



**CITTÀ DI SESTO CALENDE**

**Piano attuativo in Variante al PGT  
SS33 Via Manzoni  
Proprietà Lidl Italia s.r.l.**

**PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE  
ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

## **PREMESSE**

L'istruttoria delle osservazioni presentate si è svolta attraverso le seguenti fasi:

1. catalogazione per numero di protocollo;
2. analisi del numero di osservazioni trasmesse con unica nota;
3. organizzazione per macro-argomenti;
4. controdeduzioni.

### **1. CATALOGAZIONE PER NUMERO DI PROTOCOLLO**

Gli atti di adozione del Piano attuativo in Variante al PGT - SS33 Via Manzoni sono stati depositati dal 29.02.2016 presso la segreteria comunale e in libera consultazione presso lo Sportello Tecnico comunale per 30 giorni ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni.

Sono pervenute 11 note di osservazioni, catalogate in ordine di presentazione al protocollo, dalla n. 8792 del 11.04.2016 alla n. 10304 del 29.04.2016.

Tutte le comunicazioni sono pervenute nel tempo utile previsto dall'avviso di deposito prot. 5075 del 29.02.2016.

Di seguito l'elenco delle note di osservazioni pervenute e catalogate.

<b>Numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Mittente</b>
<b>1</b>	0008792/2016	2016-04-11 16:56:26.891	DAVERIO ARCH. CLAUDIO per conto di Clara Disarò e Alberto Riva
<b>2</b>	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA
<b>3</b>	0009837/2016	2016-04-21 16:38:43.041	MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC
<b>4</b>	0009863/2016	2016-04-22 09:33:04.547	DANZO SIMONE
<b>5</b>	0010124/2016	2016-04-27 10:21:51.621	MURANO LUIGI
<b>6</b>	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA
<b>7</b>	0010299/2016	2016-04-29 09:14:37.51	TOLLINI LUCIANO
<b>8</b>	0010300/2016	2016-04-29 09:15:46.181	ZAMBENEDETTI EMANUELA
<b>9</b>	0010302/2016	2016-04-29 09:20:36.719	MINELLA PAOLO
<b>10</b>	0010303/2016	2016-04-29 09:21:58.574	TOLLINI FLORIANA
<b>11</b>	0010304/2016	2016-04-29 09:23:00.914	TOLLINI FLORIANA

### **2. ANALISI DEL NUMERO DI OSSERVAZIONI TRASMESSE CON UNICA NOTA**

Catalogando le note di osservazione pervenute, si è riscontrato che alcune di esse contenevano più osservazioni sia relative allo stesso argomento che di diversa natura.

Si è così analizzato il contenuto di ogni nota, suddividendo e catalogando ogni osservazione effettuata, pervenendo quindi ad un totale di 30 osservazioni.

