



CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 102 del 16/05/2017

Cl. 1.6

ORIGINALE

Oggetto :

Adozione Piano Attuativo APC n. 9 – Via Golasecca/Via Cattaneo-Via Rastrello Rosso

Seduta del giorno MARTEDÌ 16 MAGGIO 2017 ore 14:00

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti gli assessori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COLOMBO MARCO	Sindaco	si	
BUZZI GIOVANNI	Assessore	si	
BOCA ENRICO	Assessore		si
FANTINO SILVIA	Assessore	si	
FAVARON EDOARDO	Assessore	si	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Assessore		si

Presenti 4 Assenti 2

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone.

Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DCC n. 32 del 12.08.2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 30.11.2011;
- i proponenti, Sigg. Rovarini Massimo ed Enrico, hanno inoltrato in data 30.11.2015, prot. 28909, richiesta di piano attuativo ai sensi del PGT vigente, registrato al n. 2/2015;
- l'area di cui trattasi, catastalmente individuata al N.C.T. alla sez. censuaria SE, mappale n.1039 foglio logico n.1 e di mappa n. 17 e al N.C.E.U. al foglio 17, particelle n.3350 sub.501 – 502 – 503 e n.7720, è azionata urbanisticamente, per mq 6.834,47, quale Ambito di Progettazione Coordinata n. 9 all'interno del Tessuto Urbano Consolidato dal Piano delle Regole del PGT;

Rilevato che i contenuti del piano attuativo sono i seguenti:

- a. Suddivisione della proprietà in due lotti di intervento: il primo vedrà la costruzione di nuove unità a destinazione residenziale prospicienti Via Golasecca, il secondo la ristrutturazione o la sostituzione edilizia dell'edificio esistente prospiciente Via Rastrello Rosso;
- b. Nuova costruzione di urbanizzazioni primarie e secondarie sulle vie Golasecca e Rastrello Rosso, così come esplicitate negli allegati alla presente deliberazione;
- c. Eliminazione della previsione non cogente della realizzazione della pista ciclo-pedonale a fronte della cessione di altra area e compensazione delle opere da eseguire con la previsione di altre opere dell'area inizialmente destinata a tale scopo, all'interno della proprietà dei proponenti. Nel merito della porzione di pista ciclo-pedonale prevista sulla piccola porzione sul lato Nord del lotto, in disponibilità al Comune in forza della Convenzione urbanistica del P.L. Impiove del 03.08.99, catastalmente ancora non frazionata dal mappale n.8057 e di proprietà di terzi, inclusa nell'A.P.C., ma esclusa dall'area recintata dei medesimi, e da non realizzare, i proponenti realizzeranno invece opere di urbanizzazione compensative (completamento rotatoria su via Cattaneo e area verde ad uso pubblico);
- d. Frazionamento a carico dei proponenti finalizzato all'atto di identificazione catastale per l'inserimento della porzione del mappale suddetto n.8057 nel piano delle alienazioni del Comune;

Atteso che il piano attuativo APC n. 9 è conforme al PGT vigente;

Vista la L.R. 14/2016, in particolare l'art. 13, che ha modificato l'art. 14.1 della L.R. 12/2005, stabilendo che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti del PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che, ai sensi del novellato art. 14.2 della L.R. 12/2005, non è possibile procedere con un permesso di costruire convenzionato in luogo del piano attuativo in quanto trattasi di intervento di nuova costruzione;

Vista la richiesta di parere ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L. 1150/1942 effettuata in data 14.12.2016, prot. 28325, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, pervenuta a destinazione in data 15.12.2016;

Considerato che, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 della L. 1150/1942, il termine per la presentazione di osservazioni scadeva il 15.03.2017 e che non è pervenuto alcun parere;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria si è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati il 11.05.2017, prot. 10971;

Vista l'attestazione rilasciata da ALFA srl con riferimento all'art. 71.1 della Normativa del Piano delle Regole, nel merito del carico inquinante da recapitare alla fognatura comunale e al depuratore di via Sculati;

