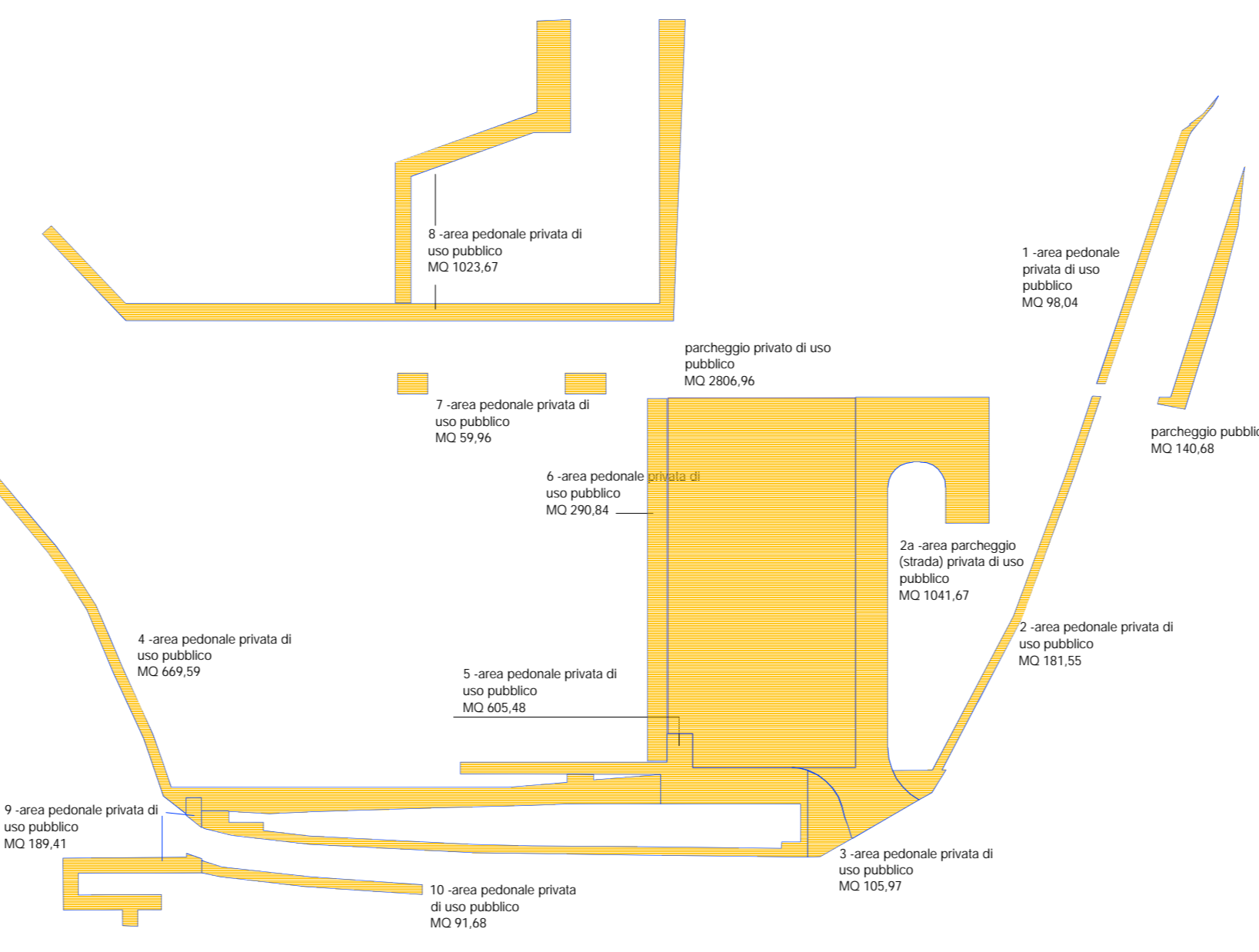
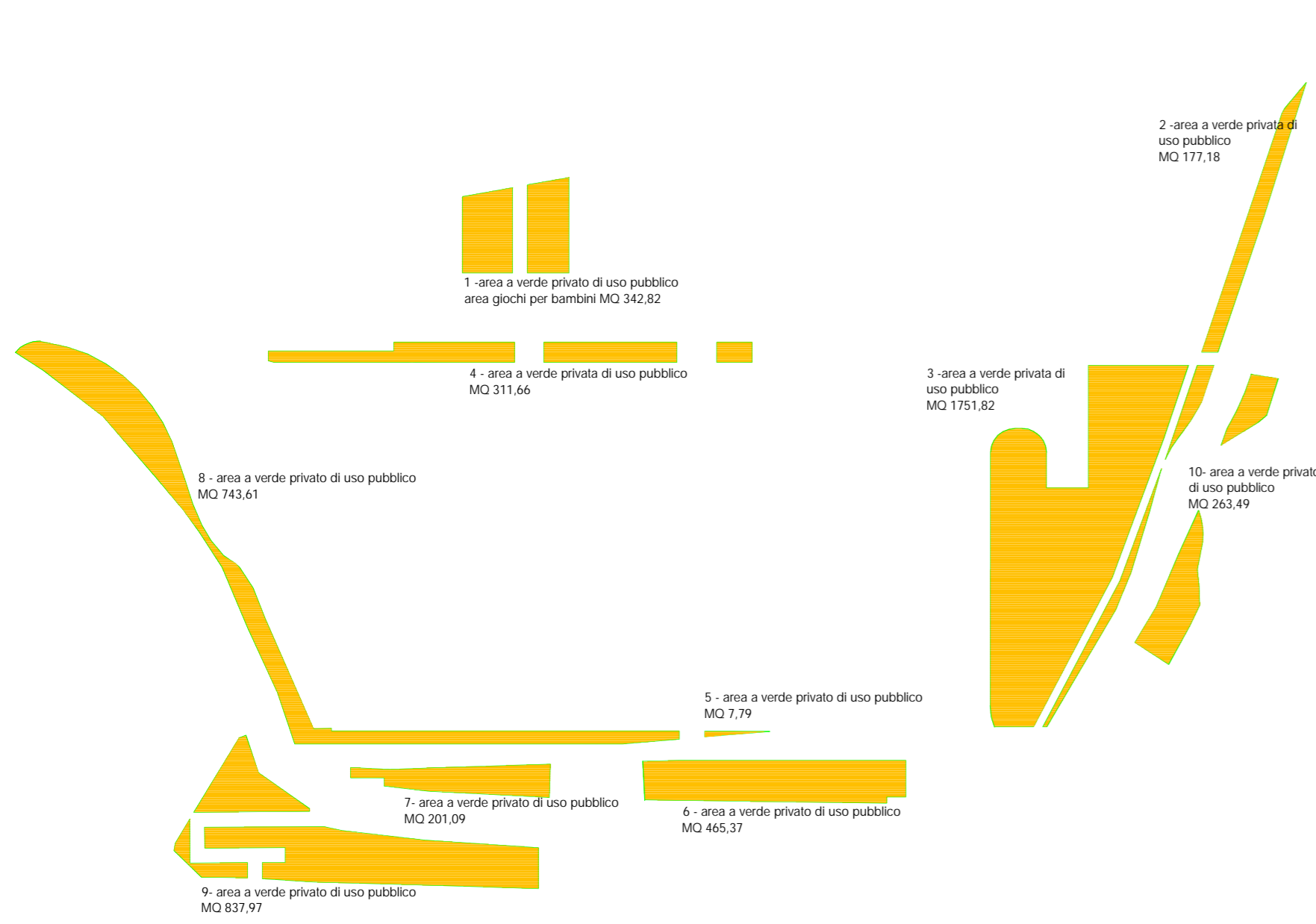
