



# CITTÀ DI SESTO CALENDE

Provincia di Varese

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 4 del 11/02/2016

Cl. 1.6

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

**Approvazione Piano di Recupero Ambientale delle infrastrutture e manufatti in area demaniale pertinenti il Cantiere Nautico Sant'Anna**

*Seduta del giorno GIOVEDÌ 11 FEBBRAIO 2016 ore 21:00*

Previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative, statutarie e regolamentari in vigore, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione nella Sala Consiliare.

Eseguito l'appello, risultano rispettivamente presenti ed assenti i consiglieri:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Gruppo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
COLOMBO MARCO	Lega della Libertà	X	
FANTINO SILVIA	Lega della Libertà	X	
FAVARON EDOARDO	Lega della Libertà	X	
BOCA ENRICO	Lega della Libertà		X
MACCHI DONATELLA	Lega della Libertà		X
BUZZI GIOVANNI	Lega della Libertà	X	
MENIN ANGELA GIOVANNA	Lega della Libertà	X	
VARALLI MAURO	Lega della Libertà	X	
PINTORI SIMONE	Lega della Libertà	X	
CAPRIGLIA JOLANDA	Lega della Libertà	X	
BERTONA RAFFAELE	Lega della Libertà		X
CERON ALESSANDRO	Lega della Libertà	X	
MAZZOCCATO UGO	Insieme per Sesto	X	
GUMIER SERGIO	Insieme per Sesto	X	
COLOMBO CRISTIANA MARIA	Insieme per Sesto	X	
BALZARINI LEONARDO	Insieme per Sesto	X	
PIZZINI MICHELE	Insieme per Sesto	X	

Presenti 14 Assenti 3

Verificata la presenza del numero legale per la validità della seduta assume la presidenza il Sindaco Ing. Marco Colombo. Assiste Il Segretario Generale Dott. Claudio Michelone. Il presidente dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a discutere e a deliberare circa la proposta avanzata, recante l'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udito** il relatore e il dibattito consiliare, che ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale verrà resocontato con atto separato;

**Vista** la proposta di deliberazione presentata dai Responsabili dei servizi;

**Visto** l'allegato il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato;

**Visto** il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 32 del 12.08.2011 e vigente dal 30.11.2011;

**Considerato** che a seguito della scadenza delle concessioni demaniali si rende necessario procedere alle procedure urbanistiche preordinate al rilascio delle nuove concessioni per le opere e le pertinenze nautiche che ricadono sia nelle superfici di specchio d'acqua, sia sulle superfici a terra interne al confine demaniale definito dalla linea corrispondente alla quota di m. +1,81 rispetto al livello dello "zero idrometrico" di riferimento per il territorio di Sesto Calende, attestato nel comune di Angera;

**Visto** l'art. 69, comma 2 della Normativa del Piano delle Regole che disciplina le procedure urbanistico-edilizie per le opere pertinenziali nautiche oggetto delle istanze di rilascio delle nuove concessioni demaniali a seguito della relativa scadenza temporale, individuate in un Piano di Recupero Ambientale (PRA) avente contenuti di recupero e riqualificazione ambientale e paesaggistica delle situazioni in atto;

**Vista** la domanda prot. 19173 del 05.08.2014 di Piano di Recupero Ambientale relativa alle aree demaniali costituite dallo specchio d'acqua e dai terreni antistanti facenti parte del Cantiere Nautico Sant'Anna, identificato al N.C.T. con i mappali 4911, 8238, 5163, 1474, 7798, 7799, 7801 e 7802 del Foglio 9 della Sezione Censuaria di Sesto Calende, situato in Via Angera n. 5, presentata dalle Sig.re Garognoli Marialuisa e Tombolini Beatrice Virginia Elena, in qualità di proprietarie degli immobili e dei terreni del Cantiere medesimo;

**Considerato** che il Piano di Recupero Ambientale ha come oggetto, in area demaniale in acqua, le opere pertinenziali nautiche (pontili) e, in area demaniale a terra, parte dell'edificio destinato all'attività cantieristica e all'abitazione del custode, lo scivolo d'alaggio, la piattaforma in cemento e la gru, tutti da confermare come storicamente presenti in tali aree, e il cui mantenimento nell'ambito della procedura di rinnovo viene assoggettato alla citata disciplina urbanistico-edilizia applicabile rispetto alle norme del PGT vigente;

