

## CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Nome attività	Anno 1												Anno 2												Anno 3												Anno 4												Anno 5												Anno 6												Anno 7																																															
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D																								
1 Avvio e definizione della procedura Accordo di Programma	█																																																																																																																							
2 Definizione e stipula della convenzione													█																																																																																																											
3 Istruttoria e rilascio del Permesso di Costruire													█																																																																																																											
4 Bonifica e risanamento dell'area													█																																																																																																											
5 Fase 1													█												█												█												█												█												█												█																																			
6 Fase 2																																					█												█												█												█												█												█																							
7 Fase 3																																																	█												█												█												█												█												█											
8 Conclusione dei lavori																																																																																																													█											

## LEGENDA

### Fase 1



Realizzazione edificio commerciale.

#### Opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

- realizzazione rotonde incroci via Matteotti-via Vittorio Veneto e via Vittorio Veneto-via Gramsci e riqualificazione del tratto di via Vittorio Veneto compreso tra le stesse
- realizzazione della rotonda all'incrocio tra via Matteotti-via Barberi-via Ferrarin
- allargamento dell'attuale sede stradale di via Matteotti, tra via Ferrarin e via Vittorio Veneto e realizzazione di due carreggiate separate
- realizzazione dei parcheggi a raso
- riqualificazione ambientale percorso fiume Lenza
- sistemazione percorsi pedonali e aree verdi
- sistemazione aree verdi e parcheggi nelle aree antistanti il plesso scolastico
- realizzazione di attraversamenti pedonali in via Matteotti, nel tratto compreso tra via Ferrarin e via Vittorio Veneto
- sistemazione di via Risorgimento, realizzazione rotonda di raccordo con via Vittorio Veneto.
- riqualificazione e sistemazione piazza della stazione

Durante la Fase 1 verrà attrezzata provvisoriamente ad uso parcheggio, l'area a nord di via Risorgimento, così come verranno garantite le opere provvisorie e temporanee necessarie alla funzionalità continua di tutti i percorsi, concordate con gli enti competenti (ANAS, STAP e Provincia).

L'individuazione per la Fase 1 di sottofasi è subordinata alla definizione delle autorizzazioni e dei permessi accordati dai vari Enti competenti e verrà effettuata in una fase successiva in presenza di avanzamenti progettuali. Contemporaneamente si provvederà ad approfondire gli aspetti relativi all'impatto sulle attività esistenti, individuando interventi e misure di mitigazione, anche temporanea, dagli impatti derivanti dall'attività di cantiere.

### Fase 2



Realizzazione di edifici a destinazione residenziale, commerciale e terziario/direzionale  
Realizzazione edificio alberghiero

#### Opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

- sistemazione aree e piazze pedonali, sottopasso ferroviario via V. Veneto / via Lombardia
- riqualificazione e messa in sicurezza di piazza XXV Aprile