Numero	Sub n.	Protocollo	Data	Mittente	Osservazione/richiesta in forma sintetica	Argomento
1	1a	0008792/2016	2016-04-11 16:56:26.891	DAVERIO ARCH. CLAUDIO per conto di Clara Disarò e Alberto Riva	richiesta di puntuale analisi progettuale della rotonda ai fini della sicurezza stradale degli accessi carrai/pedonali esistenti	viabilità automobilistica
1	1b	0008792/2016	2016-04-11 16:56:26.891	DAVERIO ARCH. CLAUDIO per conto di Clara Disarò e Alberto Riva	richiesta di posa di siepe a confine	progetto del verde
2	2a	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	mantenere idoneo spazio di manovra di almeno 10 metri di diametro di fronte al cancello	modifica progetto-viabilità pedonale/ciclabile
2	2b	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	concedere la possibilità di realizzazione di un accesso carraio dal parcheggio pubblico	progetto-viabilità pedonale/ciclabile
2	2c	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	allontanare la zona rialzata dei parcheggi, la rampa sia a senso unico o in subordine si elimini la rampa	modifica progetto-viabilità pedonale/ciclabile
2	2d	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	abbassare la quota del parcheggio	modifica progetto
2	2e	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	realizzare adeguata illuminazione pubblica nella zona sud-ovest	opere di urbanizzazione
2	2f	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	aumentare la quantità e la qualità del verde in tutto il progetto	progetto del verde
3	3a	0009837/2016	2016-04-21 16:38:43.041	MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC (Sciarini Luciano, Sciarini Alberto)	rivedere la posizione e/o la ridefinizione dello svincolo d'ingresso e uscita, valutando le interferenze con le altre attività (piena fruibilità delle proprietà private)	viabilità automobilistica
3	3b	0009837/2016	2016-04-21 16:38:43.041	MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC (Sciarini Luciano, Sciarini Alberto)	mantenere o ridefinire il percorso pedonale/ciclabile evitando passaggi promiscui	viabilità pedonale/ciclabile
3	3c	0009837/2016	2016-04-21 16:38:43.041	MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC (Sciarini Luciano, Sciarini Alberto)	creare percorsi pedonali sicuri tra l'ingresso e gli attraversamenti sul Sempione adottando misure visive, percettive e costruttive per la piena fruibilità (eventualmente unico percorso che soddisfi i punti 2 e 3)	viabilità pedonale/ciclabile
4		0009863/2016	2016-04-22 09:33:04.547	DANZO SIMONE	mantenere la porzione di pista ciclabile eliminata oppure prevedere nel parcheggio un percorso pedonale protetto tra il passaggio pedonale "Carrefour" e via Riale	viabilità pedonale/ciclabile
5	5a	0010124/2016	2016-04-27 10:21:51.621	MURANO LUIGI	migliorare e potenziare il verde pubblico e privato, incidendo anche sui posti auto, e preservare le alberature esistenti	progetto del verde
5	5b	0010124/2016	2016-04-27 10:21:51.621	MURANO LUIGI	definire un quadro delle opere di urbanizzazione completo ed efficiente	opere di urbanizzazione
5	5c	0010124/2016	2016-04-27 10:21:51.621	MURANO LUIGI	precisare il quadro economico e finanziario (art. 16.4 lettera d-ter DPR)	quadro economico
6	6a	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA	mantenere le alberature presenti tra il parcheggio e il Sempione	progetto del verde
6	6b	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA	mantenere la porzione a verde a sud dello stabile in progetto	modifica progetto
6	6c	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA	prevedere adeguate alberature "pronto effetto" nei parcheggi a raso	progetto del verde
6	6d	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA	modificare il progetto del verde verticale al fine di garantire una reale schermatura	progetto del verde
6	6e	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA	prevedere coperture caratterizzate da verde estensivo	progetto del verde
7	7a	0010299/2016	2016-04-29 09:14:37.51	TOLLINI LUCIANO	mantenere la porzione verde di proprietà comunale per possibile utilizzo da parte del plesso scolastico	modifica progetto
7	7b	0010299/2016	2016-04-29 09:14:37.51	TOLLINI LUCIANO	prevedere un parcheggio interrato	viabilità automobilistica
8	8a	0010300/2016	2016-04-29 09:15:46.181	ZAMBENEDETTI EMANUELA	ripensare la tipologia di impianto, modificando le essenze proposte	progetto del verde
8	8b	0010300/2016	2016-04-29 09:15:46.181	ZAMBENEDETTI EMANUELA	fornire adeguate garanzie per la costruzione e manutenzione delle opere a verde	progetto del verde
8	8c	0010300/2016	2016-04-29 09:15:46.181	ZAMBENEDETTI EMANUELA	prevedere una copertura vegetata	progetto del verde
9	9a	0010302/2016	2016-04-29 09:20:36.719	MINELLA PAOLO	mantenere la porzione verde di proprietà comunale per possibile utilizzo da parte del plesso scolastico	modifica progetto
9	9b	0010302/2016	2016-04-29 09:20:36.719	MINELLA PAOLO	prevedere un parcheggio interrato	viabilità automobilistica
10		0010303/2016	2016-04-29 09:21:58.574	TOLLINI FLORIANA	eliminare la rampa carrabile consentendo esclusivamente il passaggio pedonale e ciclabile	viabilità pedonale/ciclabile
11	11a	0010304/2016	2016-04-29 09:23:00.914	TOLLINI FLORIANA	prevedere un marciapiede sul lato nord del Sempione che si raccordi a quello in corrispondenza del Carrefour, partendo dalla rotonda di Viale Ticino	viabilità pedonale/ciclabile
11	11b	0010304/2016	2016-04-29 09:23:00.914	TOLLINI FLORIANA	realizzazione di un percorso pedonale dalla rotonda di Via Ticino fino all'ingresso della scuola	viabilità pedonale/ciclabile

