

individuazione dei corpi	Piani h. massima	Destinazione d'uso	Superficie Lorda di pavimento	Volume	Verifica n° abitanti insediabili. Vol. : 150mc/ab	Standard prodotti
corpo A	6 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.	Residenza	SLP a piano: mq 415,25 SLP totale (x 5 piani): mq 2076,25	2076,25x3 = mc 6228,75	6228,75mc : 150mc/ab = 41 ab	41ab x 30mq = 1.230 mq
corpo B	6 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.	Residenza	SLP a piano: mq 235,20 SLP totale (x 5 piani): mq 1176,0	1176,0x3 = mc 3528,0	3528,0mc : 150mc/ab = 23 ab	23 ab x 30mq = 690 mq
corpo C	Piastra monopiano: 1 piano fuori terra, h massima 5,00 mt Corpo a 6 piani fuori terra compreso piano terra.	Piastra monopiano: Commerciale Terziario Corpo a 6 piani: Direzionale Servizi Commerciale Terziario	Piastra monopiano: SLP totale: mq 1595,0 Corpo a 6 piani: SLP piano terra: mq 30,0 SLP a piano: mq 477,0 SLP (x 5 piani): mq 2385,0 SLP totale: mq 2415,0 di cui 1901,0 mq Direzionale e Servizi e 514,0 mq Commerciale e Terziario	Piastra monopiano: 1595,0x3 = mc 4785,0 Corpo a 6 piani: 2415,0x3 = mc 7245,0		1595 mq x 1,5/mq slp = 2392,5 mq 1901,0 mq x 1,0/mq slp = 1901 mq 514,0 mq x 1,5/mq slp = 771,0 mq
corpo D	Porzione prospettante su Corpo I: 4 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis. Porzione restante: 6 piani fuori terra.	Residenza	Porzione a 4 piani: SLP a piano: mq 295,35 SLP totale (x 3 piani): mq 886,05 Porzione a 6 piani: SLP a piano: mq 417,80 SLP totale (x 6 piani): mq 2506,80 SLP totale (corpo D): mq 3392,85	3392,85x3 = mc 10178,55	10178,55mc : 150mc/ab = 68 ab	68 ab x 30mq = 2.040 mq
corpo E	Porzione prospettante su Corpo L: 4 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis. Porzione restante: 6 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.	Residenza	Porzione a 4 piani: SLP a piano: mq 287,0 SLP totale (x 3 piani): mq 861,0 Porzione a 6 piani: SLP a piano: mq 527,58 SLP totale (x 5 piani): mq 2637,90 SLP totale (corpo E): mq 3498,90	3498,90x3 = mc 10496,70	10496,70mc : 150mc/ab = 70 ab	70 ab x 30mq = 2.100 mq
corpo F	Piastra monopiano: 1 piano fuori terra, h massima 5,00 mt Corpo a 6 piani fuori terra compreso piano terra	Piastra monopiano: Commerciale Terziario Corpo a 6 piani: Ricettivo	Piastra monopiano: SLP totale: mq 209,0 Corpo a 6 piani: SLP piano terra: mq 301,88 SLP piani 1 - 5: mq 541,66 SLP (x 5 piani): mq 2708,31 SLP totale: mq 3010,0	Piastra monopiano: 209,0x3 = mc 627,0 Corpo a 6 piani: 3010,0x3 = mc 9030,0		209 mq x 1,5/mq slp = 313,50 mq 150 utenti x 20 mq = 3.000 mq
corpo G	1 piano fuori terra H massima di mt. 8,50	Commerciale	SLP totale: mq 5000,0	5000,0x3 = mc 15000,0		5.000 mq x 1,5/mq slp = 7.500 mq
corpo H	2 piani fuori terra H esistente nello stato di fatto	Piano terra: Pubblico uso culturale * Piano primo: Commerciale Terziario	Piano Terra: SLP: mq 1154,0 Piano Primo: SLP: mq 1154,0 SLP totale: mq 2308,0	2308,0x3 = mc 6924,0		1154 mq x 1,5/mq slp = 1.731 mq
corpo I	1 piano fuori terra H esistente nello stato di fatto	Commerciale Terziario	SLP totale: mq 204,0	204,0x3 = mc 612,0		204 mq x 1,5/mq slp = 306 mq
corpo L	1 piano fuori terra H esistente nello stato di fatto	Commerciale Terziario	SLP totale: mq 324,0	324,0x3 = mc 972,0		324 mq x 1,5/mq slp = 486 mq
TOTALE STANDARD PRODOTTI						24.461 mq

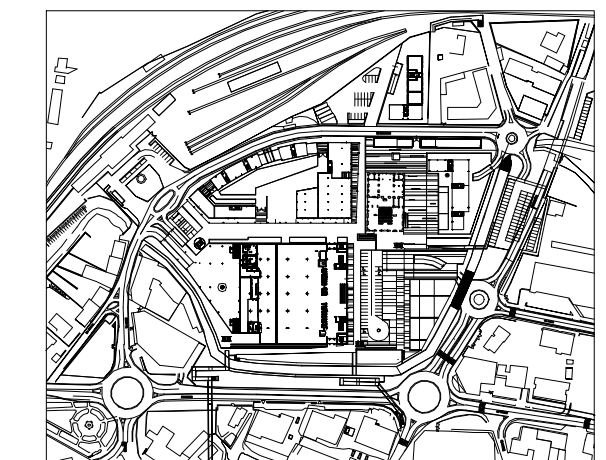
Nota: tutti gli edifici in progetto hanno copertura piana. Si specifica inoltre che per i corpi o porzioni di corpo a 6 piani, l'altezza massima consentita è 19,50mt, per le porzioni di corpo a 4 piani l'altezza massima consentita è di 13,50mt. Il numero dei piani indicato è da intendersi come numero dei piani fuori terra, ivi compreso il piano terra. Per i corpi esistenti H, I e L, oggetto di recupero edilizio, devono essere mantenute le altezze dello stato di fatto.

* "culturale", inteso come "attrezzature culturali, sociali, assistenziali, amministrative, uffici pubblici in genere, ecc."

SUPERFICIE LORDA E VOLUMETRIA

Destinazione prevista	Superficie Lorda di Pavimento (Mq)	Volumetria (Mc). H = 3,00 mt
Residenza Corpi A, B, D, E	10.144,00	30.432,00
Commerciale Corpo G	5.000,00	15.000,00
Ricettivo/ Alberghiero Corpo F a 6 piani	3.010,00	9.030,00
Commerciale/Terziario Corpo L, H (p.primo), F (piastra), C (piastra e porzione corpo a 6 piani)	4.000,00	12.000,00
Direzionale/Servizi Corpo C (porzione corpo a 6 piani)	1.901,00	5.703,00
attrezzature culturali, sociali, assistenziali, amministrative, uffici pubblici in genere,.... Corpo H (p. terra)	1.154,00	3.462,00
TOTALE	25.209,00	75.627,00

Comune di SESTO CALENDE - Provincia di Varese



Programma Integrato d'intervento

Ambito: area industriale dismessa ex-AVIR
Legge Regionale n. 9 del 12 Aprile 1999

Committente:

FARO s.r.l.
Largo Carducci, 14 - 38100 TRENTO

Progettista

Arch. Ermanno Ranzani
Via Monte Cervino, 105 - 20011 Corbetta (MI) tel. / fax 02 97487143

Data: Luglio 2003

Aggiornamento: Marzo 2005

Scala:

0 10 20 30 40 50

Elaborato:

Tavola:

Verifica degli standard urbanistici

24 bis