**Dato atto** pertanto che il Piano di Recupero Ambientale non comporta trasformazione della attuale situazione in atto (ad eccezione dell'impianto di fitodepurazione in area privata finalizzato alla regolarizzazione dello scarico) e che si pone come lo strumento per incentivare la riqualificazione nel merito paesaggistico, ambientale ed ecologico delle pertinenze nautiche nonché degli immobili, aree, manufatti ed edifici esistenti nell'ambito demaniale, da attuare nella successiva fase esecutiva;

**Considerato** che il Piano suddetto:

- con riferimento alla disciplina urbanistica comunale rientra nell'Ambito di Trasformazione Urbanistica – ATU 6 del Documento di Piano ed è conforme alle previsioni e prescrizioni del PGT vigente di cui all'art 69, comma 2 del Piano delle Regole;

- con riferimento ai piani sovracomunali è compatibile con il PTCP – piano territoriale di coordinamento provinciale, approvato con DCP n.27 del 11.04.2007;
- con riferimento agli effetti del PTR – piano territoriale regionale approvato con DGR 8/951 del 19.01.2010, si da atto che le relative previsioni non sono immediatamente prevalenti sugli strumenti urbanistici comunali, in quanto il PGT è stato adottato precedentemente, ai sensi dell'art. 47 della Normativa e che l'area in oggetto non è interessata e non interferisce con gli "Obiettivi prioritari di interesse regionale" di cui al capitolo 3 del Documento di Piano;
- con riferimento al PTC – piano territoriale di coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino, variante generale approvata con DGR 7/5983 del 02.08.2001, le parti di territorio a terra sono interne al perimetro I.C. di iniziativa comunale
- con riferimento al PTC – piano territoriale di coordinamento del Parco Naturale della Valle del Ticino di cui alla L.R. 31/02 e alla DCR 7/919 del 26.11.03, le parti di specchio d'acqua del Lago Maggiore ricadono nel parco naturale e le procedure edilizie saranno soggette al parere dell'Ente Parco;

**Considerato** che con riferimento alla presenza lungo la costa lacuale delle ZPS – Zone di Protezione Speciale ("boschi del Ticino" e Canneti del Lago Maggiore" di cui alla DGR 8/6648 del 20.02.08) la sanatoria di pergolati e tettoie preliminare al progetto di PRA è stata assoggettata alla procedura di valutazione d'incidenza necessaria ai sensi dell'art. 6 dell'allegato C della DGR 7/14106 del 08.08.03;

**Considerato** che la stessa è stata definita di incidenza positiva con atto del Parco Lombardo della Valle del Ticino – U.O. 4 Territorio, Urbanistica e Siti Natura 2000 – Settore Gestione Siti Natura 2000, n. 2014/7255 con la conferma della necessità di recepimento delle misure di mitigazione riportate nello studio di incidenza con riferimento alla progressiva sostituzione degli impianti di illuminazione esistenti con sistemi a ridotto impatto ambientale, e inoltre con richiesta di posizionare, se non già presente, in luogo ben visibile, apposita cartellonistica che

- fornisca alcune informazioni sintetiche sui siti Natura 2000 ed in particolare sugli ecosistemi lacustri e ne sottolinei l'importanza a livello locale e comunitario;
- informi sulla necessità di limitare la velocità dei natanti in prossimità della riva e dei canneti al fine di non determinare impatti negativi sulla fauna acquatica e sulle specie nidificanti in tale habitat;
- informi circa il divieto di svuotamento delle acque di sentina oleose, il getto di rifiuti di qualsiasi genere, di liquidi, di oggetti, di detriti o di acque di sentina, lo scarico dei residui di combustione di oli lubrificanti, di acque di lavaggio e di ogni altra sostanza pericolosa o inquinante dall'unità di navigazione;
- fornisca indicazioni sul corretto smaltimento delle diverse tipologie di rifiuto;
- incentivi l'utilizzo di detergenti ecologici certificati, totalmente biodegradabili e a base di estratti vegetali e minerali;