Due osservazioni pervenute presentano la peculiarità di essere identiche tra loro. Ad osservazioni identiche si è controdedotto con identiche argomentazioni.

### **3. ORGANIZZAZIONE PER MACRO-ARGOMENTI**

Ai fini di una più efficace istruttoria delle osservazioni, si è proceduto a suddividere in macro-argomenti le tematiche con le seguenti risultanze:

<b>macro-argomento</b>	<b>n. osservazioni presentate</b>	<b>Percentuale sul totale</b>
Progetto del verde	10	33,33%
Viabilità pedonale/ciclabile	6	20,00%
Modifica progetto	4	13,33%
Viabilità automobilistica	4	13,33%
Modifica progetto-viabilità pedonale/ciclabile	3	10%
Opere di urbanizzazione	2	6,67%
Quadro economico	1	3,33%

### **4. CONTRODEDUZIONI**

Gli schemi di catalogazione, di analisi, di organizzazione delle osservazioni e le proposte di controdeduzione di cui al presente documento sono allegati quali parte integrante alla deliberazione di approvazione definitiva (allegati 1, 2, 3 e 4).

**Osservazione n. 1/sub n. 1a – DAVERIO ARCH. CLAUDIO per conto di Clara Disarò e Alberto Riva**

Macro-argomento: viabilità automobilistica

Osservazione in forma sintetica: richiesta di puntuale analisi progettuale della rotatoria ai fini della sicurezza stradale degli accessi carrai/pedonali esistenti

Controdeduzione: Viene proposta la modifica del tracciamento della rotatoria, spostando il centro della medesima in posizione più consona, e ampliando il raggio da m 7,50 a m 10,00. Compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 1/sub n. 1b – DAVERIO ARCH. CLAUDIO per conto di Clara Disarò e Alberto Riva**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: richiesta di posa di siepe a confine

Controdeduzione: La siepe è già prevista nel progetto del verde che fa testo rispetto agli altri elaborati. L'osservazione viene accolta in parte nel merito della congruità degli elaborati (che devono riportare tutti le medesime previsioni) e in parte rigettata perchè l'oggetto della richiesta è già previsto nel piano.

**Proposta: parzialmente accolta**

**Osservazione n. 2/sub n. 2a – Tamborini Laura**

Macro-argomento: modifica progetto-viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: mantenere idoneo spazio di manovra di almeno 10 metri di diametro di fronte al cancello

Controdeduzione: sebbene i provvedimenti comunali non debbano verificare i diritti di terzi, l'Amministrazione ha il dovere di non aggravare la situazione esistente, pur nell'interesse pubblico.

Per tale motivo l'osservazione viene parzialmente accolta, prevedendo un idoneo spazio di manovra pari a circa m 8,50.

**Proposta: parzialmente accolta**

**Osservazione n. 2/sub n. 2b – Tamborini Laura**

Macro-argomento: modifica progetto-viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: concedere la possibilità di realizzazione di un accesso carraio dal parcheggio pubblico

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano con la prescrizione che, fino alla realizzazione del passo carraio da parte dei privati, lo spazio possa essere utilizzato per posti auto da rimuovere a carico dell'operatore a semplice richiesta del Comune.