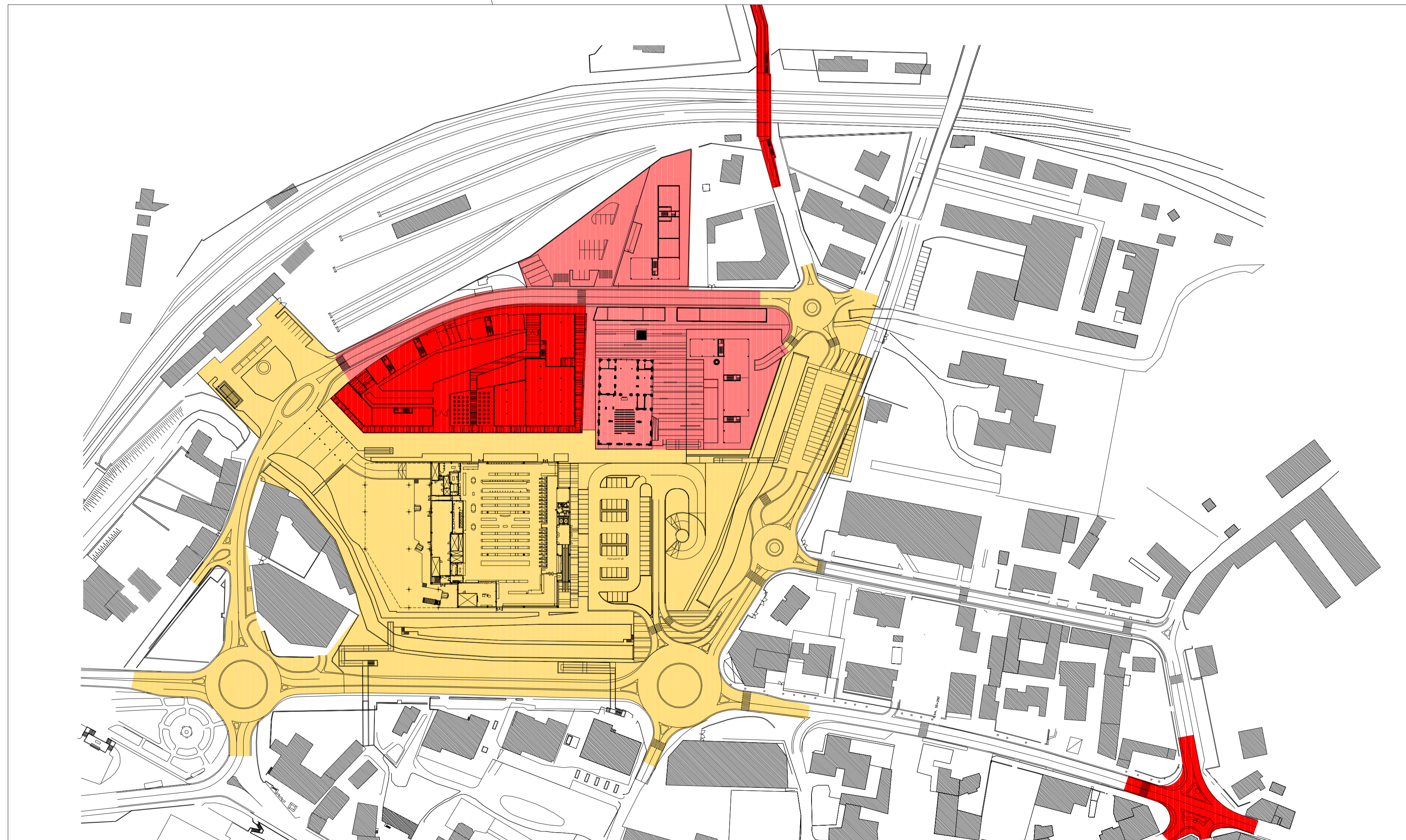
### Fase 3



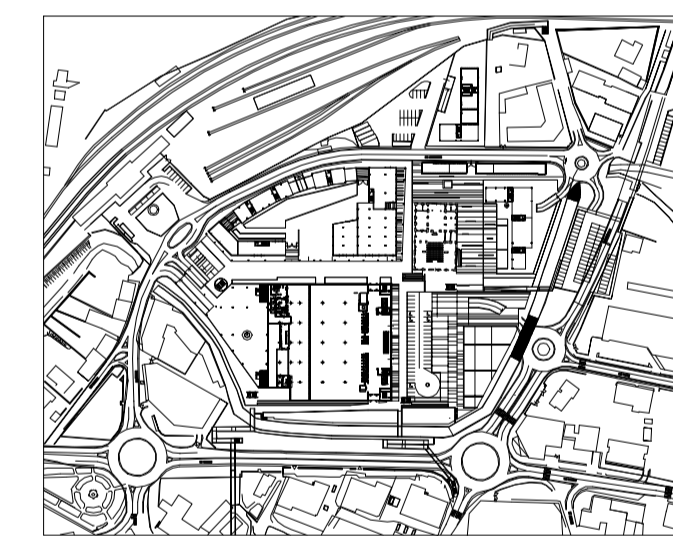
Realizzazione di edifici a destinazione residenziale e ristrutturazione/recupero edifici esistenti

#### Opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

- realizzazione definitiva dei parcheggi pubblici a raso
- sistemazione delle aree verdi e percorsi pedonali



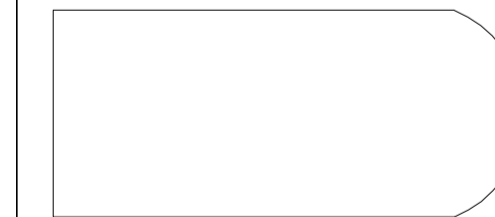
Comune di SESTO CALENDE - Provincia di Varese



Programma Integrato d'intervento

Ambito: area industriale dismessa ex-AVIR  
Legge Regionale n. 9 del 12 Aprile 1999

Committente:



FARO s.r.l.  
Largo Carducci, 14 - 38100 TRENTO

Progettista



Arch. Ermanno Ranzani  
Via Maria Ceretto, 105, 20011  
Corbetta (MI) tel. / fax 02 97487143

Data:  Aggiornamento:

Luglio 2003  Marzo 2005

Scala:

Elaborato:

Tavola:

Cronoprogramma degli interventi

D bis