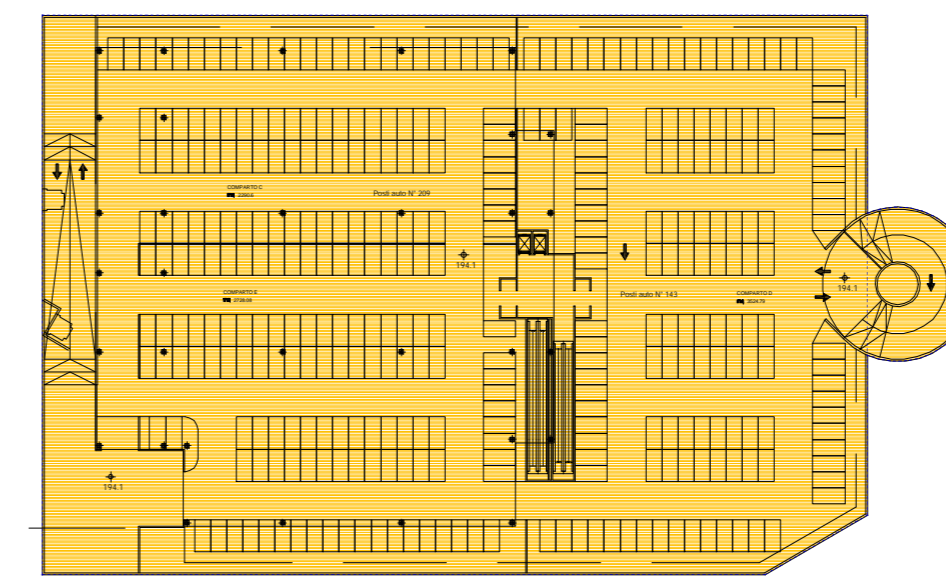


