



STUDIO DI ARCHITETTURA
Progettazione Edilizia e Urbanistica
Via V.Veneto 13 Sesto Calende (VA)
tel/fax 0331/920075
E-mail studio@architettomazzetti.it

COMUNE DI SESTO CALENDE

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
IN LOCALITA' LENTATE



COMMITTENTE: IMMOBILIARE SANSPIRO srl
via Andrea Doria 5,
Milano

PROGETTISTI: Arch. Michele Mazzetti
via V. Veneto, 13
21018 - Sesto Calende (VA)

Arch. Ritucci Gianluca

AII. D

oggetto: computo metrico estimativo

data: febbraio 2014

COMUNE DI SESTO CALENDE

PROVINCIA DI VARESE

VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE LENTATE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI INTERESSE DEL COMUNE.

A) NUOVA STRADA COMUNALE

1) Scavo di sbancamento per formazione nuove livellette corpo stradale spess 60 cm	mc 345,00 x	€/mc	11,00 =	€	3.795,00
2) Scavo parziale per fondazioni muretti di recinzione	mc 31,00 x	€/mc	15,00 =	€	465,00
3) Formazione di fondazioni in c.a. per muretti di recinzione contenimento ovest	mc 21,00 x	€/mc	188,00 =	€	3.948,00
4) Formazione di muretto in calcestruzzo h 60cm sp 20 contenimento ovest	mc 10,56 x	€/mc	430,00 =	€	4.540,80
5) Formazione di sottofondo stradale spes. 40 cm con geote.	mc 230,00 x	€/mc	32,00 =	€	7.360,00
6) Fornitura stesa e cilindatura di misto inerte sp 20	mc 115,00 x	€/mc	25,00 =	€	2.875,00
7) Fornitura stesa e cilindatura di tout-venant bitumato 8 cm	mq 580,00 x	€/mc	18,00 =	€	10.440,00
8) Formazione tappetino d'usura per finitura strada 3cm	mq 580,00 x	€/mc	8,00 =	€	4.640,00

				€	38.063,80

B) MARCIAPIEDE E AREA PEDONALE

0) scavo di sbancamento	mc 264,00 x	€/mc	11,00 =	€	2.904,00
1) fornitura e posa cordolo in CLS 12x25 LATO STRADA	ml 108,00 x	€/mc	55,00 =	€	5.940,00
2) livellamento e stesura di stabilizzante sp. 15 cm	mc 66,00 x	€/mc	22,00 =	€	1.452,00
3) F e P. massetti autobloccanti su letto di sabbia sp. 6	mq 440,00 x	€/mc	25,00 =	€	11.000,00
4) sottofondo costipato in frantumato naturale di cava sp 20	mq 440,00 x	€/mc	12,00 =	€	5.280,00
5) accessi barriere architettoniche per dislivelli	n 3,00 x	€/mc	250,00 =	€	750,00

				€	24.422,00

C PARCHEGGIO PUBBLICO per n. 17 stazionamenti

1) Sbancamento generale terra per piano parcheggio sp 50 cm	mc 110,00 x	€/mc	12,00 =	€	1.320,00
2) Fornitura stesa e cilindatura scarto di cava per piano parcheggio sp 30 cm compreso geotessuto	mc 66,00 x	€/mc	32,00 =	€	2.112,00
3) Fornitura stesa e cilindatura misto sabbio-ghiaioso per sottofondo parcheggio sp 20	mc 44,00 x	€/mc	45,00 =	€	1.980,00
4) Fornitura stesa e cilindatura di stabilizzato per livellette	mc 35,00 x	€/mc	20,00 =	€	700,00

5) F e p di autobloccanti su sabbia sp 8 cm	mq 220,00 x	€/mc	25,00 =	€	5.500,00
6) Fornitura e posa cordoli in CLS 12 x 25	ml. 68,00 x	€/ml.	55,00 =	€	3.740,00
7) Fornitura e posa segnaletica parcheggio	a corpo		=	€	800,00

