

COMUNE DI SESTO CALENDE

PROVINCIA DI VARESE

Aggiornamento a maggio 2013

- CRONOLOGIA DELLE NORMATIVE URBANISTICO EDILIZIE DAL 1968 ALLA DATA ODIERNA:

- fino al 31.08.68 non era vigente nessuna disciplina urbanistica comunale oltre alle norme del codice civile;
- dall'01.09.68 al 08.03.74 vigevano le disposizioni di cui all'art. 17 della Legge 765/67 e l'area era interna/esterna al perimetro del centro abitato;
- dal 08.03.74 le disposizioni di cui all'art. 17 della L. 765/67 non erano più applicabili, ai sensi dell'art. 4 della L. 291/71, perché il Programma di Fabbricazione era stato inviato in Regione per la approvazione;
- dal 13.04.73 al 10.01.74 vigeva la salvaguardia del Programma di Fabbricazione "Brusa Pasquè" e varianti in itinere;
- dall'11.01.74 al 04.05.75 si applicavano le ulteriori restrizioni della fascia fluviale del Parco del Ticino (L.R.2/74);
- dal 05.05.75 al 05.10.76 si sovrapponevano le ulteriori restrizioni ex L.R. 51/75 (art. 49 per le zone agricole del P. di F. adottato, art. 39 per la fascia lacuale di m. 100);
- dal 06.10.76 al 03.09.78 oltre alle restrizioni di cui sopra è iniziata la salvaguardia del nuovo Programma di Fabbricazione "Locatelli" e varianti in itinere, entrato in vigore il 04.09.78;
- dal 26.03.85 operava anche la salvaguardia del P.R.G. entrato in vigore l'11.05.88;
- dal 02.12.89 operava la salvaguardia della 2^a variante al P.R.G. entrata in vigore il 15.01.92;
- dal 22.01.96 operava la salvaguardia della 4^a variante al P.R.G. entrata in vigore il 25.03.98;
- dal 21.05.98 operava la salvaguardia della 5^a variante al P.R.G. entrata in vigore il 25.11.98;
- dal 24.02.99 operava la salvaguardia della 6^a variante al P.R.G. entrata in vigore il 11.04.01;
- dal 25.06.01 operava la salvaguardia della 7^a variante al P.R.G. entrata in vigore il 21.11.01;
- dal 24.10.01 sono in salvaguardia le prescrizioni dello studio geologico approfondito ex L.R. 41/97 ad integrazione della 6^a variante al P.R.G. relativo alle porzioni urbanizzate del territorio comunale già rappresentate in scala 1:2000 nella cartografia di base del P.R.G. stesso;
- dal 25.06.02 sono in salvaguardia le ulteriori prescrizioni geologiche specifiche dell'asta del torrente Lenza per la ri-delimitazione delle fattibilità che completano ed in parte modificano lo studio approfondito di cui sopra;
- dal 23.04.03 operava la salvaguardia dell' 8^a variante al P.R.G. relativa alla modifica delle norme tecniche di attuazione per le altezze della zona D2.1, entrata in vigore il 25.09.03;
- dal 26.04.04 operava la salvaguardia della 9^a variante al P.R.G. relativa al Piano dei servizi, entrata in vigore il 20.04.05;
- dal 25.07.05 operava la salvaguardia della 10^a variante al P.R.G. relativa alla modifica delle norme tecniche di attuazione per le destinazioni degli ampliamenti nelle zone "I" e per i loggiati, entrata in vigore il 04.01.06;

- dal 16.04.07 operava la salvaguardia della 11^a variante al P.R.G. relativa alla estensione area PRG centro natatorio, entrata in vigore il 25.07.07;
- con DCC 19 del 16.04.07 sono stati rettificati gli errori materiali del PRG digitalizzato;
- con DCC del 09.07.07 è stata approvata la variante al P.R.G. relativa alla proprietà della ditta ATOS SRL con la procedura dello “sportello unico per le imprese”, entrata in vigore il 01.08.07;
- dal 24.09.07 operava la salvaguardia della 12^a variante al PRG relativa a adeguamento a normative sopravvenute e altri aggiornamenti, entrata in vigore il --.06.08;
- con DCC N. 27 del 11.05.2009 è stata approvata la variante al P.R.G. con procedura “sportello unico per le imprese” per la ditta Enrico Colombo srl; entrata in vigore il 08.07.2009
- dal 03.07.08 è entrato in vigore il nuovo Regolamento Edilizio approvato con DCC N. 12 del 19.05.08;
- dal 20.04.09 e sino al 18.12.09 operava la salvaguardia del nuovo PGT adottato con DCC N. 21
- dal 19.12.09 opera la salvaguardia del PGT come riadottato con la DCC N. 71 che ha assorbito, con modificazioni e integrazioni, la precedente DCC N. 21 del 20.04.09
- dal 30.11.2011 è entrato in vigore il PGT approvato definitivamente con la DCC N. 32 del 12.08.2011

- RIFERIMENTI AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL TICINO:

- dal 29.03.80 e sino al 05.10.01 era in vigore il P.T.C. del Parco Ticino approvato con la L.R. 33/80;
- dal 11.05.96 al 31.12.00 operava la salvaguardia della variante al P.T.C. Parco Ticino – come modificata dal 30.01.99 con l’approvazione delle contro deduzioni – successivamente decaduta per la mancata approvazione regionale del piano nei termini di legge;
- dal 05.10.01 è entrata in vigore la variante generale del P.T.C. Parco Ticino approvata con D.G.R. 7-5983/02.08.01 con normativa immediatamente prevalente sul P.R.G. per le zone esterne al perimetro I.C. (corrispondenti alle zone E3 – E4 del P.R.G.);
- dal 30.11.2011 con l’entrata in vigore del PRG che ha modificato il Perimetro di Iniziativa comunale I.C., tale perimetro costituisce variante al PTC anche in pendenza del recepimento cartografico da parte dell’ente Parco Ticino.