

Quadro riassuntivo delle opere di urbanizzazione da realizzare da parte dell'operatore		u.m.	quantità	prezzo unit.	totale
A Descrizione opere di viabilità (urbanizzazioni primarie):					
1	Realizzazione rotatorie incroci v. Matteotti- V. Veneto e V. Veneto-V. Gramsci e riqualificazione del tratto di V. Veneto compreso fra le stesse				
	Demolizioni varie	mq.	3300	€ 1,40	€ 4.620,00
	Rotatoria incrocio V. Matteotti-V. Veneto (Analisi 1)	ml.	130	€ 486,66	€ 63.265,79
	Rotatoria incrocio V. Gramsci-V. Veneto (Analisi 2)	ml.	79	€ 487,62	€ 38.521,99
	V. Veneto a doppia corsia (Analisi 3)	ml.	60	€ 487,62	€ 29.257,21
	V. Veneto a corsia singola (Analisi 4)	ml.	160	€ 405,62	€ 64.898,54
	Cavalcavia Marchetti (Analisi 5)	mq.	220	€ 90,75	€ 19.965,75
	Segnaletica orizzontale	mq.	220	€ 45,00	€ 9.900,00
	Segnaletica verticale	ml.	30	€ 156,00	€ 4.680,00
	Sistemazione a verde (Analisi 13)	mq.	1480	€ 11,33	€ 16.768,10
	Predisposizione allacciamenti ENEL, TELECOM, FIBRE OTTICHE, ACQUEDOTTO, METANO, SNAM (Analisi 12)	ml.	220	€ 315,54	€ 69.418,80
	Formazione di fontana	a c.	1	€ 50.500,00	€ 50.500,00
	Formazione stazione di pompaggio	a c.	1	€ 49.000,00	€ 49.000,00
	Sistemazione filtri e depurazione	a c.	1	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	Varie a completamento	a c.	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 465.796,18	€ 27.947,77
	Totale				€ 493.743,95
2	Realizzazione della rotatoria all'incrocio V. Matteotti-V. Barbieri-V. Ferrarin				
	Demolizioni varie	mq.	900	€ 1,40	€ 1.260,00
	Rotatoria incrocio V. Matteotti-V. Barbieri-V. Ferrarin (Analisi 6)	ml.	120	€ 486,61	€ 58.393,21
	Segnaletica orizzontale	mq.	50	€ 45,00	€ 2.250,00
	Segnaletica verticale	ml.	10	€ 156,00	€ 1.560,00
	Sistemazione a verde (Analisi 13)	mq.	260	€ 11,33	€ 2.945,75
	Predisposizione allacciamenti ENEL, TELECOM, FIBRE OTTICHE, ACQUEDOTTO, METANO, SNAM (Analisi 12)	ml.	40	€ 315,54	€ 12.621,60
	Varie a completamento	a c.	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 82.030,56	€ 4.921,83
	Totale				€ 86.952,39
3	Allargamento dell'attuale sede stradale di v. Matteotti, tra V. Ferrarin e V. Veneto, realizzazione di due carreggiate separate ed attraversamenti pedonali				
	Demolizioni varie	mq.	1300	€ 1,40	€ 1.820,00
	V. Matteotti (Analisi 7)	ml.	170	€ 561,05	€ 95.379,03
	Sottopasso pedonale, scale, rampe e ascensori	a c.	1	€ 130.000,00	€ 130.000,00
	Sottopasso pedonale, scale e rampe	a c.	1	€ 210.000,00	€ 210.000,00
	Segnaletica orizzontale	mq.	110	€ 45,00	€ 4.950,00
	Segnaletica verticale	ml.	10	€ 156,00	€ 1.560,00
	Varie a completamento	a c.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 453.709,03	€ 27.222,54
	Totale				€ 480.931,57
4	Sistemazione V. Risorgimento, realizzazione rotatoria di raccordo con V. Veneto				
	Demolizioni varie	mq.	3200	€ 1,40	€ 4.480,00
	V. Ferrarin e V. Risorgimento (Analisi 8)	ml.	400	€ 486,66	€ 194.664,04
	Rotatoria di raccordo con V. Veneto (Analisi 9)	ml.	60	€ 486,66	€ 29.199,61
	Sistemazione a verde (Analisi 13)	mq.	80	€ 11,33	€ 906,38
	Segnaletica orizzontale	mq.	280	€ 33,00	€ 9.240,00
	Segnaletica verticale	ml.	30	€ 153,00	€ 4.590,00
	Predisposizione allacciamenti ENEL, TELECOM, FIBRE OTTICHE, ACQUEDOTTO, METANO, SNAM (Analisi 12)	ml.	400	€ 315,54	€ 126.216,00
	Varie a completamento	a c.	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 384.296,03	€ 23.057,76
	Totale				€ 407.353,79
5	Riqualificazione P.zza XXV Aprile				
	Riqualificazione	a c.	1	€ 75.000,00	€ 75.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 75.000,00	€ 4.500,00
	Totale				€ 79.500,00
B Descrizione altre opere di urbanizzazione (urbanizzazioni secondarie):					
6	Realizzazione di parcheggi pubblici a raso				
	Pavimentazione in autobloccante (Analisi 10)	mq.	1650	€ 95,54	€ 157.640,34
	Pavimentazione in asfalto	mq.	2750	€ 78,00	€ 214.500,00
	Varie a completamento	a c.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 382.140,34	€ 22.928,42
	Totale				€ 405.068,76
7	Riqualificazione ambientale percorso fiume Lenza				
	Demolizione soletta di tombinamento	mc.	302	€ 279,00	€ 84.258,00
	Demolizione argine superiore esterno	mc.	82	€ 279,00	€ 22.878,00
	Rimozione travi su argine	mc.	260	€ 279,00	€ 72.540,00
	Demolizione argine interno	mc.	552	€ 279,00	€ 154.008,00
	Risistemazione argine	mq.	2000	€ 96,00	€ 192.000,00
	Geotessuto	mq.	2000	€ 11,30	€ 22.600,00
	Sistemazione a verde (Analisi 13)	mq.	1000	€ 11,33	€ 11.329,80
	N° 2 ponti per attraversamento ciclopedonale	a.c.	1	€ 22.000,00	€ 22.000,00
	N° 1 ponti per attraversamento carrabile e area pedonale in adiacenza	a.c.	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00
	Varie a completamento	a c.	1	€ 12.000,00	€ 12.000,00
	Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€ 628.613,80	€ 37.716,83
	Totale				€ 666.330,63