				€	16.152,00

D TOMBINATURA ACQUE PIOVANE

a) Strada comunale

1) Scavo per posa tubazioni, pozzetti e cunette	mc 165,00 x	€/mc	12,00 =	€	1.980,00
2) Fornitura e posa tubo in pvc + sottofondo e rinfiacco per tombinatura stradale diam 200 e 315	ml. 115,00 x	€/ml.	61,54 =	€	7.077,10
3) Fornitura e posa pozzetto in cemento con chiusino in ghisa + scarico cunetta e tubo in pvc per collegamento	n. 7,00 x	cad.	500,00 =	€	3.500,00
4) riempimento con materiale in cantiere	mc 140,00 x	€/ml.	3,00 =	€	420,00
5) griglia in ghisa di adeguate dimensioni per sbarramento	ml 6,00 x	€/ml.	350,00 =	€	2.100,00

				€	15.077,10

b) Tratto dal parcheggio pubblico all'allacciamento con la tombinatura in progetto

8) Scavo per posa tubazione	mc 27,00 x	€/mc	12,00 =	€	324,00
9) Fornitura e posa tubo in pvc + sottofondo e rinfiacco per tombinatura stradale	ml. 58,00 x	€/ml.	61,54 =	€	3.569,32
10) Fornitura e posa pozzetto in cemento con chiusino in ghisa per fognatura con griglia	n. 4,00 x	cad.	500,00 =	€	2.000,00
11) Fornitura e posa pozzi desoleatori prima di allaccio allo scolo in progetto adeguatamente dimensionata per superficie scolante parcheggi e strada	n. 1,00 x	cad.	20.000,00 =	€	20.000,00

				€	25.893,32

RIEPILOGO

a) Strada comunale cunetta e caditoie				€	15.077,10
b) Tratto dal parcheggio pubblico all'allacciamento con la tombinatura in progetto				€	25.893,32

				€	40.970,42

E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

a) Strada comunale

1) Scavo per posa tubazioni illuminazione con reinterro	mc 21,00 x	€/mc	15,00 =	€	315,00
2) Fornitura e posa tubo in pvc + sottofondo e rinfiacco per collegamento pozzetti illuminazione	ml. 88,00 x	€/ml.	22,80 =	€	2.006,40
3) Fornitura e posa pozzetti in cemento con chiusino in ghisa + tubo in pvc per collegamento pozzetti illuminazione	n. 8,00 x	cad.	150,00 =	€	1.200,00
4) Fornitura e posa palo in acciaio zincato + lampada led H 6,00	n. 8,00 x	cad.	2.000,00 =	€	16.000,00

					€	19.521,40
b) Parcheggio pubblico						
5)	Scavo per posa tubazione illuminazione compreso reinterro	mc	11,00 x	€/mc	15,00 =	€ 165,00
6)	Fornitura e posa tubo in pvc + sottofondo e rinfiacco per collegamento pozzetti illuminazione	ml.	58,00 x	€/ml.	22,80 =	€ 1.322,40
7)	Fornitura e posa pozzetti in cemento con chiusino in ghisa + tubo in pvc per collegamento pozzetti illuminazione	n.	4,00 x	cad.	150,00 =	€ 600,00
8)	Fornitura e posa palo in acciaio zincato + lampada led H 4,00	n.	4,00 x	cad.	1.800,00 =	€ 7.200,00

					€	9.287,40

c) Area Pedonale

9)	Scavo per posa tubazione illuminazione compreso reinterro	mc	9,00 x	€/mc	15,00 =	€ 135,00
10)	Fornitura e posa tubo in pvc + sottofondo e rinfiacco per collegamento pozzetti illuminazione	ml.	30,00 x	€/ml.	22,80 =	€ 684,00
11)	Fornitura e posa pozzetti in cemento con chiusino in ghisa + tubo in pvc per collegamento pozzetti illuminazione	n.	10,00 x	cad.	150,00 =	€ 1.500,00
12)	Fornitura e posa palo in acciaio zincato + lampada led H 4,00	n.	4,00 x	cad.	1.800,00 =	€ 7.200,00
13)	Fornitura e posa lampade per sedute	n.	6,00 x	cad.	800,00 =	€ 4.800,00

					€	14.319,00

RIEPILOGO

a)	Strada comunale					€ 19.521,40
b)	Parcheggio pubblico					€ 9.287,40
c)	area pedonale piazzetta					€ 14.319,00

