



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 78 del 11/04/2017

Cl. 1.6

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

**Adozione seconda variante al Piano Attuativo Barberi – proprietà GB Barberi srl**

*Seduta del giorno MARTEDÌ 11 APRILE 2017 ore 14:00*

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore	si	
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore	si	

Presenti 6      Assenti 0

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che con DCC n. 32 del 12.08.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- che il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;
- che la società GB Barberi srl è proprietaria di terreni e fabbricati, siti in Comune di Sesto Calende tra via Rosselli e via dell'Industria, che attualmente risultano censiti al Catasto Fabbricati alla sez. SE, foglio 11, mappale 614 sub 503, sub 504, sub 502, sub 505, mappale 9023 sub 1 area urbana (già identificato dal mapp. 614 sub 7), mappale 614 sub 4, mappale 9021 sub 1, e al Catasto Terreni al foglio logico 1, mappale 9023 e mappale 9021 (Ente Urbano);
- che detti terreni e fabbricati sono inseriti nel Piano di Lottizzazione (P.L.) della ex zona urbanistica D1.3 del previgente PRG quali lotti A, B, C e che tale P.L. comprende anche il lotto D di proprietà della società di SC Leasing Spa con mandato di rappresentanza alla società Riboni srl;
- che tale P.L. a firma dei progettisti arch. Claudio Daverio e arch. Teodoro Pasini è stato approvato definitivamente con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 6 aprile 2009, esecutiva ai sensi di legge;
- che la relativa convenzione urbanistica è stata stipulata con atto del 17.06.2011, notaio NICOLETTA BORGHI, Rep. 561, racc. 424;
- che per il citato lotto D è già stata approvata definitivamente una variante urbanistica al P.L. a firma del progettista arch. Michele Mazzetti con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29.10.2014, esecutiva ai sensi di legge;
- che anche per i lotti A, B, C è stata approvata una variante urbanistica al P.L. a firma dei progettisti arch. Michele Mazzetti e arch. Elisabetta Cortesi definitivamente approvata con la Delibera consiliare n. 51 del 03.11.2015;
- che la relativa convenzione urbanistica è stata stipulata con atto del 22.12.2015, notaio Enrico Somma, rap. 214740, racc. 28014;
- che in data 11.04.2016, prot. 8789 è stata avanzata richiesta di una seconda variante al Piano Attuativo Barberi di cui in premessa, poi aggiornata con nota prot. 2323 del 27.01.2017;
- che i contenuti di tale istanza di seconda variante al Piano Attuativo sono i seguenti:
  - previsione di deroga nel merito della distanza di dieci metri tra fabbricati e tra pareti finestrate all'interno del perimetro del Piano Attuativo;
  - variazione della previsione contenuta all'art. 10 della convenzione urbanistica del 22.12.2015 nel merito della manutenzione perpetua delle aree assoggettate ad uso pubblico (parcheggi e area a verde);
- che detta seconda variante al Piano Attuativo è conforme al PGT del Comune di Sesto Calende;

**Considerato** che, nel merito della Valutazione Ambientale Strategica, già il Piano di Lottizzazione (P.L.)/Piano Attuativo di Completamento (P.A.C.) "Barberi - Riboni" approvato in regime del previgente PRG per l'ambito industriale della ex zona D1.3, al termine della procedura di verifica, è stato escluso dal procedimento di Valutazione Ambientale (VAS) con provvedimento emesso dall'Autorità Competente in data 19.12.2008 prot. n. 31089;

**Dato atto** che, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, non sono sottoposti a Valutazione ambientale - VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione e la seconda variante di cui all'oggetto non fa eccezione, anche in considerazione dei propri contenuti;

**Dato atto** altresì che già il già il Piano di Lottizzazione (P.L.)/Piano Attuativo di Completamento (P.A.C.) "Barberi - Riboni" aveva verificato la procedura ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L. 1150/1942, e che non si ritiene di dover duplicare tale procedura, tenuto conto dei contenuti della presente variante;

**Vista** la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.1 della L.R. 12/2005, stabilendo che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

**Visto** l'art. 14 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria si è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati il 05.04.2017 prot. 8329;

**Visti** gli elaborati della seconda variante al Piano Attuativo Barberi, a firma dell'arch. Michele Mazzetti e dell'arch. Elisabetta Cortesi, allegati quale parte integrante della presente deliberazione, di seguito elencati:

- bozza di convenzione urbanistica;
- appendice alle norme di attuazione del Piano Attuativo;
- tav. 1 – planimetria generale;
- piano di manutenzione del verde;

**Vista** la L.R. 12/2005;

**Visto** il parere della Commissione Consiliare Gestione Territorio in data 23.03.2017;

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Di adottare** la seconda variante al Piano Attuativo Barberi – proprietà GB Barberi srl, a firma dell'arch. Michele Mazzetti e dell'arch. Elisabetta Cortesi, costituita dagli allegati alla presente a formarne parte integrante, come di seguito elencati:

- bozza di convenzione urbanistica;
- appendice alle norme di attuazione del Piano Attuativo;
- tav. 1 – planimetria generale;
- piano di manutenzione del verde;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi presso lo Sportello Tecnico comunale e pubblicata sul sito comunale con avviso all'albo pretorio;
- entro i successivi quindici giorni possono essere presentate osservazioni;
- l'approvazione definitiva deve avvenire entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

**Di dichiarare**, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

## **REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;  
**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Rilevato** che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 06/04/2017**

**in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L. )**

N. 685 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 03/05/2017

Il Responsabile del Procedimento  
Rosa Alba Ingrosso

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/05/2017

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 29/05/2017

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone