

| Individuazione dei corpi | Piani h. massima   | Destinazione d'uso  | Superficie Lorda di pavimento  | Volume   |
|--------------------------|--|---|--|--|
| corpo A                  | 6 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.   | Residenza   | SLP a piano mq 415,25<br>SLP totale (x 5 piani): mq 2076,25  | 2076,25x3 = mc 6228,75   |
| corpo B                  | 6 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.   | Residenza   | SLP a piano mq 235,20<br>SLP totale (x 5 piani): mq 1176,0   | 1176,0x3 = mc 3528,0   |
| corpo C                  | Piastra monopiano: 1 piano fuori terra, h massima 5,00 mt<br>Corpo a 6 piani fuori terra, compreso piano terra.  | Piastra monopiano: SLP totale: mq 1595,0<br>Commerciale: Terziario<br>Corpo a 6 piani: SLP a piano mq 477,0<br>SLP (x 5 piani): mq 2385,0<br>Destinazione Servizi<br>Commerciale Terziario          | Piastra monopiano: SLP a piano mq 295,35<br>SLP totale (x 3 piani): mq 886,05<br>Porzione a 6 piani: SLP a piano mq 417,80<br>SLP totale (x 6 piani): mq 2506,80<br>SLP totale corpo D: mq 3392,85 | Piastra monopiano: 1595,0x3 = mc 4785,0<br>Corpo a 6 piani: 2415,0x3 = mc 7245,0 |
| corpo D                  | Porzione prospiciente su Corpi L e piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.<br>Porzione restante: 6 piani fuori terra.   | Residenza   | Porzione a 4 piani: SLP a piano mq 295,35<br>SLP totale (x 3 piani): mq 886,05<br>Porzione a 6 piani: SLP a piano mq 417,80<br>SLP totale (x 6 piani): mq 2506,80                                  | 3392,85x3 = mc 10178,55  |
| corpo E                  | Porzione prospiciente su Corpi L e piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis.<br>Porzione restante: 6 piani fuori terra, compreso piano terra libero su pilotis. | Residenza   | Porzione a 4 piani: SLP a piano mq 287,0<br>SLP totale (x 3 piani): mq 861,0<br>Porzione a 6 piani: SLP a piano mq 527,58<br>SLP totale (x 6 piani): mq 2637,90<br>SLP totale corpo E: mq 3498,90  | 3498,90x3 = mc 10496,70  |
| corpo F                  | Piastra monopiano: 1 piano fuori terra, h massima 5,00 mt<br>Corpo a 6 piani fuori terra, compreso piano terra.  | Piastra monopiano: SLP totale: mq 209,0<br>Commerciale Terziario<br>Corpo a 6 piani: SLP piano terra: mq 301,68<br>SLP piano 1-5: mq 541,66<br>SLP (x 5 piani): mq 2708,31<br>SLP totale: mq 3010,0 | Piastra monopiano: 209,0x3 = mc 627,0<br>Corpo a 6 piani: 3010,0x3 = mc 9030,0   |  |
| corpo G                  | 1 piano fuori terra<br>H massima di mt. 8,50   | Commerciale   | SLP totale: mq 5000,0  | 5000,0x3 = mc 15000,0  |
| corpo H                  | 12 piani fuori terra<br>H esistente nello stato di fatto   | Piano terra: Pubblico uso culturale<br>Piano primo: Commerciale Terziario   | Piano Terra: SLP: mq 1154,0<br>Piano Primo: SLP: mq 1154,0<br>SLP totale: mq 2308,0  | 2308,0x3 = mc 6924,0   |
| corpo I                  | 1 piano fuori terra<br>H esistente nello stato di fatto  | Commerciale Terziario   | SLP totale: mq 204,0   | 304,0x3 = mc 612,0   |
| corpo L                  | 1 piano fuori terra<br>H esistente nello stato di fatto  | Commerciale Terziario   | SLP totale: mq 324,0   | 324,0x3 = mc 972,0   |

Nota: tutti gli edifici in progetto hanno copertura piana. Si specifica inoltre che per i corpi o porzioni di corpo a 6 piani, l'altezza massima consentita è 19,50mt, per le porzioni di corpo a 4 piani l'altezza massima consentita è di 13,50mt. Il numero dei piani indicati è da intendersi come numero dei piani fuori terra, ivi compreso il piano terra. Per i corpi esistenti n. 1 e L, oggetto di recupero edilizio, devono essere mantenute le altezze dello stato di fatto.

\* "culturale": inteso come "attrezzature culturali, sociali, assistenziali, amministrative, uffici pubblici in genere, ecc."

| SUPERFICIE LORDA E VOLUMETRIA  |                                    |                             |
|--|------------------------------------|-----------------------------|
| Destinazione prevista  | Superficie Lorda di Pavimento (Ma) | Volumetria (Mc). H= 3,00 mt |
| Residenza<br>Corpi A, B, D, E  | 10.144,00                          | 30.432,00                   |
| Commerciale<br>Corpo C   | 5.000,00                           | 15.000,00                   |
| Ricettivo/ Alberghiero<br>Corpo F  | 3.010,00                           | 9.030,00                    |
| Commerciale/ Terziario<br>Corpo L, H (prima e seconda), C (prima e porzione corpo a 6 piani)                         | 4.000,00                           | 12.000,00                   |
| Direzionale/ Servizi<br>Corpo C (porzione corpo a 6 piani)   | 1.901,00                           | 5.703,00                    |
| attrezzature culturali, sociali, assistenziali, amministrative, uffici pubblici in genere, ...<br>Corpo H (p. terra) | 1.154,00                           | 3.462,00                    |
| <b>TOTALE</b>  | <b>25.209,00</b>                   | <b>75.627,00</b>            |

**LEGENDA**

--- Perimetro P.I.I.

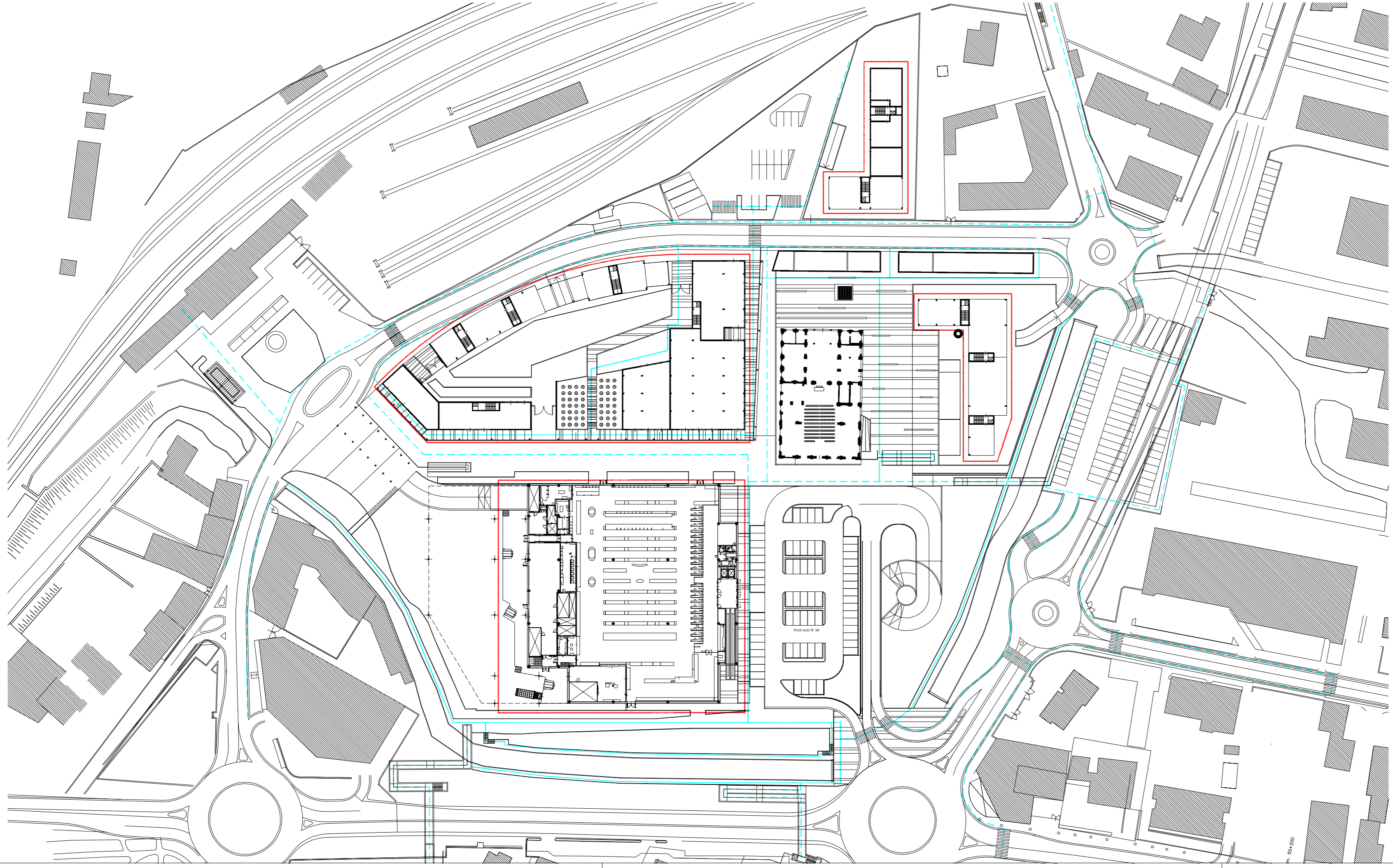
Passaggi pedonali  
Passaggi pedonali privati di uso pubblico  
Limite di galleggiamento degli edifici