					€	43.127,80

F) OPERE DI SISTEMAZIONE INGRESSO CIMITERO

1)	Scavo per preparazione fondo	mc	50,00 x	€/mc	12,00 =	€ 600,00
2)	F e P cordoli in CLS 12 x 25	ml.	125,00 x	€/ml.	55,00 =	€ 6.875,00
3)	preparazione sottofondo con geogriglia e stabilizzato	m ²	91,00 x	m ²	35,00 =	€ 3.185,00
4)	stesura di ghiaietto lavato sp 10 cm	m ²	46,00 x	m ²	20,00 =	€ 920,00
5)	F e p di autobloccanti su sabbia sp 8 cm	m ²	45,50 x	€/mc	35,00 =	€ 1.592,50
6)	F e p messa a dimora di cipressini h. 6 mt	n	9,00 x	€/mc	450,00 =	€ 4.050,00
7)	F e p di lampioni illuminazione led h. 4,00	n	2,00 x	€/mc	1.800,00 =	€ 3.600,00

					€	20.822,50

G) INNESTI ALLA VIABILITA' ESISTENTE COMPRESO DI SEGNALETICA E RACCORDI VARI

1) innesti sulla viabilità esistente compreso di fresatura e rifacimento raccordo e segnaletica interna	N	1,00 x	€/mc	5.000,00 =	€	5.000,00
2) Attraversamento pedonale in sicurezza con palo illuminato	N	1,00 x	€/mc	5.000,00 =	€	5.000,00

H RETE TELECOM, ENEL E GAS SU STRADA COMUNALE

1) Scavo per posa tubazioni e successivo reinterro con calottatura sabbia e nastro segnalatore	mc	12,00 x	€/mc	12,00 =	€	144,00
2) Fornitura e posa in opera rete distribuzione GAS	ml.	10,00 x	€/ml.	50,00 =	€	500,00
3) Fornitura e posa in opera rete distribuzione ENEL currugato diam 125	ml.	10,00 x	€/ml.	30,00 =	€	300,00
4) Fornitura e posa in opera rete distribuzione GAS currugato diam 125	ml.	10,00 x	€/ml.	30,00 =	€	300,00
5) fornitura e posa di pozzetti in cemento carrabili di ispezione	n	6,00 x	€/ml.	250,00 =	€	1.500,00

					€	2.744,00

I) OPERE DA GIARDINIERE

1) Scavo per posa di piante su viale alberato	n.	25,00 x	€/n	15,00 =	€	375,00
2) fornitura e posa di piante come da indicazioni Agonomo						
tilia cordata su viale alberato	n	15,00 x	€/ml.	450,00 =	€	6.750,00
carpino betulus e acero campestre	n	10,00 x	€/ml.	450,00 =	€	4.500,00
compresi di tutore						
3) messa a dimora di piante tipo Prunus o aceri con garanzia attecchimento	n.	25,00 x	cad.	300,00 =	€	7.500,00
4) realizzazione di prato su viale alberato e aiuole e area verde	mq	342,00 x	mq	5,00 =	€	1.710,00

					€	20.835,00

L) FOGNATURA ACQUE NEREa) vedi progetto esecutivo a parte

1) lavoro complessivo a base d'asta	ml	519,00 x	€/ml	138,31 =	€	71.782,89

					€	71.782,89

RIEPILOGO

A) STRADA COMUNALE	€	38.063,80
B) MARCIAPIEDE PEDONALE E PIAZZETTA	€	24.422,00
C) PARCHEGGIO PUBBLICO	€	16.152,00
D) TOMBINATURA ACQUE PIOVANE	€	40.970,42
E) ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	43.127,80
F) OPERE DI SISTEMAZIONE INGRESSO CIMITERO	€	20.822,50
G) INNESTO SULLE VIABILITA' ESISTENTI	€	10.000,00
H) RETE GAS, ENEL E TELECOM	€	2.744,00
I) OPERE DA GIARDINIERE	€	20.835,00

L) FOGNATURA ACQUE NERE	€ 71.782,89

TOTALE GENERALE	€ 288.920,41
COMPUTO LAVORI OOUU	288.920,41
ONERI SICUREZZA 3%	8.667,61
IVA 10%	29.758,80
SOMME A DISPOSIZIONE/IMPREVISTI 5%	14.879,40
SPESE TECNICHE 8% COLLAUDI E DL	23.807,04

	366.033,27

IL PROGETTISTA