**Proposta: accolta con prescrizioni**



**Osservazione n. 2/sub n. 2c – Tamborini Laura**

Macro-argomento: modifica progetto-viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: allontanare la zona rialzata dei parcheggi, la rampa sia a senso unico o in subordine si elimini la rampa

Controdeduzione: si accoglie l'osservazione relativa alla sistemazione dei parcheggi e alla rampa a senso unico. L'accoglimento dell'osservazione principale fa decadere quella in subordine.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 2/sub n. 2d – Tamborini Laura**

Macro-argomento: modifica progetto

Osservazione in forma sintetica: abbassare la quota del parcheggio pubblico

Controdeduzione: vengono leggermente modificate le quote delle aree circostanti il parcheggio a confine.

**Proposta: parzialmente accolta**

**Osservazione n. 2/sub n. 2e – Tamborini Laura**

Macro-argomento: opere di urbanizzazione

Osservazione in forma sintetica: realizzare adeguata illuminazione pubblica nella zona sud-ovest

Controdeduzione: con l'eliminazione della pista ciclabile non si ritiene necessario potenziare ulteriormente la rete di illuminazione pubblica che è dedicata al parcheggio.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 2/sub n. 2f – Tamborini Laura**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: aumentare la quantità e la qualità del verde in tutto il progetto

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 3/sub n. 3a – MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC (Sciarini Luciano, Sciarini Alberto)**

Macro-argomento: viabilità automobilistica

Osservazione in forma sintetica: rivedere la posizione e/o la ridefinizione dello svincolo d'ingresso e uscita, valutando le interferenze con le altre attività (piena fruibilità delle proprietà private)

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 3/sub n. 3b – MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC (Sciarini Luciano, Sciarini Alberto)**

Macro-argomento: viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: mantenere o ridefinire il percorso pedonale/ciclabile evitando passaggi promiscui

Controdeduzione: si ritiene di dover migliorare l'accesso pedonale al parcheggio e il passaggio pedonale di collegamento con la SS del Sempione, ma non si ritiene di interesse pubblico riproporre il passaggio ciclabile, in quanto non coordinato con la rete ciclabile cittadina. Nel Piano Generale del Traffico Urbano, in corso di redazione, si provvederà allo studio progettuale di una soluzione ottimale in tal senso.

**Proposta: parzialmente accolta**

**Osservazione n. 3/sub n. 3c – MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC (Sciarini Luciano, Sciarini Alberto)**

Macro-argomento: viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: creare percorsi pedonali sicuri tra l'ingresso e gli attraversamenti sul Sempione adottando misure visive, percettive e costruttive per la piena fruibilità (eventualmente unico percorso che soddisfi i punti 2 e 3 della nota)

Controdeduzione: si ritiene di dover migliorare l'accesso pedonale al parcheggio e il passaggio pedonale di collegamento con la SS del Sempione. Gli attraversamenti pedonali sulla SS del Sempione saranno segnalati con apposita cartellonistica di rallentamento. Le misure progettuali adottate saranno ai sensi della relativa normativa vigente. Compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

#### **Osservazione n. 4 – Danzo Simone**

Macro-argomento: viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: mantenere la porzione di pista ciclabile eliminata oppure prevedere nel parcheggio un percorso pedonale protetto tra il passaggio pedonale "Carrefour" e via Riale

Controdeduzione: si ritiene di dover migliorare l'accesso pedonale al parcheggio e il passaggio pedonale di collegamento con la SS del Sempione, ma non si ritiene di interesse pubblico riproporre il passaggio ciclabile, in quanto con coordinato con la rete ciclabile cittadina. Nel Piano Generale del Traffico Urbano, in corso di redazione, si provvederà allo studio progettuale di una soluzione ottimale in tal senso. Gli attraversamenti pedonali sulla SS del Sempione saranno segnalati con apposita cartellonistica di rallentamento. Le misure progettuali adottate saranno ai sensi della relativa normativa vigente.

**Proposta: parzialmente accolta**



**Osservazione n. 5/sub n. 5a – Murano Luigi**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: migliorare e potenziare il verde pubblico e privato, incidendo anche sui posti auto, e preservare le alberature esistenti

Controdeduzione: si ritiene che l'osservazione circa il verde pubblico sia compatibile con gli obiettivi del Piano. Le alberature esistenti verranno preservate il più possibile.