8 Sistemazione delle aree verdi e percorsi pedonali

Pavimentazione in autobloccante (Analisi 11)	mq.	3600	€	147,56	€	531.199,30
Sistemazione a verde (Analisi 13)	mq.	9950	€	11,33	€	112.731,51
Alberature fusto medio grande	a.c.	1	€	25.000,00	€	25.000,00
Alberature fusto piccolo	a.c.	1	€	6.000,00	€	6.000,00
Arbusti	a.c.	1	€	6.000,00	€	6.000,00
Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€	680.930,81	€	40.855,85
Totale					€	721.786,65

9 Sistemazione aree e piazze pedonali

Pavimentazione in autobloccante (Analisi 11)	mq.	4200	€	147,56	€	619.732,51
Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€	619.732,51	€	37.183,95
Totale					€	656.916,46

10 Realizzazione parcheggio pubblico interrato

Struttura prefabbricata e C.A.	a.c.	1	€	1.180.000,00	€	1.180.000,00
Pavimentazione industriale e fognatura	mq.	10875	€	45,00	€	489.375,00
Illuminazione e impianto elettrico	mq.	10875	€	15,31	€	166.496,25
Impianto di ventilazione forzata	mq.	10875	€	17,20	€	187.050,00
Impianto antincendio splinker, idranti e centrale	mq.	10875	€	23,20	€	252.300,00
Impianto ascensori e scale con finitura in c.a. a vista	n°	4	€	29.500,00	€	118.000,00
Varie a completamento	a.c.	1	€	10.000,00	€	10.000,00
Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€	2.393.221,25	€	143.593,28
Totale					€	2.546.814,53

Totale opere di urbanizzazione**C** Recupero edificio ex-forno:

Recupero e ristrutturazione del piano terra dell'edificio ex-Forno per funzioni ed attività pubbliche: opere edilizie, assistenza e predisposizione impianto elettrico, idrico sanitario, riscaldamento e

12 antincendio	a.c.	1	€	878.000,00	€	878.000,00
Oneri per la sicurezza 6% sul totale	%	6,0%	€	878.000,00	€	52.680,00
Totale					€	930.680,00