**Considerato** che , successivamente all'ottenimento dei titoli abilitativi in sanatoria il progetto di PRA è stato assoggettato alla procedura di valutazione d'incidenza necessaria ai sensi dell'art. 6 dell'allegato C della DGR 7/14106 del 08.08.03;

**Considerato** che la stessa è stata definita di incidenza positiva con atto del Parco Lombardo della Valle del Ticino – U.O. 4 Territorio, Urbanistica e Siti Natura 2000 – Settore Gestione Siti Natura 2000, n. 2015/1235 con le medesime condizioni di cui sopra;

**Visto** l'art. 14 della L.R. 12/2005 e considerato che la conclusione della fase istruttoria è formalizzata a seguito del completamento degli atti depositati in data 13.10.2015, prot. 24552;

**Visti** gli elaborati costituenti il progetto di PRA, a firma dell'arch. Michele Mazzetti di Sesto Calende:

- Allegato A – inquadramento;
- Allegato B – relazione;
- Allegato C – documentazione fotografica;
- Allegato D – catasto;
- Allegato E – studio di incidenza;
- Allegato F – bozza di convenzione;
- Allegato G – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato H – computo metrico;
- Tavola 1 – calcoli e superfici;
- Tavola 2 – piante e prospetti edificio, tettoie e pergolati;
- Tavola 3 – progetto PRA;
- Tavola 3/a – planimetria scarichi;
- Tavola 4 – planimetria uso pubblico per infrastrutture viabilità stradale;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 03.11.2015 avente ad oggetto “Adozione Piano di Recupero Ambientale delle infrastrutture e manufatti in area demaniale pertinenti il Cantiere Nautico Sant’Anna”;

**Richiamato** l’avviso di deposito degli atti, prot. 27461 del 13.11.2015, e considerato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli atti della adozione non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla attestazione della Responsabile del Servizio Protocollo, prot. int. 30502 del 17.12.2015;

**Considerato** quindi che non si deve procedere alla controdeduzione delle osservazioni, in quanto non pervenute;

**Vista** la L.R. 12/2005;

**Vista** la presa d’atto della Commissione Consiliare Gestione Territorio di assenza di osservazioni a cui controdedurre, espressa con parere n. 2 del 09.02.2016;

**Con voti unanimi favorevoli** espressi palesemente

## **DELIBERA**

**Di approvare** definitivamente il Piano di Recupero Ambientale delle infrastrutture e manufatti in area demaniale pertinenti il Cantiere Nautico Sant’Anna costituito dai seguenti allegati:

- Allegato A – inquadramento;
- Allegato B – relazione;
- Allegato C – documentazione fotografica;
- Allegato D – catasto;
- Allegato E – studio di incidenza;
- Allegato F – bozza di convenzione;
- Allegato G – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato H – computo metrico;
- Tavola 1 – calcoli e superfici;
- Tavola 2 – piante e prospetti edificio, tettoie e pergolati;
- Tavola 3 – progetto PRA;
- Tavola 3/a – planimetria scarichi;
- Tavola 4 – planimetria uso pubblico per infrastrutture viabilità stradale;

facenti parte integrante della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 03.11.2015 e che in questa sede si richiamano senza nuova allegazione in quanto invariati.

**Di dare** atto che gli elaborati sopra elencati sono a firma dell'arch. Michele Mazzetti di Sesto Calende.

## **REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Emanuela Cornacchia, quale Responsabile del servizio competente;  
**Vista** la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**Rilevato** che sono state eseguite tutte le procedure previste per la fattispecie, valutate ai fini istruttori le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.

**ESPRIME PARERE favorevole in data 01/02/2016**

**in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione e i suoi allegati.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Emanuela Cornacchia

Letto , approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Ing. Marco Colombo

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Michelone

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1 del T.U.E.L. )**

N. 348 reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Procedimento di gestione dell'albo pretorio, che copia della presente deliberazione, conforme all'originale, è stata pubblicata oggi all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Sesto Calende li, 03/03/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Rosa Alba Ingrosso

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/03/2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Sesto Calende li, 29/03/2016

Il Segretario Supplente  
Dott. Mauro Lanfranchi