**Proposta: parzialmente accolta**

### **Osservazione n. 5/sub n. 5b – Murano Luigi**

Macro-argomento: opere di urbanizzazione

Osservazione in forma sintetica: definire un quadro delle opere di urbanizzazione completo ed efficiente

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano. Il passaggio pedonale viene ridefinito, i materiali utilizzati saranno i medesimi del primo tratto della SS del Sempione già riqualificato, gli attraversamenti pedonali della SS del Sempione saranno segnalati con apposita cartellonistica di rallentamento e gli attraversamenti pedonali in Via Riale saranno posizionati in modo più consono alle esigenze dei pedoni, verrà potenziata la rete di smaltimento delle acque meteoriche.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 5/sub n. 5c – Murano Luigi**

Macro-argomento: quadro economico

Osservazione in forma sintetica: precisare il quadro economico e finanziario (art. 16.4 lettera d-ter DPR 380/01)

Controdeduzione: si rimanda alla DGC n. 119/2016 e alla perizia allegata alla proposta di approvazione definitiva. Compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 6/sub n. 6a – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: mantenere le alberature presenti tra il parcheggio e il Sempione

Controdeduzione: Le alberature esistenti verranno preservate il più possibile.

**Proposta: parzialmente accolta**

**Osservazione n. 6/sub n. 6b – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: modifica progetto

Osservazione in forma sintetica: mantenere la porzione a verde a sud dello stabile in progetto

Controdeduzione: L'area verde di cui trattasi è stata realizzata attraverso il PLU Sempione/Ticino e pensata come sito per le testimonianze archeologiche e per attività ludiche. In realtà la posizione sfavorevole dell'area, posta dietro ad un edificio commerciale, ha già comportato lo spostamento dei reperti. Si ritiene che la costruzione del parcheggio sia di interesse pubblico maggiore per localizzazione rispetto all'area verde.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 6/sub n. 6c – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: prevedere adeguate alberature "pronto effetto" nei parcheggi a raso

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 6/sub n. 6d – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: modificare il progetto del verde verticale al fine di garantire una reale schermatura

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 6/sub n. 6e – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: prevedere coperture caratterizzate da verde estensivo

Controdeduzione: l'altezza dell'edificio commerciale in progetto è superiore a quella dell'edificio esistente. Inoltre la copertura è inclinata. La ratio della copertura vegetata potrebbe essere solo quella della mitigazione del "quinto prospetto" dagli edifici limitrofi molto più alti. In assenza dei medesimi, si ritiene che la copertura vegetata sia ininfluenta. Vero è che nei pareri VAS si citava detta copertura ma in realtà era in alternativa ai rampicanti sulle pareti. Nel merito di eventuali preoccupazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche si provvederà a potenziare la rete in progetto.

**Proposta: non accolta**



**Osservazione n. 7/sub n. 7a – Tollini Luciano**

Identica a osservazione n. 9/sub. 9a – Minella Paolo

Macro-argomento: modifica progetto

Osservazione in forma sintetica: mantenere la porzione verde di proprietà comunale per possibile utilizzo da parte del plesso scolastico

Controdeduzione: L'area verde di cui trattasi è stata realizzata attraverso il PLU Sempione/Ticino e pensata come sito per le testimonianze archeologiche e per attività ludiche. In realtà la posizione sfavorevole dell'area, posta dietro ad un edificio commerciale, ha già comportato lo spostamento dei reperti. La non contiguità della scuola rende inattuabile l'utilizzo come verde di pertinenza della scuola stessa. Si ritiene che la costruzione del parcheggio sia di interesse pubblico maggiore per localizzazione rispetto all'area verde, anche a favore degli utenti della scuola.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 7/sub n. 7b – Tollini Luciano**