**Area edificata:**  
Area destinata ad attività ricettive/alberghiere  
Area destinata ad attività commercial/terziarie  
Area destinata ad attività commerciali  
Area destinata ad attività residenziali  
Edifici esistenti recuperati/ristrutturati

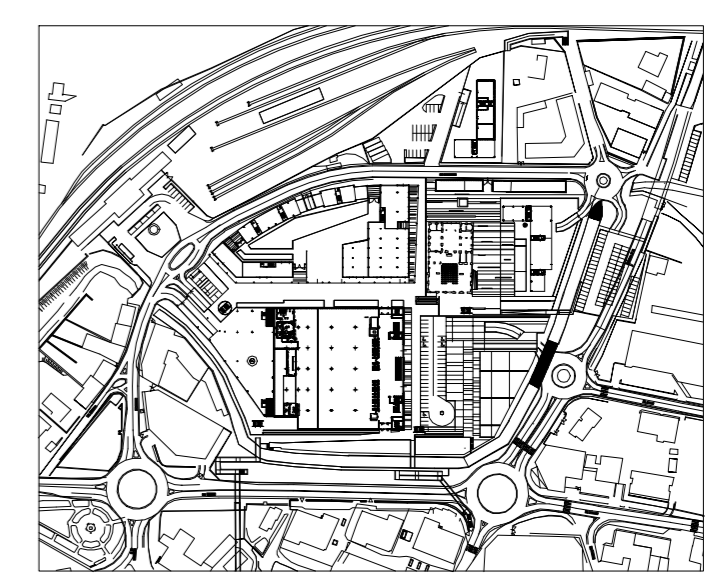
**Area non edificata:**  
Aree pedonali  
Aree carrabili  
Cortile privato / Cortile di servizio  
Parcheggi pubblici  
Parcheggi privato di uso pubblico  
Verde pubblico / privato di uso pubblico  
Verde privato

**NOTA.**  
Si specifica che gli elementi prescrittivi della presente tavola 22 bis sono:  
- i dati della volumetria di progetto dei corpi del P.I.I.;  
- le linee di galleggiamento dei corpi del P.I.I.;  
- l'azzonamento delle aree.

La prescrittività è a meno di eventuali errori materiali da verificare in sede di rilievo da eseguire successivamente alla demolizione dei corpi esistenti.



Comune di SESTO CALENDE - Provincia di Varese



**Programma Integrato d'intervento**  
Ambito: area industriale dismessa ex-AVIR  
Legge Regionale n. 9 del 12 Aprile 1999

Committente:

FARO s.r.l.  
Largo Carducci, 14 - 38100 TRENTO

Progettista

Arch. Ermanno Ranzani  
Via Monte Cervino, 105. 20011  
Corbetta (MI) tel. / fax 02 97487143

Data: Luglio 2003      Aggiornamento: Marzo 2005

Scala: 1:1000

Elaborato:

Azzonamento di progetto  
TAVOLA PRESCRITTIVA

Tavola: 22 bis