Percorsi, piazze pedonali e parcheggi pubblici (porzione) e privati di uso pubblico

Aree a verde private di uso pubblico



Parcheggio privato di uso pubblico interrato (Livello - 2)



NOTA.
Si specifica che gli elementi prescrittivi della presente tavola 23 bis sono:
- localizzazione e quantità delle aree a standard

La prescrittività è a meno di eventuali errori materiali da verificare in sede di rilievo da eseguire successivamente alla demolizione dei corpi esistenti.

DATI QUANTITATIVI DEL P.I.I.

SUPERFICIE LORDA E VOLUMETRIA		
Destinazione prevista	Superficie Lorda di Pavimento (Mq)	Volume (Mq) H= 3,00 mt
Residenza Case A, B, D, E	10.144,00	30.432,00
Commercio	5.000,00	15.000,00
Rettorile/ Alberghiero	3.010,00	9.030,00
Commercio/Trattoria	4.000,00	12.000,00
Commercio/Trattoria	1.901,00	5.703,00
Direzionale/Servizi	1.154,00	3.462,00
attrazione culturale, sociali, assistenziali, amministrative, uffici pubblici in genere...		
Corpo H (gi. terra)		
TOTALE	25.209,00	75.627,00

STANDARD URBANISTICI DEL P.I.I. urbanizzazioni secondarie

AREE ASSERITE	O CEDUTE	
Area a verde private di uso pubblico		mq 5.102,80
Area a verde pubbliche		mq 42,66
Percorsi e piazze pedonali privati di uso pubblico		mq 3.316,19
Percorsi e piazze pedonali pubblici		mq 5.049,37
Parcheggi a raso (pubblici e privati di uso pubblico)		mq 5.774,61
Parcheggi interrati privati di uso pubblico (livello -2)		mq 11.104,03
Edificio ex - fono (piano terra)		mq 1.154,00
TOTALE AREE A STANDARD		mq 31.543,66

TUTTE LE QUANTITÀ SI RIFERISCONO E SONO CONTEGGIATE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL P.I.I.

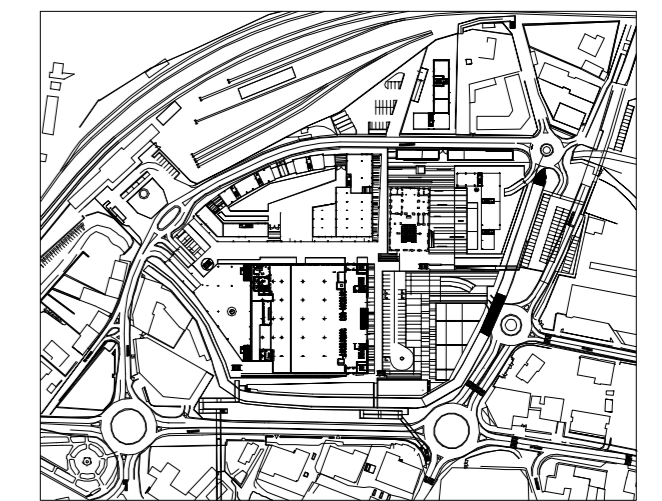
STANDARD URBANISTICI DEL P.I.I. urbanizzazioni primarie

AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE		
Area pozzo. E' ammessa la delocalizzazione dell'area pozzo in altra posizione (si veda anche Allegato G "Convenzione urbanistica")		mq 150,00
Percorsi pedonali, marciapiedi, allargamenti stradali e nuove aree stradali (cessioni per realizzazione)		mq 1.554,92
Area stradale assoggettata a servizio di transito per carico-scarico (superficie già conteggiata)		
Servizi di passaggio per manutenzione pozzo		

Mappale 8549. Proprietà Comunale messa a disposizione dell'Operatore Superficie catastale: 1710 mq, di cui 903 mq Secondaria e 807 mq Primaria

Area da acquisire a cura dell'Amministrazione comunale all'esterno della procedura di P.I.I. (in occupazione temporanea al fine della realizzazione delle opere viabilistiche)

Comune di SESTO CALENDE - Provincia di Varese



Programma Integrato d'intervento
Ambito: area industriale dismessa ex-AVIR
Legge Regionale n. 9 del 12 Aprile 1999