Identica a osservazione n. 9/sub. 9b – Minella Paolo

Macro-argomento: viabilità automobilistica

Osservazione in forma sintetica: prevedere un parcheggio interrato

Controdeduzione: Le quote esistenti non permettono una adeguata progettazione del parcheggio interrato nella zona sud, se non a discapito del confinante a mezzogiorno che si vedrebbe costruire a confine una struttura parzialmente fuori terra molto più alta del muro di contenimento in progetto. Nel merito invece di un ipotetico parcheggio interrato sotto l'edificio commerciale, il progetto non prevede la realizzazione di un piano interrato e l'eventuale imposizione di tale previsione progettuale avrebbe un quadro economico superiore alle aspettative nel merito di un Piano Attuativo (non Piano Integrato di Intervento), oltre a creare una promiscuità di utenti difficilmente gestibile dall'Amministrazione Comunale.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 8/sub n. 8a – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: ripensare la tipologia di impianto, modificando le essenze proposte

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 8/sub n. 8b – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: fornire adeguate garanzie per la costruzione e manutenzione delle opere a verde

Controdeduzione: compatibile con gli obiettivi del Piano.

**Proposta: accolta**

**Osservazione n. 8/sub n. 8c – Zambenedetti Emanuela**

Macro-argomento: progetto del verde

Osservazione in forma sintetica: prevedere una copertura vegetata

Controdeduzione: l'altezza dell'edificio commerciale in progetto è superiore a quella dell'edificio esistente. Inoltre la copertura è inclinata. La ratio della copertura vegetata potrebbe essere solo quella della mitigazione del "quinto prospetto" dagli edifici limitrofi molto più alti. In assenza dei medesimi, si ritiene che la copertura vegetata sia ininfluenta. Vero è che nei pareri VAS si citava detta copertura ma in realtà era in alternativa ai rampicanti sulle pareti. Nel merito di eventuali preoccupazioni per lo smaltimento delle acque meteoriche si provvederà a potenziare la rete in progetto.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 9/sub. 9a – Minella Paolo**

Identica a osservazione n. 7/sub n. 7a – Tollini Luciano

Macro-argomento: modifica progetto

Osservazione in forma sintetica: mantenere la porzione verde di proprietà comunale per possibile utilizzo da parte del plesso scolastico

Controdeduzione: L'area verde di cui trattasi è stata realizzata attraverso il PLU Sempione/Ticino e pensata come sito per le testimonianze archeologiche e per attività ludiche. In realtà la posizione sfavorevole dell'area, posta dietro ad un edificio commerciale, ha già comportato lo spostamento dei reperti. La non contiguità della scuola rende inattuabile l'utilizzo come verde di pertinenza della scuola stessa. Si ritiene che la costruzione del parcheggio sia di interesse pubblico maggiore per localizzazione rispetto all'area verde, anche a favore degli utenti della scuola.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 9/sub. 9b – Minella Paolo**

Identica a osservazione n. 7/sub n. 7b – Tollini Luciano

Macro-argomento: viabilità automobilistica

Osservazione in forma sintetica: prevedere un parcheggio interrato

Controdeduzione: Le quote esistenti non permettono una adeguata progettazione del parcheggio interrato nella zona sud, se non a discapito del confinante a mezzogiorno che si vedrebbe costruire a confine una struttura parzialmente fuori terra molto più alta del muro di contenimento in progetto. Nel merito invece di un ipotetico parcheggio interrato sotto l'edificio commerciale, il progetto non prevede la realizzazione di un piano interrato e l'eventuale imposizione di tale previsione progettuale avrebbe un quadro economico superiore alle aspettative nel merito di un Piano Attuativo (non Piano Integrato di Intervento), non rispetterebbe quindi il criterio di proporzionalità tra opere private e pubbliche, oltre a creare una promiscuità di utenti difficilmente gestibile dall'Amministrazione Comunale.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 10 – Tollini Floriana**

Macro-argomento: viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: eliminare la rampa carrabile consentendo esclusivamente il passaggio pedonale e ciclabile

Controdeduzione: la ridefinizione della rampa a senso unico, di cui alla proposta di accoglimento dell'osservazione n. 2/sub. n. 2c, consente una viabilità interna compatibile e razionale con gli obiettivi del Piano. L'eliminazione del collegamento tra le due porzioni di parcheggio pubblico non sarebbe, per contro, funzionale all'interesse pubblico.