Dato atto che il piano attuativo di cui trattasi è previsto quale APC negli atti del PGT per i quali è stata a suo tempo esperita la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e che quindi, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, non sono sottoposti a Valutazione ambientale - VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione;

Visti gli elaborati costituenti il piano attuativo APC n. 9, allegati alla presente a formarne parte integrante, come di seguito elencati:

1. Elaborati testuali:

- A. Relazione Tecnica
- B. Norme Tecniche di Attuazione
- C. Bozza di Convenzione
- D. Computi metrici stimativi OO.PP. (via Golasecca e via Cattaneo/Rastrello Rosso)
- E. Titolo di Proprietà
- F. Relazione Paesaggistica
- G. Relazione finanziaria
- H. Relazione Geologica e Geotermica
- I. Relazione impatto acustico
- L. Relazione Illuminotecnica

2. Tavole grafiche:

- Tav. 1 -Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 -Inquadramento Ambientale e Vincoli
- Tav. 3 -Rilevo Topografico e profili
- Tav. 4 -Planimetria di progetto e profili
- Tav. 5 -Planimetria opere di urbanizzazione Stato di fatto via Golasecca
- Tav. 5a -Planimetria opere di urbanizzazione Stato di fatto via Cattaneo/Rastrello Rosso
- Tav. 6 -Planimetria opere di urbanizzazione in progetto via Golasecca
- Tav. 6a -Planimetria opere di urbanizzazione in progetto via Cattaneo/Rastrello Rosso
- Tav. 7 -Planimetria interna al lotto e sezioni e profili
- Tav. 8 - Schede tipologiche fabbricato.

3. Progetto del verde:

- Relazione e piano di manutenzione del verde;

Vista la L.R. 12/2005;

Visto il parere della Commissione Consiliare Gestione Territorio in data 23.03.2017;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti **unanimi** favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di adottare il piano attuativo APC n. 9 - Via Golasecca/Via Cattaneo-Via Rastrello Rosso, costituito dagli allegati alla presente a formarne parte integrante, come di seguito elencati:

1. Elaborati testuali:

- A. Relazione Tecnica
- B. Norme Tecniche di Attuazione
- C. Bozza di Convenzione
- D. Computi metrici estimativi OO.PP. (via Golasecca e via Cattaneo/Rastrello Rosso)
- E. Titolo di Proprietà
- F. Relazione Paesaggistica
- G. Relazione finanziaria
- H. Relazione Geologica e Geotermica
- I. Relazione impatto acustico
- L. Relazione Illuminotecnica

2. Tavole grafiche:

- Tav. 1 -Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 -Inquadramento Ambientale e Vincoli
- Tav. 3 -Rilevo Topografico e profili
- Tav. 4 -Planimetria di progetto e profili
- Tav. 5 -Planimetria opere di urbanizzazione Stato di fatto via Golasecca
- Tav. 5a -Planimetria opere di urbanizzazione Stato di fatto via Cattaneo/Rastrello Rosso
- Tav. 6 -Planimetria opere di urbanizzazione in progetto via Golasecca
- Tav. 6a -Planimetria opere di urbanizzazione in progetto via Cattaneo/Rastrello Rosso
- Tav. 7 -Planimetria interna al lotto e sezioni e profili
- Tav. 8 - Schede tipologiche fabbricato.

3. Progetto del verde:

- Relazione e piano di manutenzione del verde;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005:

- la presente deliberazione sarà depositata per quindici giorni consecutivi presso lo Sportello Tecnico comunale e pubblicata sul sito comunale con avviso all'albo pretorio;
- entro i successivi quindici giorni possono essere presentate osservazioni;
- l'approvazione definitiva deve avvenire entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Di dichiarare, vista l'urgenza, a seguito di separata votazione, **ad unanimità di voti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L., la delibera **immediatamente eseguibile**.

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;
Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Rilevato che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

ESPRIME PARERE favorevole in data 11/05/2017

in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L.)

N. 976 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 07/06/2017

Il Responsabile del Procedimento
Rosa Alba Ingrosso

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/07/2017

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Sesto Calende li, 03/07/2017

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Michelone