

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 20 del 26.04.04
"ADOZIONE PIANO PAESAGGISTICO SPERIMENTALE"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art.16 del vigente statuto comunale il dibattito relativo alla presente deliberazione viene resocontato con atto separato

Visto il "Codice del paesaggio" D.L. 42/04, che dal 01.05.2004 abroga e riassume la precedente legislazione nazionale in materia (L.1497/39, L.431/85, D.L.vo 490/99);

Viste le leggi regionali 57/85 e 18/97 ed il Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con DCR 06.03.2001 n.43749;

Vista la DGR 08.11.2002 n.7/11045 "Approvazione linee guida per l'esame paesistico dei progetti prevista dall'art.30 delle N.T.A. del P.T.P.R. approvato con DCR 6/3/01, n.43749"

Considerato che la quasi totalità del territorio comunale è sottoposta a vincolo paesaggistico in virtù di:
- già art.1, lettere b)c)f)g)m), L. 431/85 (modificativo dell'art.85, comma 5, DPR 616/77)
- attualmente ex art 146, lettere b)c)f)g)m), D.Lgs. 490/99
- dal'01.05.2004 ex art.142, lettere b)c)f)g)m), D.Lgs. 42/04
- nonché ex D.M. 27/04/1959 e D.M. 03/10/1961 (fasce costiere lago e fiume e collina di Lisanza)

Richiamata la DGC n. 172 del 09.12.2002 ad oggetto: "Attuazione fase sperimentale documento regionale: linee guida per l'esame paesistico dei progetti"

Richiamato il PRG vigente e la 9^a variante adottata in corso di seduta "Piano dei Servizi"

Viste le allegare elaborazioni sviluppate dall'ufficio tecnico comunale e dai professionisti esterni incaricati:
1 - "Abaco della sensibilità paesistica dei luoghi: l'intero territorio comunale" a cura dell'arch. A. Vecchi
2 - Arch.R. Pozzi, Ing. A. Mazzucchelli., Arch. M. Mazzucchelli "Caratteri Generali ed esemplificazione della normativa paesaggistica"
3 - Arch. C. Scillieri, coll. Arch. Ghiringhelli "Redazione della componente paesaggistica del P.R.G. (zone extraurbane)
4 - Arch. N. Ancona "Percezione del paesaggio lungo gli assi stradali"
5 - Arch. D. De Ambroggi "Verso il Piano Paesistico Comunale (zone urbane: Lisanza, Sant'Anna, Incasale, Loca)
6 - "Repertorio dei materiali costitutivi e complementari del Piano Paesistico Comunale" a cura dell'arch. A. Vecchi e collaboratori

Considerato che l'insieme di tali elaborazioni costituisce un significativo telaio di riferimento per gli operatori (per estensione analogica nelle parti del territorio comunale non ancora analiticamente affrontate)

Considerato che parte del materiale è disponibile in formato digitale e parte accessibile tramite Internet, e che l'ufficio tecnico comunale provvederà al progressivo trasferimento in tali formati e veicoli delle restanti informazioni, ove possibile sotto il profilo tecnico-economico

Ritenuto opportuno avviare in termini sperimentali l'applicazione della nuova metodologia paesaggistica:
- obbligatoriamente, ex art. 25 NTA/PTPR per le parti del territorio comunale non sottoposte a vincolo paesaggistico
- facoltativamente per le restanti parti del territorio comunale

Visto il parere della Commissione Consiliare Gestione del Territorio in data 25.03.2004 e della Commissione Edilizia in data 22.04.2004;

DATO ATTO che sono stati formulati i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lvo del 18/08/2000 n.267

"Il sottoscritto Arch. Aldo Vecchi, responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di atto amministrativo oggetto della presente deliberazione."

Sesto Calende, 26 aprile 2004

F.TO ARCH. ALDO VECCHI

"Il sottoscritto Dr. Mauro Lanfranchi, ragioniere capo, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di atto amministrativo oggetto della presente deliberazione, attestando in particolare la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153 del T.U.E.L. approvato con D.Lvo 267/2000."

Sesto Calende, 26 aprile 2004

FTO DR. MAURO LANFRANCHI

Con la seguente votazione:

PRESENTI: ___

VOTANTI: ___

ASTENUTI: ___

VOTI FAVOREVOLI: ___

DELIBERA

Di adottare quale Piano Paesaggistico Comunale Sperimentale, i seguenti elaborati, con coordinamento progettuale a cura dell'arch. Aldo Vecchi dell'ufficio tecnico comunale:

1 - ["Abaco della sensibilità paesistica dei luoghi: l'intero territorio comunale"](#)

2 - Arch.R. Pozzi, Ing. A. Mazzucchelli., Arch. M. Mazzucchelli ["Caratteri Generali ed esemplificazione della normativa paesaggistica"](#)

3 - Arch. C. Scillieri, coll. Arch. Ghiringhelli ["Redazione della componente paesaggistica del P.R.G. \(zone extraurbane\)"](#)

4 - Arch. N. Ancona ["Percezione del paesaggio lungo gli assi stradali"](#)

5 - Arch. D. De Ambroggi ["Verso il Piano Paesistico Comunale \(zone urbane: Lisanza, Sant'Anna, Incasale, Loca\)"](#)

6 - ["Repertorio dei materiali costitutivi e complementari del Piano Paesistico Comunale"](#)

Di pubblicare il presente atto per giorni 30+30, per eventuali osservazioni, in analogia alla procedura di cui alla LR 23/97 e di procedere conseguentemente alla approvazione, comunque con l'impegno di procedere:

- a successive integrazioni per le parti del territorio non approfondite,
- ad aggiustamenti metodologici sulla scorta della concreta sperimentazione

di portare la presente deliberazione alla conoscenza

- dei Comitati ambientalisti e di quartiere
- dei tecnici operanti in ambito comunale
- delle istituzioni interessate (Parco, Provincia, Regione, Ospedale Maggiore)