**Proposta: non accolta**



**Osservazione n. 11/sub. 11a– Tollini Floriana**

Macro-argomento: viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: prevedere un marciapiede sul lato nord del Sempione che si raccordi a quello in corrispondenza del Carrefour, partendo dalla rotonda di Viale Ticino

Controdeduzione: la situazione catastale del lato nord della SS del Sempione non permette l'accoglimento dell'osservazione, in quanto la massima parte su cui ricadrebbe il marciapiede auspicato è di proprietà privata altrui. Inoltre le opere di urbanizzazione richieste nell'ambito del Piano Attuativo devono essere congrue al valore dell'intervento dei privati. Nel Piano Generale del Traffico Urbano, in corso di redazione, si provvederà allo studio progettuale di una soluzione ottimale nel merito del marciapiede.

**Proposta: non accolta**

**Osservazione n. 11/sub. 11b– Tollini Floriana**

Macro-argomento: viabilità pedonale/ciclabile

Osservazione in forma sintetica: realizzazione di un percorso pedonale dalla rotonda di Via Ticino fino all'ingresso della scuola

Controdeduzione: le opere di urbanizzazione di interesse pubblico devono essere richieste e devono ricadere nell'ambito del Piano Attuativo. Si ritiene che l'osservazione presentata superi le funzionalità del Piano, oltre che i criteri di proporzionalità tra opere private e pubbliche.

**Proposta: non accolta**

## **5. CONCLUSIONI**

Si redige di seguito una tabella riepilogativa delle note pervenute con la proposta di accoglimento finale che rappresenta il risultato finale delle controdeduzioni alle osservazioni, anche plurime.

<b>Numero</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Mittente</b>	<b>Proposta</b>
<b>1</b>	0008792/2016	2016-04-11 16:56:26.891	DAVERIO ARCH. CLAUDIO per conto di Clara Disarò e Alberto Riva	Parzialmente accolta (sub. a accolta – sub. b parzialmente accolta)
<b>2</b>	0009126/2016	2016-04-14 16:52:24.174	TAMBORINI LAURA	Parzialmente accolta (sub. a parzialmente accolta – sub. b accolta con prescrizioni – sub. c accolta – sub. d parzialmente accolta – sub. e non accolta – sub. f accolta)
<b>3</b>	0009837/2016	2016-04-21 16:38:43.041	MOBILIFICIO SCIARINI LUCIANO E C. SNC	Parzialmente accolta (sub. a accolta – sub. b parzialmente accolta – sub. c accolta)
<b>4</b>	0009863/2016	2016-04-22 09:33:04.547	DANZO SIMONE	Parzialmente accolta
<b>5</b>	0010124/2016	2016-04-27 10:21:51.621	MURANO LUIGI	Parzialmente accolta (sub. a parzialmente accolta – sub. b accolta – sub. c accolta)
<b>6</b>	0010298/2016	2016-04-29 09:12:52.453	ZAMBENEDETTI EMANUELA	Parzialmente accolta (sub. a parzialmente accolta – sub. b non accolta – sub. c accolta – sub. d accolta – sub. e non accolta)
<b>7</b>	0010299/2016	2016-04-29 09:14:37.51	TOLLINI LUCIANO	Non accolta (sub. a non accolta – sub. b non accolta)

<b>8</b>	0010300/2016	2016-04-29 09:15:46.181	ZAMBENEDETTI EMANUELA	Parzialmente accolta (sub. a accolta- sub. b. accolta – sub. c non accolta)
<b>9</b>	0010302/2016	2016-04-29 09:20:36.719	MINELLA PAOLO	Non accolta (sub. a non accolta – sub. b non accolta)
<b>10</b>	0010303/2016	2016-04-29 09:21:58.574	TOLLINI FLORIANA	Non accolta
<b>11</b>	0010304/2016	2016-04-29 09:23:00.914	TOLLINI FLORIANA	Non accolta (sub. a non accolta – sub. b non accolta)