



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 55 del 28/11/2013

Prot. N.30732 del 09/12/2013

ORIGINALE

Oggetto :

**ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'APC 01a DEL PGT - VIE
PIAVE, BACULA, TOGNOLI-PROPRIETA'IMMOBILIARE RONCHETTO SRL**

Seduta del giorno GIOVEDÌ 28 NOVEMBRE 2013 ore 21:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione nella Sala Consiliare.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i consiglieri:

Cognome e Nome	Gruppo	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Lega della Libertà	X	
BOCA ENRICO	Lega della Libertà		X
BUZZI GIOVANNI	Lega della Libertà	X	
PINTORI SIMONE	Lega della Libertà	X	
VARALLI MAURO	Lega della Libertà	X	
SCAPINI GIORGIO	Lega della Libertà	X	
PISCETTA MASSIMO	Lega della Libertà	X	
BERTONA RAFFAELE	Lega della Libertà	X	
FAVARON EDOARDO	Lega della Libertà	X	
MACCHI DONATELLA	Lega della Libertà		X
IACONIANNI LUCA	Lega della Libertà	X	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Lega della Libertà	X	
TREDICI SERGIO	Insieme per Sesto	X	
PEDRETTI ELENA	Insieme per Sesto	X	
BONI LUCA	Insieme per Sesto		X
PONTI MICHELE	Insieme per Sesto	X	
QUAGLINI FEDERICO PIETRO	Insieme per Sesto	X	

Presenti 14 Assenti 3

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott.ssa Assunta Torre.

Sono altresì presenti gli Assessori esterni Fantino Silvia, Veronese Orlando.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere e a deliberare circa la proposta avanzata, recante l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e il dibattito consiliare, che ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale verrà reso con atto separato;

Vista la proposta di deliberazione presentata dai Responsabili dei servizi;

Visto l'allegato il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011 e vigente dal 30.11.2011;

Vista la domanda di Piano Attuativo presentata in data 30.11.2012, prot. 30976 da Fabio Dino Desidera in qualità di legale rappresentante della IMMOBILIARE RONCHETTO SRL per l'attuazione tramite piano di lottizzazione dell'ambito di progettazione coordinata di cui alla scheda APC 01a della Normativa del Piano delle Regole del PGT situato tra le vie Piave, Bacula e Tognoli;

Considerato che il progetto presentato prevede la realizzazione di un complesso residenziale organizzato in due ambiti denominati "A", con singoli lotti per abitazioni unifamiliari o bifamiliari lungo la via Bacula, e "B" con singoli lotti per abitazioni unifamiliari e due edifici plurifamiliari e delle relative opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di legge;

Considerato che il progetto comporta la modifica dello schema progettuale individuato nella citata scheda APC 01a per un diverso rapporto tra l'area destinata ai fabbricati e l'area a verde privato;

Considerato che tale modifica è ammissibile in quanto non prescrittiva e vincolante come specificatamente previsto nell'art. 17.1.2 della Normativa del Piano delle Regole;

Considerato che il progetto, anche per la valutazione specifica dell'aspetto di cui sopra, è stato sottoposto alla Commissione comunale per il Paesaggio nella seduta del 24.01.2013 n. 3 e della Commissione Consiliare gestione Territorio nella seduta del 29.08.2013 n. 6;

Considerato che le commissioni hanno espresso parere complessivamente favorevole con prescrizioni per le garanzie della qualità del verde privato e per la mitigazione delle alterazioni altimetriche conseguenti ai dislivelli di quota presenti nell'area;

Considerato che il progetto è stato integrato con la risoluzione di tali aspetti;

Vista l'autorizzazione paesaggistica ex D.lgs 42/2004 alla trasformazione dell'area boscata esistente della Provincia di Varese del 13.08.2013 prot. 66257;

Vista l'autorizzazione ai fini forestali ex L.R. 31/2008 alla trasformazione dell'attuale bosco esistente del Parco Lombardo della Valle del Ticino del 16.09.2013 prot. 8286;

Vista la attestazione di ammissibilità all'aumento del carico inquinante per le nuove utenze nella fognatura comunale con recapito al depuratore di via Sculati, ai sensi dell'art. 71.1 della Normativa del Piano delle Regole, della AMSC del 17.10.2013 prot. 9293;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati nel mese di novembre, nonché il citato parere della AMSC necessario per la compatibilità dell'intervento;

Considerato che il progetto di Piano di Lottizzazione è firmato dall'arch. Mauro Desidera di Castelletto sopra Ticino relativamente agli elaborati pianificatori e architettonici e dall'arch. Michele Mazzetti di Sesto Calende relativamente agli elaborati delle opere di urbanizzazione, oltre agli elaborati tecnici specifici del clima acustico a firma dell'ing. Fabrizio Gerevini di Castelletto sopra Ticino e della relazione geologico – geotecnica a firma del geologo dott. Maurizio Visconti di Castelletto sopra Ticino;

Considerato che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;

Con voti **unanimi** espressi in forma di legge.

PRESENTI: 16
VOTANTI: 16
FAVOREVOLI: 16

DELIBERA

Di adottare il Piano Attuativo di Lottizzazione dell'ambito di progettazione coordinata di cui alla scheda APC 01a della Normativa del Piano delle Regole del PGT situato tra le vie Piave, Bacula e Tognoli presentato dalla IMMOBILIARE RONCHETTO SRL con sede a Somma Lombardo, via Pastrengo n. 1 e costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente per formarne parte integrante:

A. a firma dell'arch. Mauro Desidera:

- 1.01 Relazione tecnica illustrativa
- 1.02 Elenco delle proprietà
- 2.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Planimetria di inquadramento territoriale ed Estratto Catastale
- 2.02 INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Estratti PGT
- 2.03 INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Estratti PGT
- 3.01 STATO DI FATTO: Planimetria stato di fatto e profili
- 3.02 STATO DI FATTO: Valutazione del paesaggio
- 4.01 PROGETTO: Planimetria e profili con indicazioni tipologiche, viste d'insieme
- 4.02 PROGETTO: Individuazione aree servizi e organizzazione viabilità, accessi e parcheggi
- 4.03 PROGETTO: Progetto delle aree verdi e schemi allacciamenti reti sottoservizi
- 4.04 PROGETTO: Calcoli planivolumetrici
- 4.05 Schema di Convenzione
- 4.06 Norme Tecniche di Attuazione.

B. A firma dell'arch. Michele Mazzetti:

OPERE DI URBANIZZAZIONE – PROGETTO PRELIMINARE:

- RELAZIONE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. 1: planimetria generale reti
- TAV. 2: area parcheggio/verde planimetria – sezioni – dettagli
- TAV. 3: area parcheggio/verde sterro e riporto
- TAV. 4: fognatura acque nere

C. A firma dell'ing. Fabrizio Gerevini:
Valutazione del clima acustico;

D. A firma del geologo dott. Maurizio Visconti:
Relazione geologica - geotecnica e sismica;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi presso lo Sportello

Tecnico comunale e pubblicata sul sito comunale con avviso all'albo pretorio;

- entro i successivi quindici giorni possono essere presentate osservazioni;

- la approvazione definitiva deve avvenire entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Daria Mercandelli, quale Responsabile del servizio competente;

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 21/11/2013

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Daria Mercandelli

Letto , approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Assunta Torre

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 2190 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 09/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19/12/2013
per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 T.U.E.L.)

Sesto Calende li, 19/12/2013

Il Segretario Generale
Dott.ssa Assunta Torre