



CITTÀ DI SESTO CALENDE

AREA TECNICA

Edilizia privata – Paesaggio - Urbanistica

Piazza Cesare da Sesto n. 1 – 21018 Sesto Calende (VA)

Tel. 0331/928100 – Fax 0331/920114

Codice Fiscale 00283240125

Indirizzo e-mail: ediliziaprivata@comune.sesto-calende.va.it

Indirizzo pec: sestocalende@legalmail.it

Sesto Calende, 25.02.2020

oggetto:

CIRCOLARE N. 1/2020: DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020). RICOGNIZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICO-EDILIZI COMUNALI AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DELLE PARTI DI TERRITORIO RICONDUCIBILI O COMUNQUE EQUIPOLLENTI ALLE ZONE A E B DI CUI AL D.M. 1444/1968.

Richiamato il disposto normativo contenuto nella legge di bilancio 2020, ovvero nell'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge n. 160 del 27.12.2019, e la relativa CIRCOLARE N. 2/E del 14.02.2020 avente ad oggetto "Detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020)"

Richiamato il riferimento della localizzazione di tali immobili, ovvero "...edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444..."

Richiamate inoltre le specifiche definizioni del D.M. 1444/1968 che testualmente recita:

"... A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq...";

Considerato che il vigente strumento urbanistico, ovvero il PGT – Piano di Governo del Territorio, redatto ai sensi del Titolo II – Capo I e II della Legge Regionale n. 12/2005, non prevede quale criterio per la classificazione in aree e ambiti del territorio i parametri di cui al citato D.M. 1444/1968, avendone, la medesima Legge Regionale n. 12/2005, altresì disposto all'art. 103 comma 1bis la disapplicazione;

U
COMUNE DI SESTO CALENDE
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005147/2020 del 25/02/2020
Fasc: 6.1 N. 0005147/2020
Prestatario: MANUELA ROSSI

Atteso che la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee ai sensi del sopra citato D.M. 1444/1968 è contenuta nel primo strumento urbanistico di pianificazione del comune di Sesto Calende, ovvero il Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione;

Atteso altresì che anche lo strumento urbanistico pre-vigente, ovvero il PRG – Piano Regolatore Generale non conteneva un elaborato cartografico di suddivisione del territorio secondo i parametri del sopra citato D.M. 1444/1968;

Rilevato quindi che occorre procedere ad una ricognizione tra tali strumenti urbanistici di pianificazione al fine di definire, indipendentemente dalla loro denominazione, le parti di territorio riconducibili o comunque equipollenti al quelle A e B descritte dal D.M. 1444/1968;

SI DETERMINA

che le parti di territorio classificate in zona A e B secondo le definizioni del D.M. 1444/1968, ovvero:

“A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq...”;

sono quelle riconducibili alle seguenti zone omogenee di cui al pre-vigente PRG – Piano Regolatore Generale:

“Zone A - le parti del territorio individuate come centro storico ed i nuclei e le aree di interesse storico, artistico ed ambientale così ulteriormente classificate:

A1 - zone di interesse storico-ambientale da recuperare e valorizzare;

A2 - zone con insediamenti di alto valore ambientale-paesaggistico da

valorizzare;

A3 - zone con ambiti di alto valore ambientale-paesaggistico da valorizzare.

Zone B - Le parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A che necessitano di un intervento di qualificazione e caratterizzazione, così ulteriormente classificate:

B1 - aggregati urbani consolidati ad alta densità;

B2 - aggregati urbani consolidati a media densità...”.

La cartografia recante tale azionamento è disponibile sul sito comunale ai seguenti link:

http://www.comune.sesto-calende.va.it/wp-content/uploads/PDF/PGT/STRUMENTI%20URBANISTICI/PRG%2012%20VAR/2%20-%20Azionamento%20-%20TAV%20U_A_bis.pdf

http://www.comune.sesto-calende.va.it/wp-content/uploads/PDF/PGT/STRUMENTI%20URBANISTICI/PRG%2012%20VAR/3%20-%20Azionamento%20-%20TAV%20U_B_bis.pdf

U
COMUNE DI SESTO CALENDE Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005147/2020 del 25/02/2020
Fasc. 1 N. 4/2020
Fig. 11
REDAZIONE ROSA CANTARINI

Pertanto l'agevolazione di cui alla legge di bilancio 2020, l'articolo 1, commi da 219 a 224 della Legge n. 160 del 27.12.2019 e relativa CIRCOLARE N. 2/E del 14.02.2020 è ammessa per gli edifici ricadenti secondo l'azzonamento del pre-vigente PRG – Piano Regolatore Generale nelle zone omogenee A1, A2, A3, B1 e B2.

Sulla base della considerazioni sopra espone, il Mibac ritiene evidente che nella maggior parte dei centri abitati per i cittadini non sarà necessario rivolgersi all'amministrazione locale per sapere in quale zona si trova un immobile, potendo ricavare agevolmente tale informazioni dagli strumenti urbanistici ed edilizi comunali.

Per il Comune di Sesto Calende l'ubicazione dell'immobile in area equipollente alle A e B può facilmente essere accertata dagli stessi soggetti interessati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ARCH. EMANUELA ROSA CORNACCHIA)

*Il presente documento è stato firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004.
Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile.*

U
COMUNE DI SESTO CALENDE Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0005147/2020 del 25/02/2020 Fasc: 6.1 N.4/2020 Firmatario: EMANUELA ROSA CORNACCHIA