	verde							
	totale			4.215,70				1.335,13		1.336,74

VERIFICA DELLA NOTA 5 SCHEDA 22.1 ZONA D.1 12VARIANTE 12VARIANTE DEL PRG

AREE A PARCHEGGIO MINIME DA GARANTIRE PER ATTIVITA' DI MEDIA DISTRIBUZIONE
 $MQ. 480,00 / 1,5 * 0,5 = MQ. 160,00$
 AREE A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO PREVISTE = MQ. 250,00 > MQ. 160,00
 MQ. 250,00 CORRISPONDENTI A 20 PARCHEGGI EFFETTIVI

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

- FABBRICATI IN PROGETTO
- VERDE ESISTENTE/IN PROGETTO
- VERDE A STANDARD
- CONFINE CATASTALE E DIVIDENTE LOTTI
- RECINZIONI ESISTENTI
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
- FASCIA DI AMPLIAMENTO STRADALE
- AREE PARCHEGGIO/CESSIONI STANDARD
- POLIGONO DI SCORRIMENTO

PROPRIETA' RIBONI

SITUAZIONE CATASTALE

Foglio 11 mapp. 1321-6869-6871-6881

Foglio 17 mapp. 632-6870-6872-6882

Cessione calibro stradale

Lotto D

mq. 7616,80 (dato indicativo)

mq. 408,26

mq. 7208,54 (dato indicativo)

superficie al lordo delle aree
a parcheggio di uso pubblico

all. TAV 05a (prog. originario)