Committente:

FARO s.r.l.
Largo Carducci, 14 - 38100 TRENTO

Progettista:

Arch. Ermanno Ranzani
Via Monte Cervino, 105 - 20011 Corbetta (MI) tel. / fax 02 97487143

Data: Luglio 2003

Aggiornamento: Marzo 2005

Scala:

1:1000

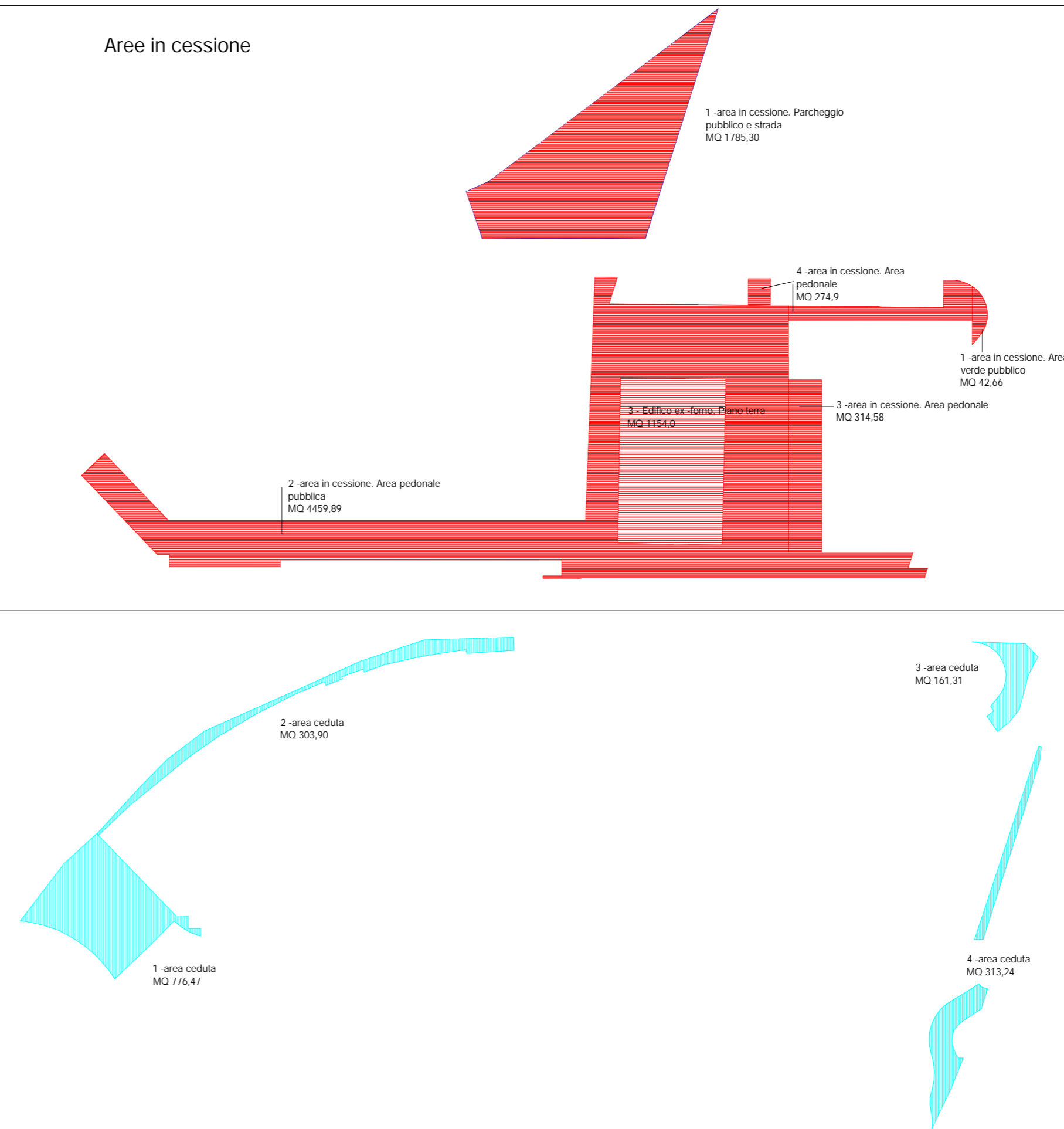
Elaborato:

Tavola:

Individuazione delle aree a standard
TAVOLA PRESCRITTIVA

23 bis

Aree in cessione



Aree cedute gratuitamente per realizzazione percorsi pedonali, marciapiedi, allargamenti stradali, aree stradali.

